

Создано: 26.10.2025 в 21:46

Обновлено: 10.12.2025 в 12:17

<https://spb.move.ru/objects/9286070283>

Ирина Парасова, ЭВО

**79111844064**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 68

**12 257 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

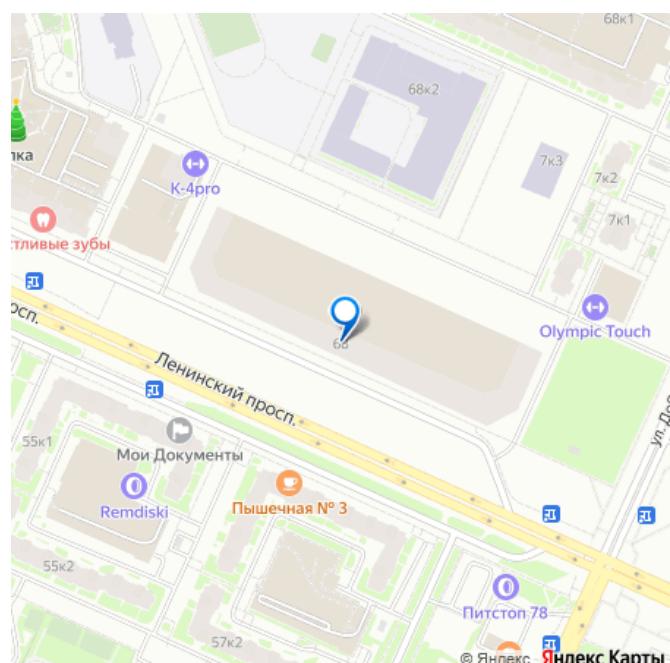
13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.56 м<sup>2</sup>

Этаж

2/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

## Описание

Арт. 123463057 ПРЕДЛАГАЕТСЯ НЕ КВАРТИРА, А СТАРТОВЫЙ ПАКЕТ СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ! ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В НОВОМ ДОМЕ. НИКОГДА НЕ ЖИЛИ — ВЫ ПЕРВЫЕ! Устали от компромиссов? Забудьте! Это ваш шанс купить не просто квадратные метры, а готовую энциклопедию комфорта для себя и своей семьи. Вот что вы получите в подарок к своим новым стенам: Простор, который чувствуется сразу: Забудьте про тесные клетушки! Кухня 13 м? — место для кулинарных подвигов и душевных посиделок. Огромная гостиная 20,65 м? — ваш личный кинозал, спортивная зона и место для приема гостей. Места хватит на всё! Уютная спальня 14,28 м? — ваш личный оазис спокойствия, где ничто не помешает сладкому сну. Безопасное детство прямо под окнами (и вам спокойней!): ЗАКРЫТЫЙ ДВОР — без посторонних. Ваши дети и домашние питомцы в безопасности. ОГРОМНАЯ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА — как из самых ярких сказок! Горки, качели — детскому восторгу не будет предела. Во дворе — ШКОЛА и ДЕТСКИЙ САД. Спите спокойно, дорога до знаний — 5 минут. Транспортный рай для вас: 20 минут на наземном транспорте — и вы в метро. Никаких пробок и стресса. А через те же 20 минут вы уже греете ноги в песке на Финском заливе! После работы на море? Легко! Всё под рукой (и под землей): Три паркинга на выбор: два современных

многоуровневых и один престижный подземный. Ваш автомобиль всегда в тепле и безопасности. Магазины на каждый день и не только — всё в шаговой доступности. Ресторан «Токио City» во дворе — когда хочется суши и атмосферы мегаполиса, не нужно никуда ехать. --- Коротко о главном: Дом: Новый, сдан. Этаж: 2-й (идеально для тех, кто ценит быстрое попадание домой). Состояние: Никто не жил! Чистовая отделка — воплощайте свои дизайнерские фантазии с нуля. Район: Не просто спальный, а полноценный город в городе со всей инфраструктурой. Эта квартира — не вопрос «сколько стоит метр». Это вопрос «сколько стоит ваше время, спокойствие и счастье вашей семьи?». Готовы начать новую жизнь там, где о вас уже позаботились? Звоните, чтобы увидеть всё своими глазами!

