

Создано: 26.01.2026 в 13:41

Обновлено: 04.02.2026 в 17:58

<https://spb.move.ru/objects/9288580663>

Михаил Шепелин, Алькор

**79812269090**

Санкт-Петербург, Парашютная улица,  
61к4

**12 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Парашютная улица, 61к4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Парашютная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

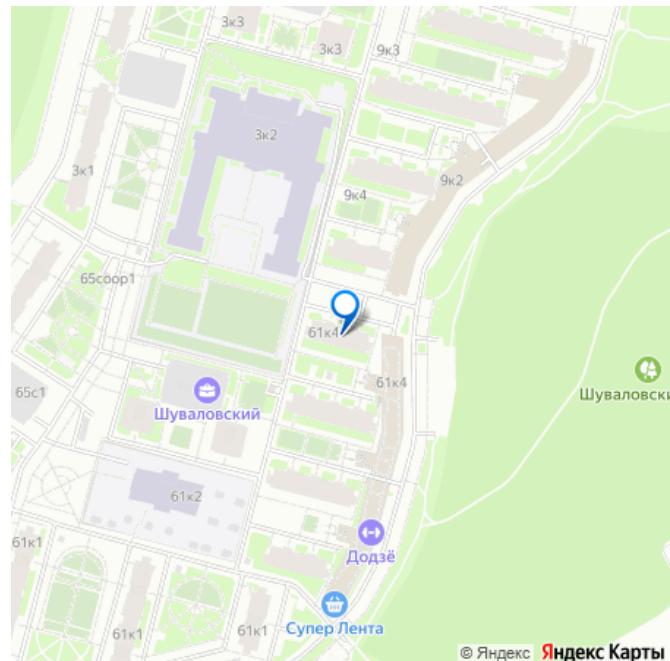
8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/18



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

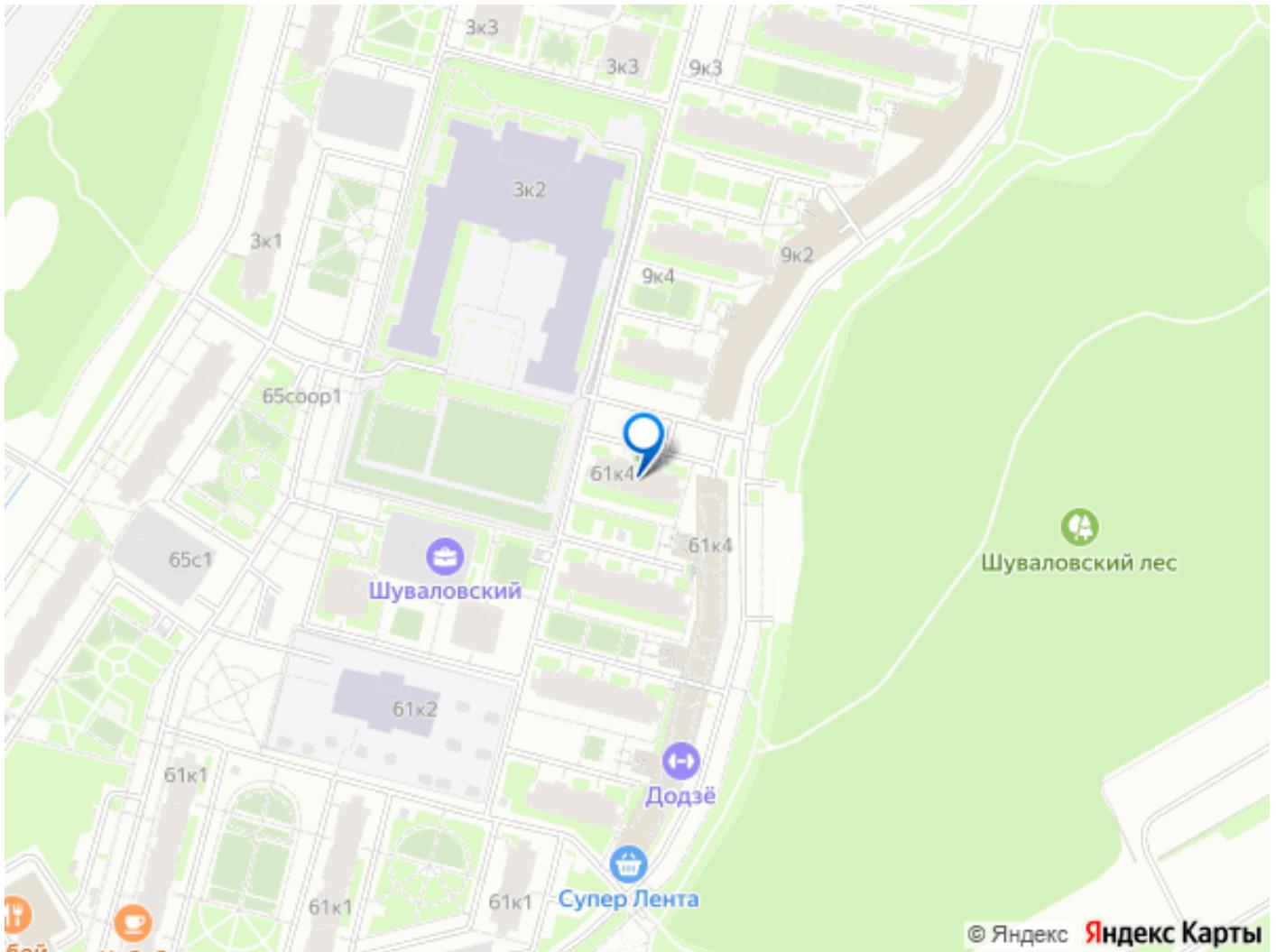
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся светлая и теплая 2х-комн.  
квартира в Приморском районе в жк  
«Шуваловский» с лучшим ценовым  
предложением . Преимущества. квартиры : -  
При покупке в качестве бонуса кладовая 6,3  
м в подарок в подвале этого дома. - Лучшее  
предложение по цене продажи. -  
Изолированные большие комнаты 19,45 и  
19,43 кв. м. - Квартира на три стороны , много  
света и видов. - Остаётся шкаф в прихожей и  
комнате , стиральная машина, кухонный  
гарнитур и встроенная техника. Про дом и  
локацию : - Чистая парадная с  
видеонаблюдением , так же по периметру  
дома ( смотри фото ). - Хорошая УК с  
разумными платежами. - Парковка рядом с  
домом + подземный паркинг.  
Инфраструктура предлагает все  
необходимое для жизни, учебы, отдыха и  
шопинга. Рядом детский сад 2 , школа 246 и  
575 находятся в соседнем дворе ,  
поликлиника , спортивный комплекс

«Шуваловский лёд»- хоккей , фигурное катание , кёрлинг . В шаговой доступности огромный комплекс «Лемана Про» и гипер Лента , много супермаркетов и магазинов разного формата на любой вкус и бюджет. Разные виды общественного транспорта. - В 10 минутах езды удобный выезд на КАД и ЗСД. - В шаговой доступности находится Шуваловский карьер. Про документы: Два собственника, прямая продажа, маткапитал не использовался, полная стоимость в договоре, возможна ипотека. Для покупателя бесплатное юридическое сопровождение сделки. Звоните , отвечу на все вопросы и договоримся на просмотр.





© Яндекс Яндекс Карты

