

🕒 Создано: 22.02.2026 в 13:23

Обновлено: 20.03.2026 в 17:49

**Санкт-Петербург, проспект Героев, 35**

**15 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Героев, 35

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Героев](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

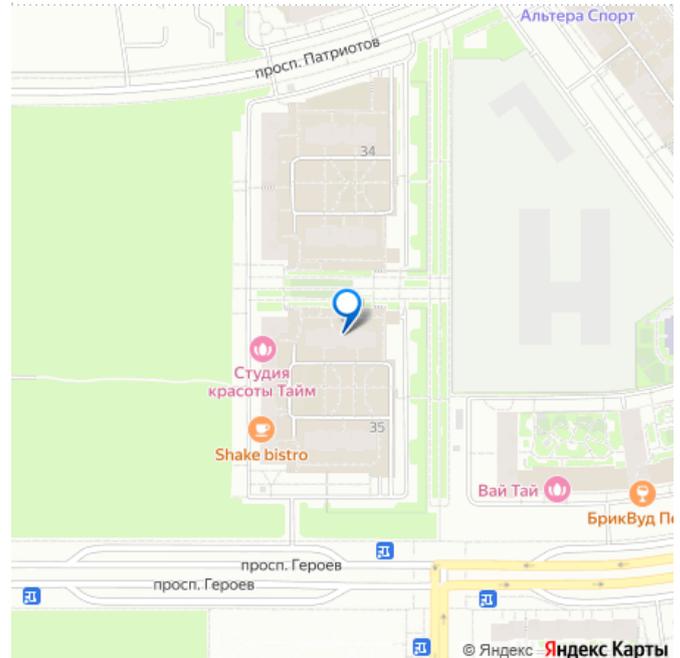
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

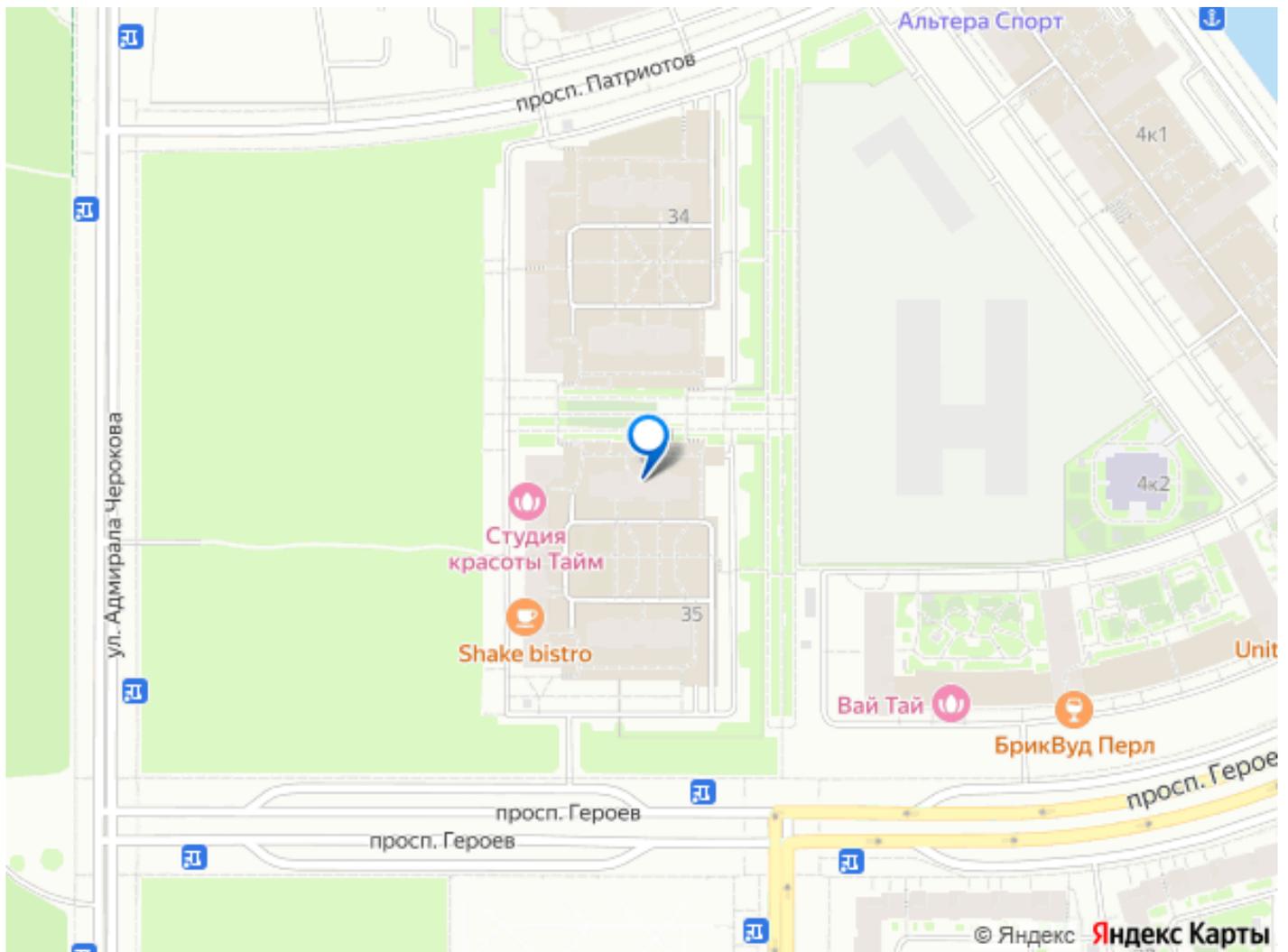
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже уютная двухсторонняя квартира 3 евро планировки. Две просторные комнаты 13.6 метра и 15.3 метра. Кухня-гостиная 15 метров. Два санузла. Лоджия 4.5 метра. Квартира полностью готова к ремонту под Ваши требования, Вы будете первыми кто заселится. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Жилой комплекс бизнес-класса «Жемчужный Каскад» построен в 2020 году. В непосредственной близости находятся средние школы 509, 547 и детский сад 88. Для повседневных покупок доступны супермаркеты «Перекрёсток» и «Пятёрочка». Фитнес-клуб Sportlife. Медицинское обслуживание обеспечивает поликлиника на проспекте Героев. В «Балтийской жемчужине» более 10 ресторанов и кофеен. Всего в 10 минутах ходьбы расположен крупнейший на юго-западе торгово-развлекательный центр «Жемчужная плаза». В 100 метрах находится остановка общественного транспорта, обеспечивающая сообщение со станциями метрополитена «Автово», «Ленинский проспект», «Проспект Ветеранов» и новой станции «Юго-Западная». Владельцы автомобилей могут воспользоваться выездами на улицу Адмирала Трибуца и проспект Героев, связывающими комплекс с Петергофским

шоссе и проспектом Стачек. На расстоянии 10 километров расположены съезды на КАД и платную часть ЗСД. Полностью закрытая охраняемая территория с детской площадкой, просторный подземный паркинг с подъемом на лифте на этаж. Система видеонаблюдения по периметру всего комплекса и прилегающей территории, просторные вестибюли, бесшумные лифты. В пешей доступности Южно-Приморский парк, оборудованная для прогулок набережная. Есть свой обустроенный пляж и современная спортивная площадка. Теннисный и яхт-клубы, гольф-клуб, спортивный клуб «Sport Life». В 15 минутах транспортом находится новая станция метро (юго-западная); до метро бесперебойно курсирует общественный транспорт. Дворцово-парковый ансамбль Петергофа всего в 15 минутах езды. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Прямая продажа, материнский капитал не использовался. Есть небольшой остаток по ипотеке, можем закрыть до сделки. ДОПОЛНИТЕЛЬНО: Так же в продаже есть парковочное место. Код пользователя: 158922 Номер в базе: 11681544



Move.ru - вся недвижимость России