

Создано: 04.03.2026 в 13:29

Обновлено: 07.04.2026 в 14:24

Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
271

**21 630 000 ₹**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.47 м<sup>2</sup>

Этаж

8/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

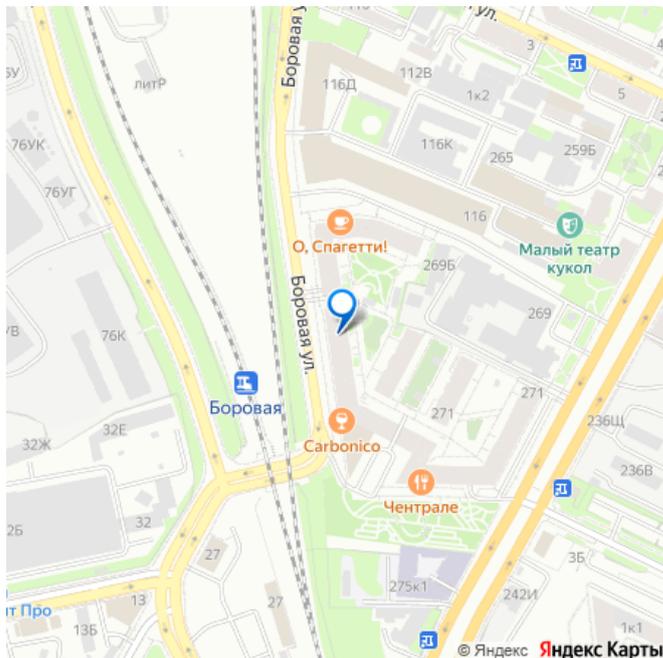
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9290962403>

**Артем Зиновук, Самолет Плюс Санкт-Петербург Лиговский пр-кт**  
**79111005967**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

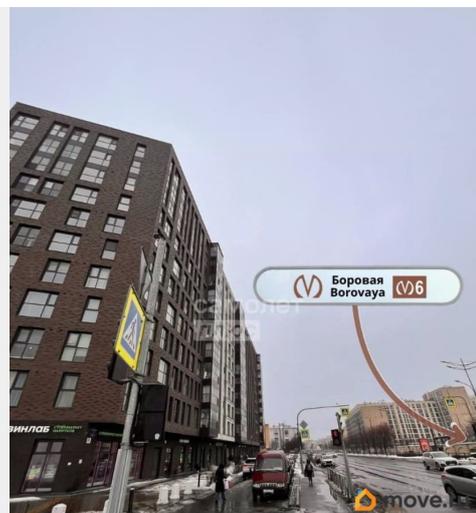
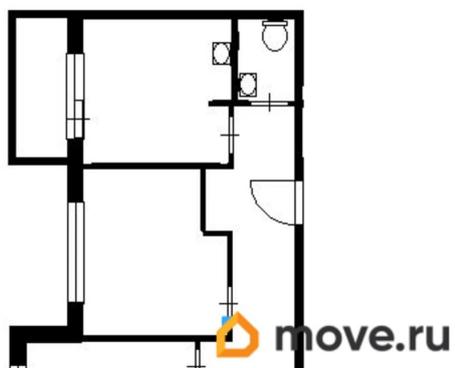
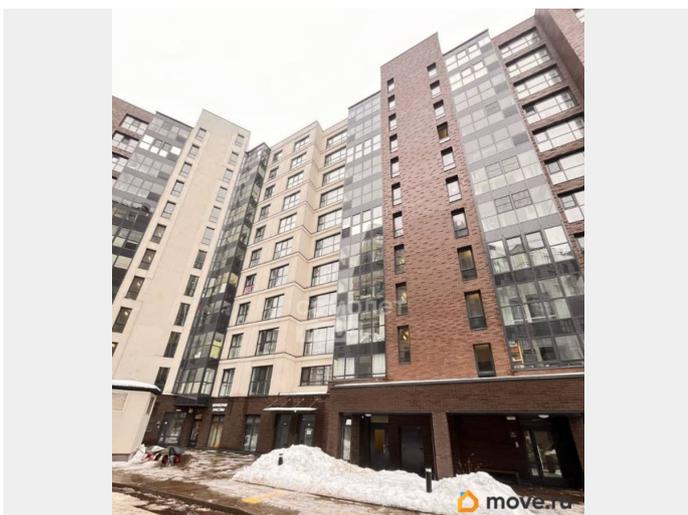
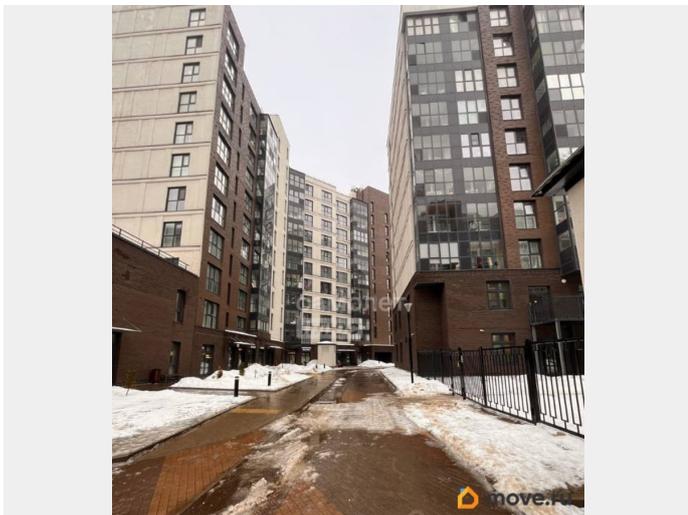
## Описание

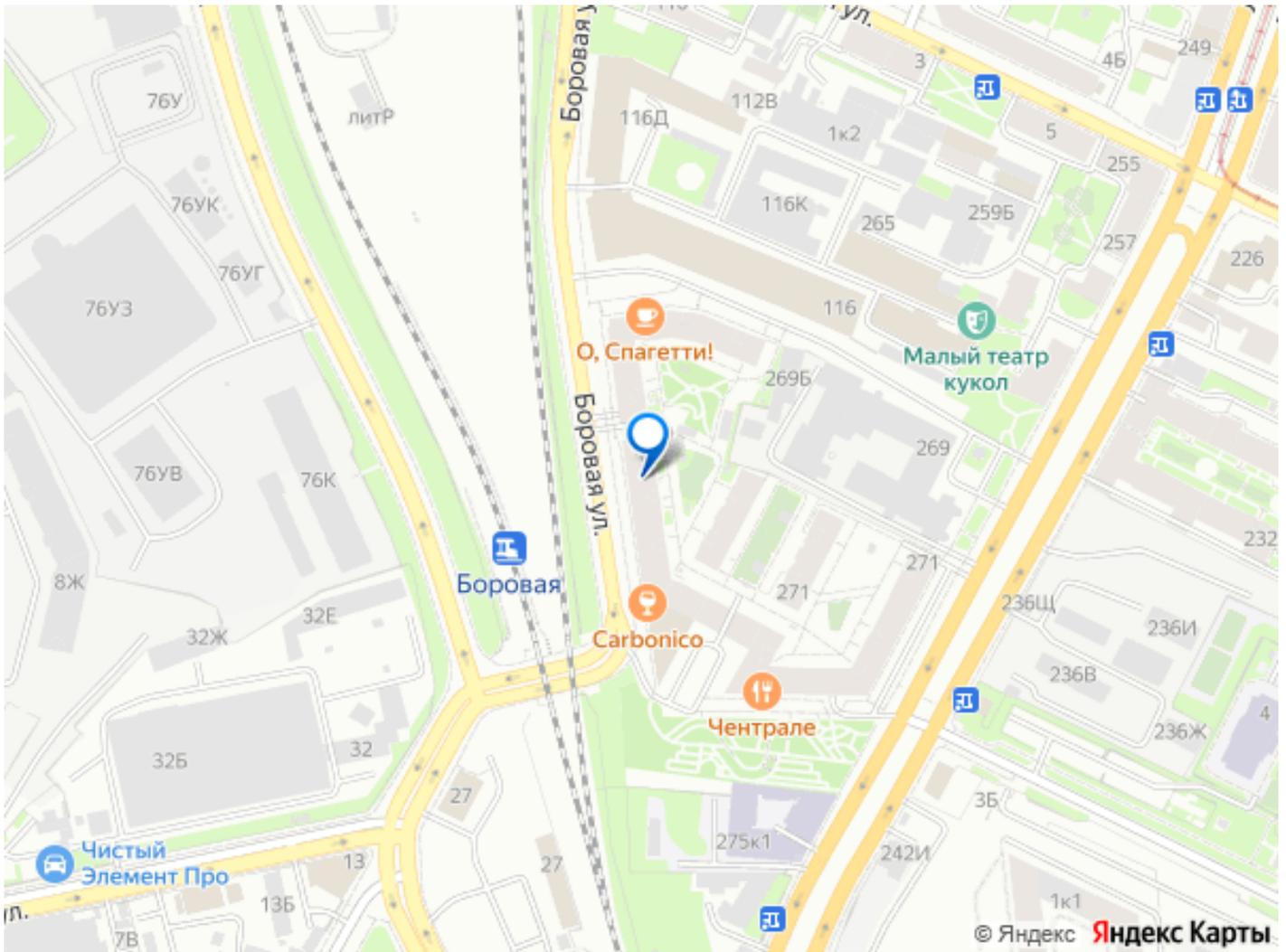
ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ОФОРМЛЕНИЯ СУБСИДИРОВАННОЙ СТАВКИ ПО ИПОТЕКЕ ПОД 11.9%!!!!!!! Эксклюзивное предложение: Евро 3-комнатная квартира в ЖК бизнес-класса «Первый квартал» ваш идеальный дом в центре Петербурга! Мечтаете о комфортной жизни в сердце Северной столицы? Представляем вашему вниманию просторную евро 3-комнатную квартиру площадью 60 м<sup>2</sup> в современном жилом комплексе бизнес-класса «Первый квартал». Квартира предлагается в черновой отделке, что даёт вам уникальную возможность воплотить в жизнь дизайн интерьера вашей мечты! Преимущества, которые вы оцените: Идеальное расположение: ЖК «Первый квартал» расположен на оживленном Лиговском проспекте, что обеспечивает мгновенный доступ к историческому центру города. Все

ключевые достопримечательности, культурные объекты и деловые центры находятся в шаговой доступности. Развитая инфраструктура: Вся необходимая инфраструктура уже создана вокруг комплекса. Рядом расположены многочисленные магазины, супермаркеты, фитнес-центры, аптеки и медицинские учреждения. Для молодых семей в непосредственной близости находятся детские сады, что делает это место идеальным для жизни с детьми. Удобство внутри комплекса: На территории самого ЖК вас ждет развитая коммерческая инфраструктура: уютные кофейни, современные магазины и сервисные пункты всё для вашего комфорта, не выходя за пределы дома. Безопасность и приватность: «Первый квартал» это закрытая территория с системой видеонаблюдения, гарантирующая вашу безопасность и спокойствие 24/7. Тишина и комфорт в центре: Несмотря на расположение в оживленном районе, вы будете наслаждаться тишиной и уютом. Высококачественная шумоизоляция и окна, выходящие в закрытый двор, создают атмосферу спокойствия и уединения. Отличная транспортная доступность: Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться в любую точку города как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте. Инвестиция в будущее: Прямо напротив ЖК к 2029 году планируется открытие новой станции метро «Боровая» (коричневая ветка, которая уже начала открывать станции). Это событие гарантированно значительно увеличит стоимость вашей квартиры! -Один собственник ,прямая продажа -Предлагаем полное юридическое сопровождение сделки и всестороннюю помощь в одобрении

ипотеки на выгодных условиях. Не упустите свой шанс стать владельцем квартиры в одном из самых перспективных районов Петербурга! Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре.

Арт. 132293871





Move.ru - вся недвижимость России