

**25 168 968 ₺**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.35 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9291690752>

**Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания  
79238996018**

для заметок

**ГАЛЕРНАЯ  
гавань**

**2-комнатная  
60,35 м<sup>2</sup>**

- Без отделки
- Линейная планировка

Передача ключей  
в 3 кв. 2028 г.

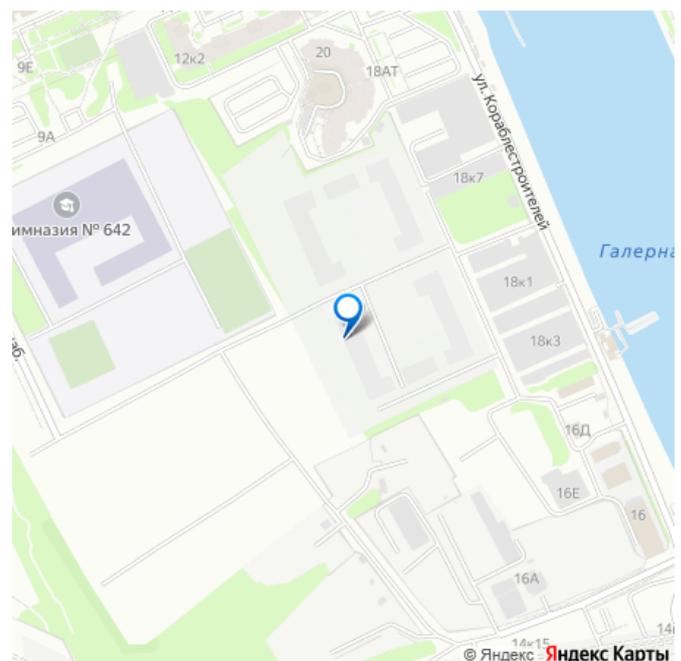
**ПСК** ПРОЕКТ  
СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ



Корпус  
№ 7

Этаж  
0 из 12

 **move.ru**  
7 92 38 99 60 18



без отделки

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Двухкомнатная квартира в ЖК «Галерная гавань» на 8 этаже. Квартира без отделки, после оформления собственности можно делать ремонт. Общая площадь: 60.35 кв.м., жилая: 30.26 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 12.47 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире два совмещенных санузла. Высота потолков 3.02 м. Дом монолитный, трехподъездный, высотой 12 этажей. Квартира находится в 6-й секции в корпусе 3. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 4 квартал 2025 года. Окончание строительства - 3 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса находится станция метро (расстояние по прямой) «Приморская» (1.6 км), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро: «Горный институт», «Василеостровская», «Спортивная», «Крестовский остров». «Галерная гавань» — это жилой комплекс бизнес-класса в исторической части Васильевского острова — на берегу Галерной гавани, ведущей свою историю с 1724 года. В свою очередь, исторический Васильевский

остров это университеты, школы, детские сады, поликлиники, несколько станций метро и прочая инфраструктура без проблем с транспортной доступностью. В «Галерной гавани» шесть корпусов на 813 квартир, площадью от 29,5 до 134 кв.м. Высота потолков 3 м. Два корпуса из шести всего на 20 квартир. На верхних этажах расположатся квартиры с большими террасами и панорамным остеклением. Также есть квартиры с французскими балконами и мастер-спальнями. Четыре квартиры из каждых пяти с видами из окон на тихую воду, на старые и новые городские символы. Паркинг займет весь подземный объем квартала, и будет вмещать 606 автомобилей. Фасады «Галерной гавани» выполняются в стиле баварской кирпичной кладки, с акцентами из керамогранита графитового оттенка. Объемы задаются ризалитами с художественной подсветкой. Для жителей будет создан комьюнити-клуб с переговорной и библиотекой, кинозалом, кофе-пойнтом, детской комнатой с пространством для мастер-классов, фитнес-зоной, а также бьюти-кабинетом. «Галерная гавань» — это также первый в Петербурге жилой комплекс с общественным пространством у воды. ГК «ПСК» восстановит десять исторических зданий, в которых расположатся рестораны, кафе, фитнес-клуб с бассейном, культурное пространство, театр и офисы. При этом набережная будет превращена в пешеходную, в территорию общественного пространства. #Z6f1vl

# ГАЛЕРНАЯ гавань

2-комнатная  
60,35 м<sup>2</sup>

- Без отделки
- Линейная планировка

Передача ключей  
в 3 кв. 2028 г.



Корпус  
№ 7

Этаж  
0 / 12 / 12

Визуализация  
move.ru





Move.ru - вся недвижимость России