

🕒 Создано: 26.01.2026 в 13:41

Обновлено: 04.02.2026 в 17:58

<https://spb.move.ru/objects/9288580663>

**Михаил Шепелин, Алькор**

**79812269090**

**Санкт-Петербург, Парашютная улица,  
61к4**

**12 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Парашютная улица, 61к4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Парашютная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

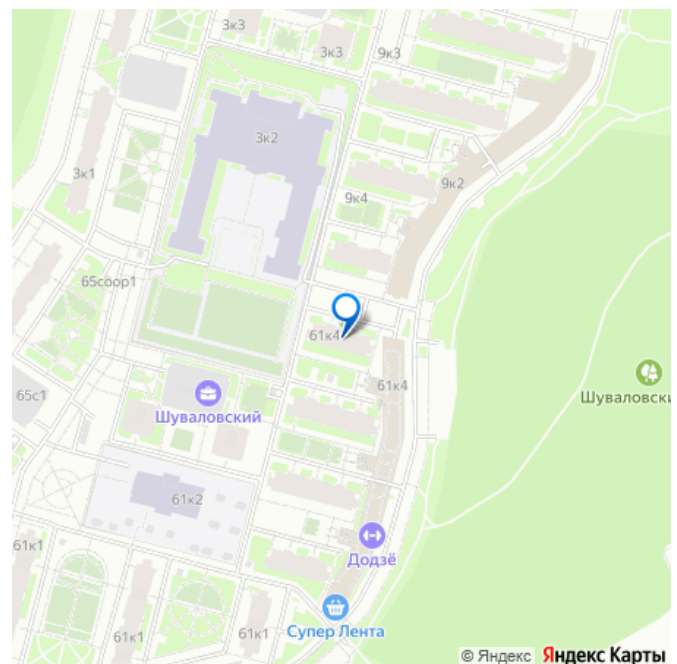
8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся светлая и теплая 2х-комн. квартира в Приморском районе в жк «Шуваловский» с лучшим ценовым предложением . Преимущества. квартиры : - При покупке в качестве бонуса кладовая 6,3 м в подарок в подвале этого дома. - Лучшее предложение по цене продажи. - Изолированные большие комнаты 19,45 и 19,43 кв. м. - Квартира на три стороны , много света и видов. - Остаётся шкаф в прихожей и комнате , стиральная машина, кухонный гарнитур и встроенная техника. Про дом и локацию : - Чистая парадная с видеонаблюдением , так же по периметру дома ( смотри фото ). - Хорошая УК с разумными платежами. - Парковка рядом с домом + подземный паркинг. Инфраструктура предлагает все необходимое для жизни, учебы, отдыха и шопинга. Рядом детский сад 2 , школа 246 и 575 находятся в соседнем дворе , поликлиника , спортивный комплекс

«Шуваловский лёд»- хоккей , фигурное катание , кёрлинг . В шаговой доступности огромный комплекс «Лемана Про» и гипер Лента , много супермаркетов и магазинов разного формата на любой вкус и бюджет. Разные виды общественного транспорта. - В 10 минутах езды удобный выезд на КАД и ЗСД. - В шаговой доступности находится Шуваловский карьер. Про документы: Два собственника, прямая продажа, маткапитал не использовался, полная стоимость в договоре, возможна ипотека. Для покупателя бесплатное юридическое сопровождение сделки. Звоните , отвечу на все вопросы и договоримся на просмотр.

