

🕒 Создано: 06.02.2026 в 12:42

Обновлено: 24.02.2026 в 14:13

Агент

79811302735

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
74к2**

14 499 999 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 74к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

17/21

Детали объекта

Тип сделки

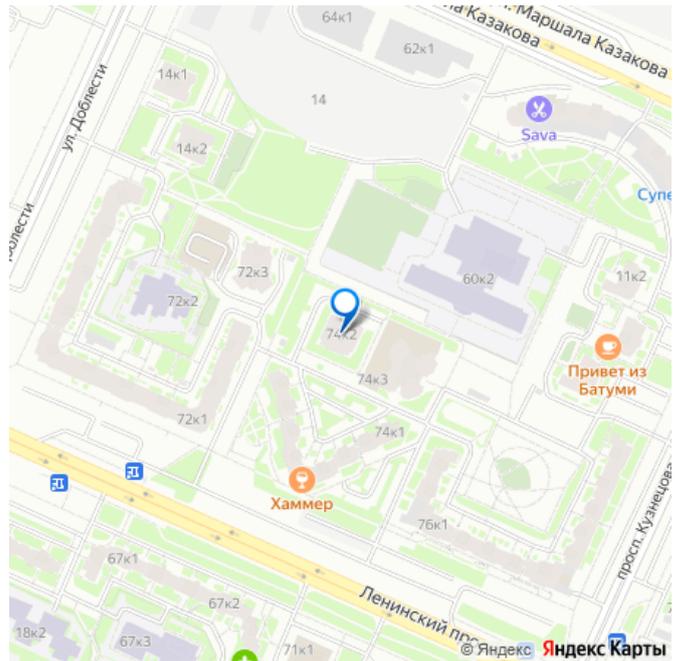
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

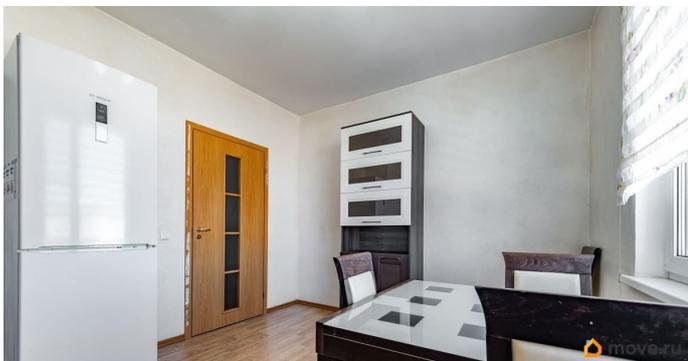
возможна ипотека, лифт, парковка

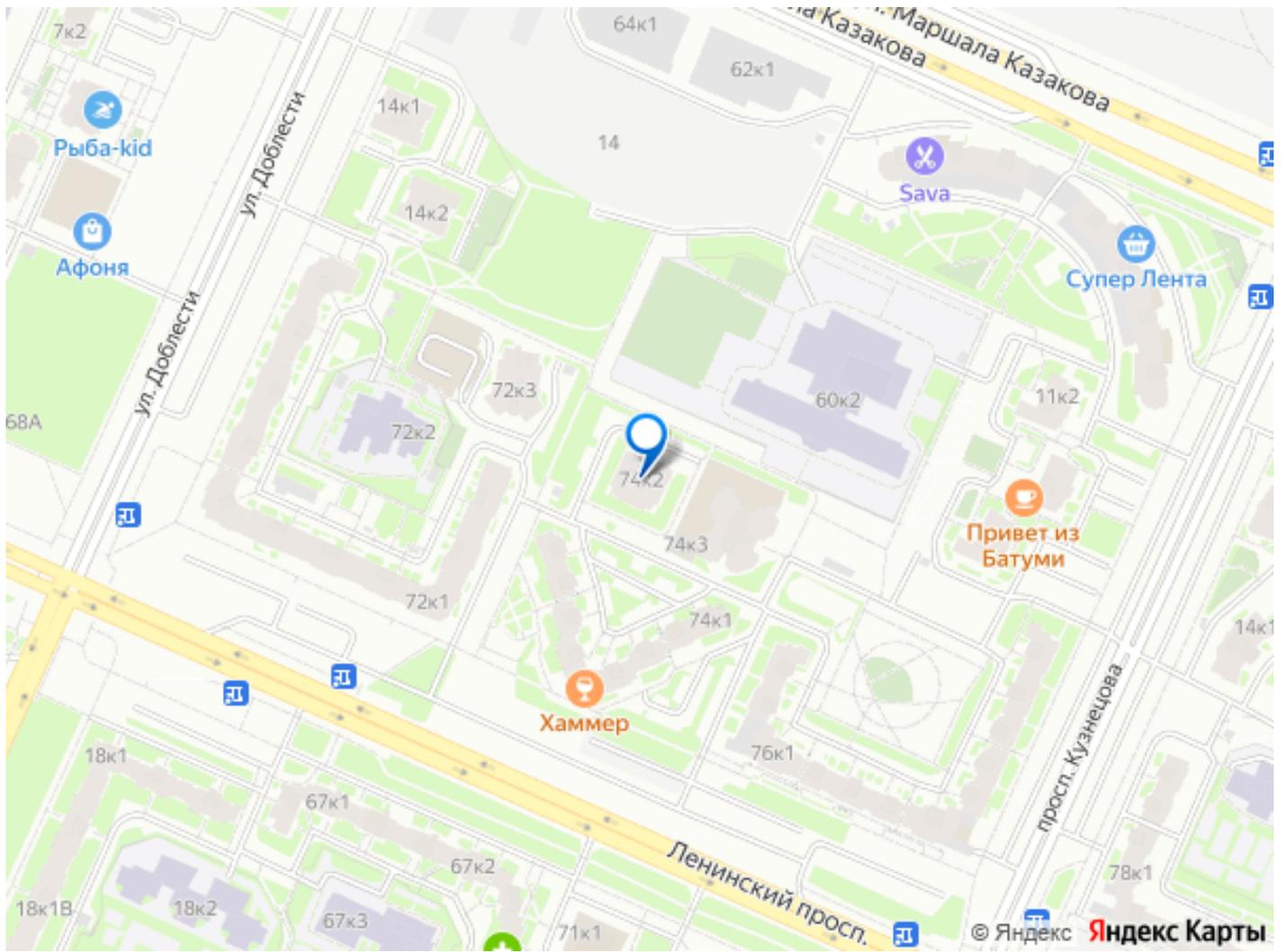
Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 60.3 квадратных метров на 17 этаже монолитного дома новой постройки (2012 год) в живописном районе Санкт-Петербурга по адресу: Южно-Приморский, Ленинский проспект, 74 к2. Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 32 квадратных метра, кухня 12.4 квадратных метра, что позволяет комфортно разместиться семье. Из окон открывается прекрасный вид на двор, залив, создавая атмосферу уединения и спокойствия внутри большого города. Внутри квартиры выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время на обновление интерьера. Также имеется раздельный санузел и балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними видами. Дом оборудован

консьержем и кодовой дверью, обеспечивая дополнительное чувство безопасности для жителей. Для молодых семей особенно актуально наличие детской и спортивной площадок прямо во дворе, а также близость школы и детского сада. Парковка предусмотрена во дворе, что является несомненным преимуществом для автовладельцев. Развитая инфраструктура района включает в себя торговый центр, парк и фитнес-клуб, предоставляя все необходимое для комфортной жизни без необходимости длительных передвижений по городу. В скором будущем откроется станция метро. Один собственник, без обременений, прямая продажа, никто не прописан. Полное юридическое сопровождение сделки. Это отличный выбор для тех, кто ценит тишину природы, удобства городской жизни и желает приобрести жилье в современном доме с хорошим расположением.







Move.ru - вся недвижимость России