

Создано: 16.02.2026 в 17:42

Обновлено: 16.02.2026 в 16:54

17 150 000 ₽

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.4 м²

Площадь кухни

17.5 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

13/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

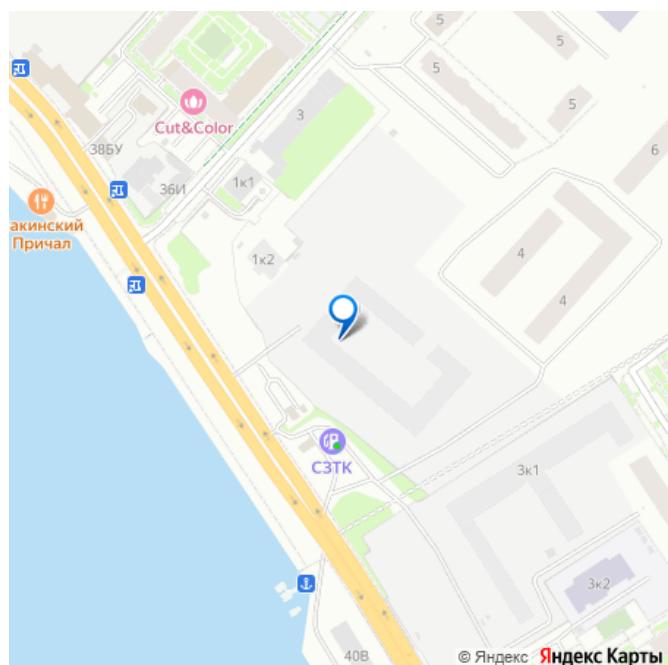
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9290139705>**TOP GRADE ESTATE, TOP GRADE
ESTATE****79819643844**

для заметок

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID-70 Просторная 2-к квартира 60,26 м² в беспроцентную рассрочку с экономией до 2.500.000 ? на ремонте за счет чистовой отделки! Квартиру можно купить за 8,9 млн ?!
Условия рассрочки: — 8.954.882 ? - необходимая для покупки сумма — 7.345.118 ? - Второй платёж до 31.12.2025 Рассрочка 0% — никаких переплат и скрытых комиссий!
Остаток рассрочки в любой момент можно перевести в ипотеку — мы поможем это сделать! -Бесплатная приёмка квартиры с экспертом — профессиональная проверка с оборудованием в подарок -Сопровождение сделки «под ключ» и бесплатный персональный юрист с опытом более 10 лет для безопасной сделки! Назовите нашему менеджеру ID-70, чтобы закрепить за собой лучшие условия Почему это идеальная квартира для вас? -Просторная кухня-гостиная 17.45 м² — сердце вашего дома для уютных вечеров и встреч с друзьями -Две изолированные комнаты -Лоджия -Чистовая отделка — экономия на ремонте до 2,5 млн ? -Теплый пол -13-й этаж Жизнь в центре событий и рядом с природой: — 10 минут на машине до центра города и 15 минут до КАД — 3 станции метро в быстрой транспортной доступности — 3 больших парка в окружении для прогулок и отдыха — ТРК «Лондон Молл» и гипермаркеты через дорогу — Новая школа и 3 детских сада прямо на территории комплекса. Премиальный комплекс от лидера рынка — Setl Group: — Стильная архитектура и дизайнерские холлы — Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением

— Пешеходный променад с выходом к набережной, зоны для йоги и отдыха — Современные детские площадки SetlKids и спортивные зоны SetlSport. — Подземный и наземный паркинги Почему покупать с нами — выгодно и безопасно: — Экономия до 2.500.000 ? на ремонте за счет чистовой отделки — Рассрочка 0% — Полная цена в договоре — никаких скрытых платежей и занижений — Подходит под ипотеку — Юридическое сопровождение «под ключ» — Профессиональная приемка квартиры специалистом после сдачи дома Напишите или позвоните прямо сейчас и назовите ID-70, чтобы закрепить за собой выгодные условия беспроцентной рассрочки и возможность сэкономить до 2.5 млн ? на ремонте + задать любые интересующие вас вопросы!

