

Создано: 20.01.2026 в 12:42

Обновлено: 04.02.2026 в 22:41

Санкт-Петербург, Московский проспект,
57

22 250 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 57

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

34.6 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

60.4 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

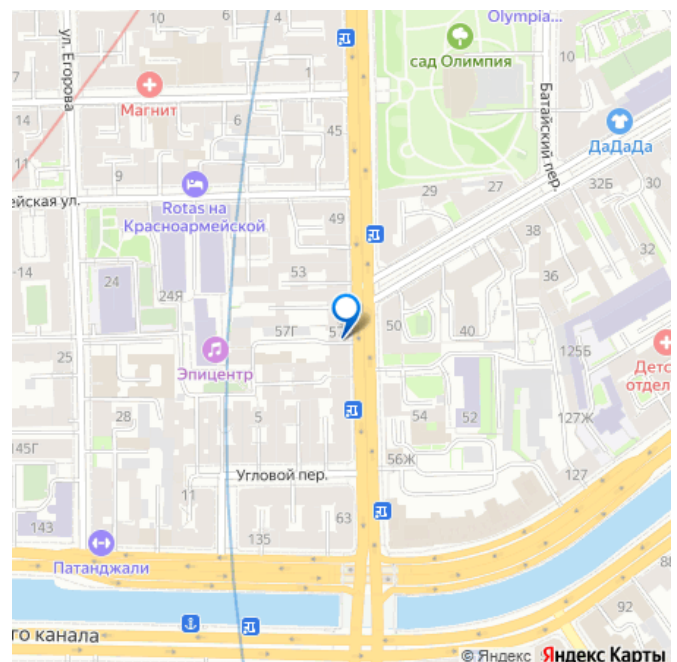
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288119999>

**Владислав Васильев, Владислав
Васильев**

79117507161

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся светлая и уютная квартира в доме с капитальным ремонтом в пешей доступности от метро. Лаконичная и удобная планировка с двумя изолированными комнатами, просторной прихожей и кухней с двумя окнами. В квартире выполнен свежий дизайнерский ремонт, заменены все коммуникации. Вся мебель, техника и декор остаются. Вокруг сосредоточены университеты, театры, музеи, уютные кафе и все необходимые магазины. Закрытый двор с возможностью парковки. Квартира: Квартира общей площадью 60,4 кв.м., удобная и продуманная планировка: две комнаты правильной формы и большая кухня 10 кв.м. Высота потолков 3,15 м - ощущение простора и свободы. Проведено полное и капитальное обновление коммуникаций: заменены все инженерные системы, полы, электрика, использовались качественные и долговечные материалы. Все продумано до мелочей, грамотная разводка электрики - расстановку мебели можно комбинировать под Ваши потребности. Дом: Окна квартиры выходят на две стороны, на улицу и во двор, чистая отремонтированная парадная, закрытый тамбур на три квартиры. Отсутствие коммунальных квартир. Дом прошёл

капитальный ремонт. ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ перекрытия. Окружение: Тихие, доброжелательные соседи. Чистота и порядок в подъезде. До метро Технологический институт или Фрунзенская 7 мин. пешком. Вокруг множество красивых мест: театров, музеев, кафе и магазинов в пешей доступности, парки и скверы, много маршрутов наземного транспорта. О сделке: Один взрослый собственник, полный пакет документов. Юридическая чистота сделки. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку, субсидии, мат.кап, иные сертификаты. Квартира идеально подойдёт как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Приглашаем всех желающих на просмотр, если вам понравилась атмосфера нашей квартиры)

