

Создано: 29.01.2026 в 14:56

Обновлено: 16.02.2026 в 20:59

<https://spb.move.ru/objects/9290140144>

Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith

79812509677



Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 51к2

18 760 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 51к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

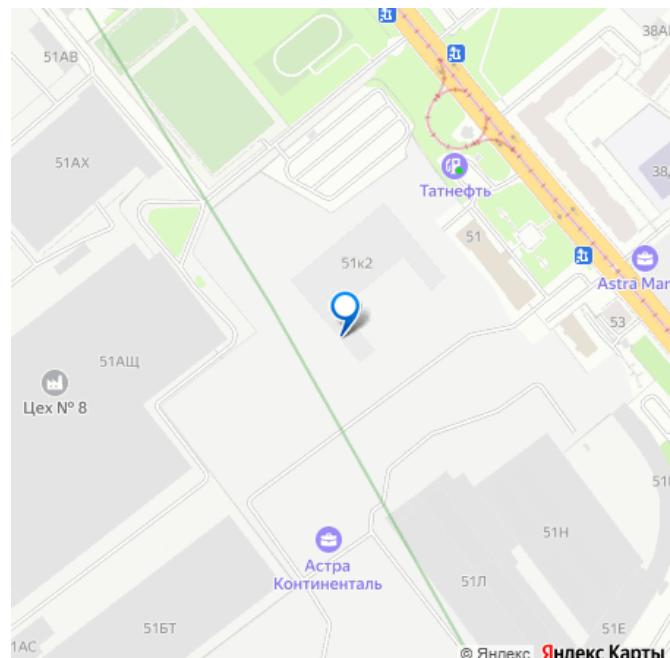
18.1 м²

Общая площадь

60.52 м²

Этаж

3/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

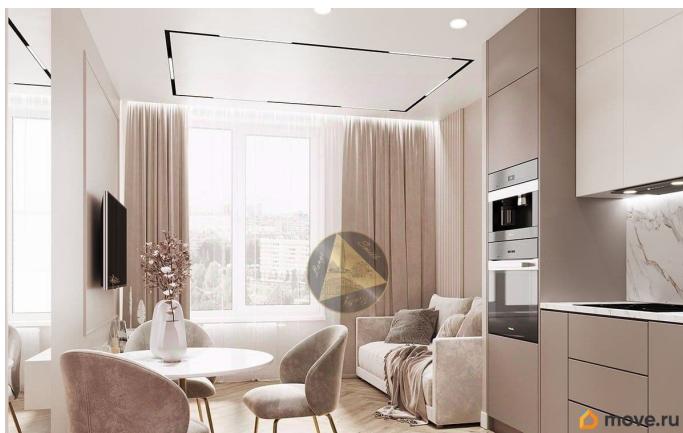
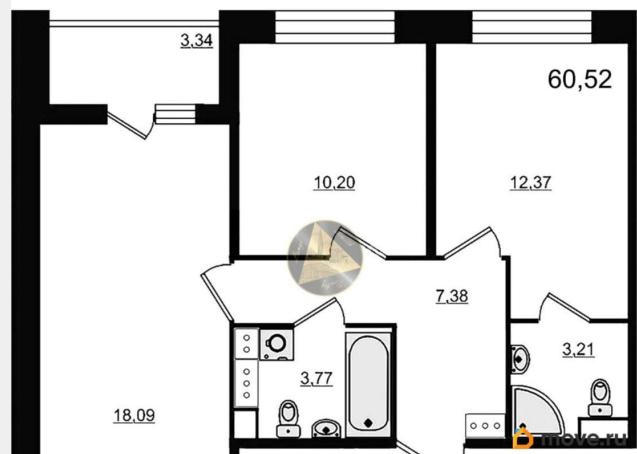
да

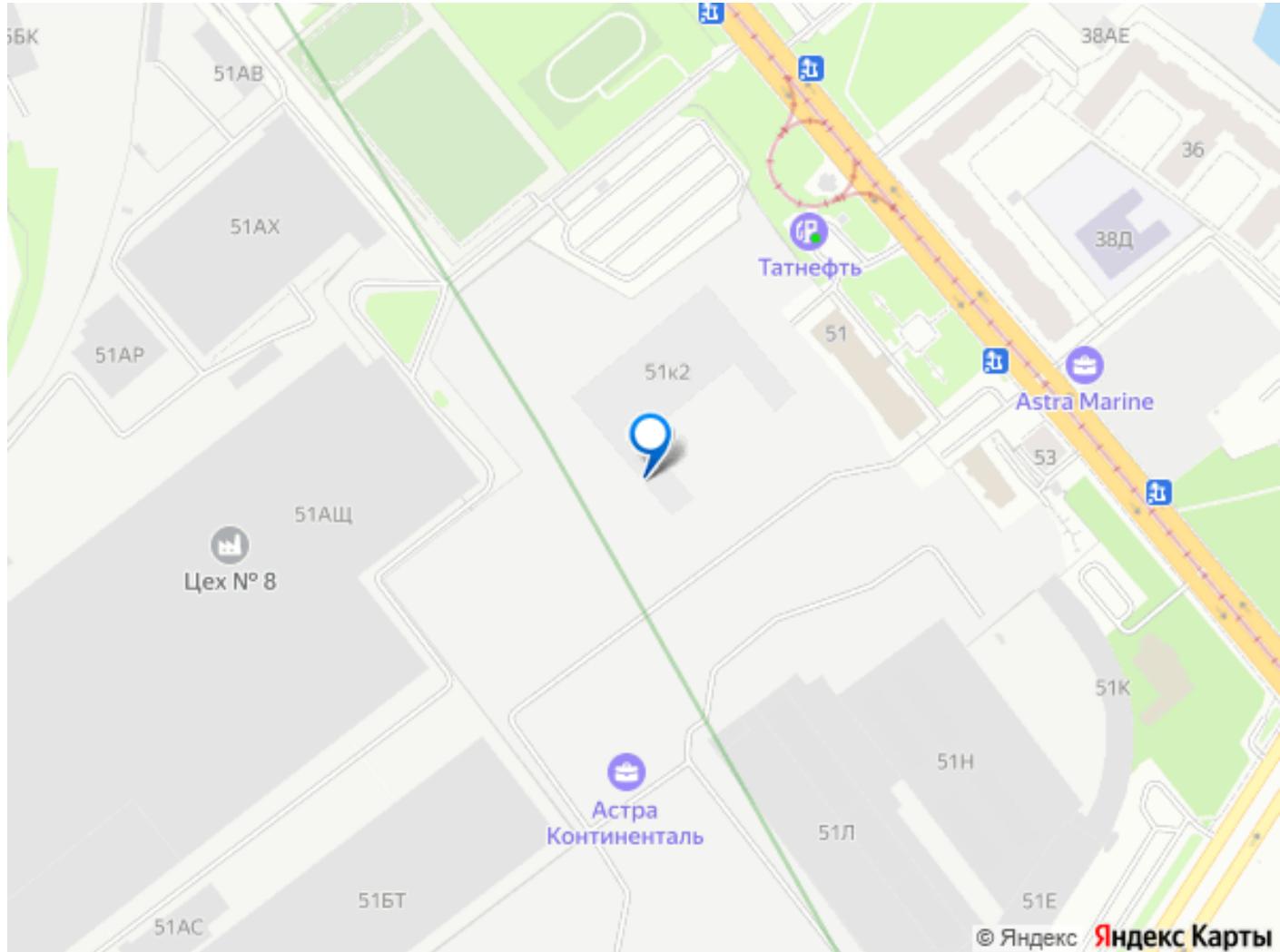
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Среднеэтажный проект комфорт-класса в Невском районе Санкт-Петербурга. В жилом квартале будет представлена вся необходимая инфраструктура, а благоустроенная территория общей площадью более 30 тыс. кв. м включает прогулочный променад, площади, фонтаны и масштабный парк Город Спорта. Отличное решение для комфортной семейной жизни в непосредственной близости от центра города. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. Жителям комплекса доступны детский клуб, спортзал, фитнес студия, коворкинг, студия творчества, лобби с библиотекой и зонами отдыха. 2. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 118 машиномест с прямым доступом из пародных на лифте. 3. На территории комплекса находится протяженный пешеходный променад с гейзерными фонтанами, детскими и спортивными площадками, велодорожками и зонами для спокойного отдыха. 4. В состав комплекса входят 3 детских сада и школа на 1850 учащихся. 5. Станция метро Елизаровская находится в 5 минутах ходьбы. В пешей доступности находится вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, университеты, спорткомплекс, магазины, кафе и рестораны. Квартира

находится на 3/12 этаже. Общая площадь квартиры 60.52 м². Светлая спальня 12.37 м² с отдельным санузлом 3.21 м². Детская комната 10.20 м² Просторная кухня-гостиная 18.09 м². Совмещённый санузел 3.77 м². Лоджия 3.34 м². Откройте для себя мир новой перспективы!





Move.ru - вся недвижимость России