

**Санкт-Петербург, набережная Реки  
Фонтанки, 134**

**17 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 134

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.63 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

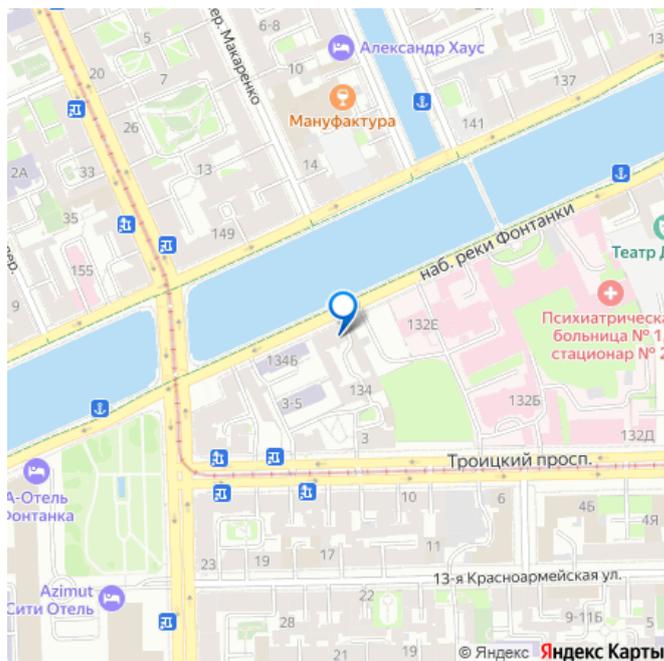
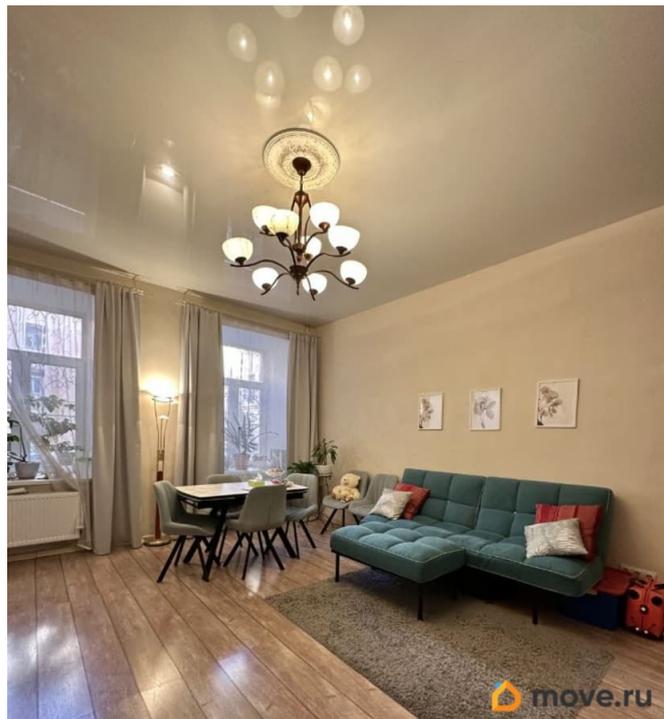
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

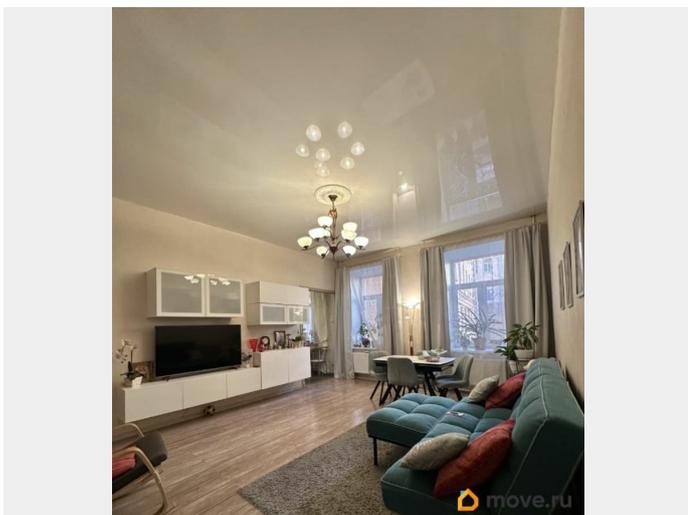
---

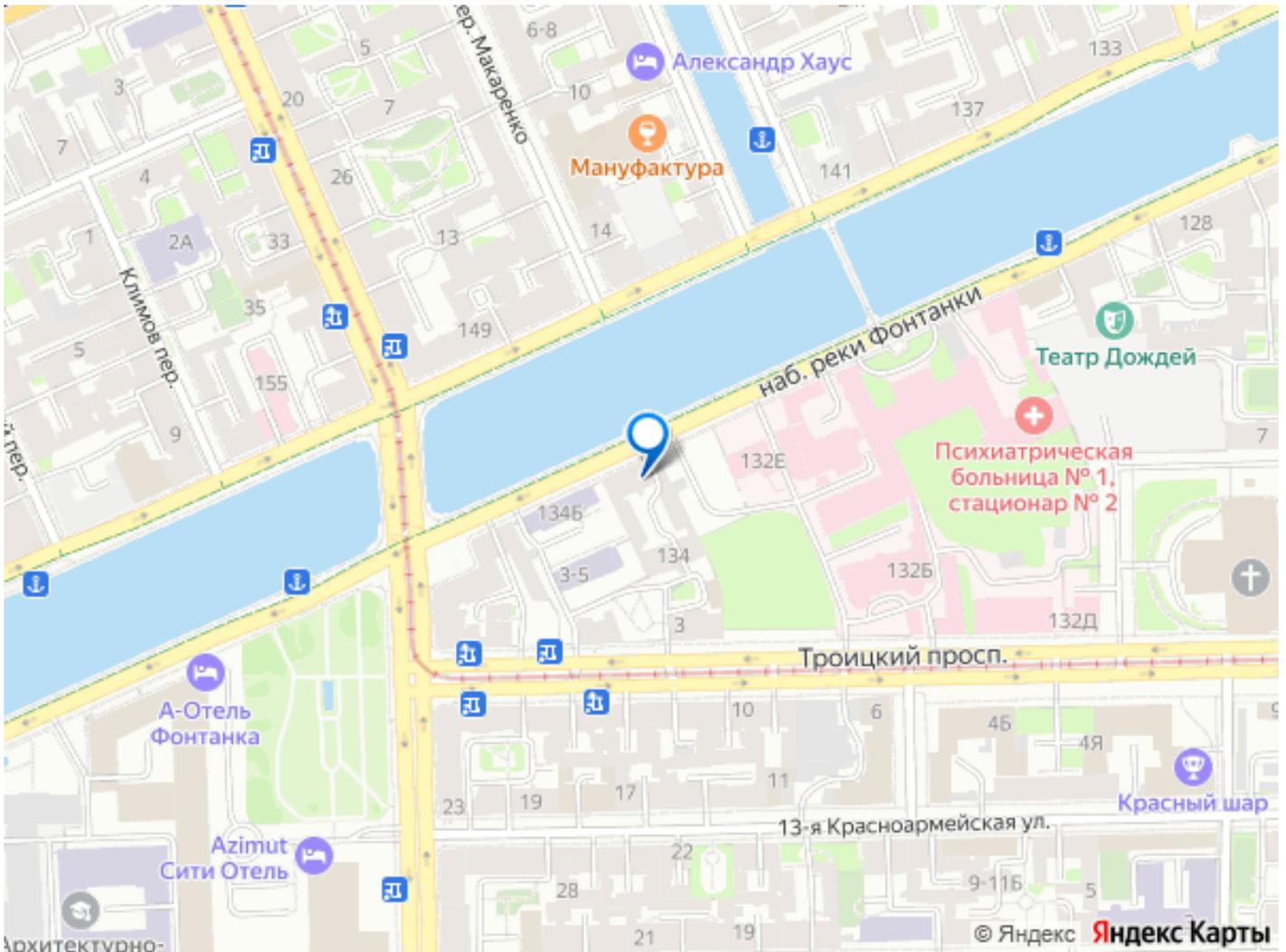
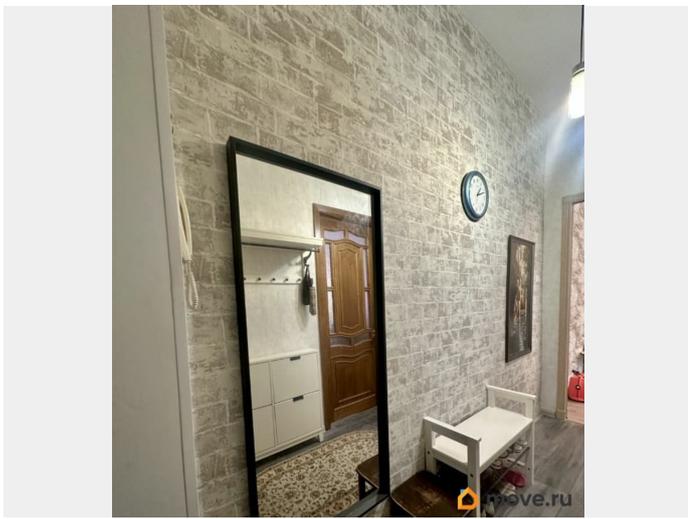
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в историческом кирпичном доме, построенном в 1917 году. Общая площадь квартиры составляет 60.5 кв. м, из которых 40 кв. м — жилая, а кухня занимает 7.5 кв. м. Квартира находится на 1 этаже 6-этажного дома. Впечатляющая высота потолков — 3.63 метра, создает ощущение простора и света. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, что позволяет сразу же заселиться и наслаждаться комфортом. Просторные комнаты и удачная планировка делают эту квартиру идеальным местом для жизни. Санузел отдельный, оборудован современной сантехникой. Есть кладовка и огромная антресоль над всем санузлом, подойдет для хранения множества крупногабаритных и мелких вещей. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Дом находится в хорошем состоянии, закрытый двор, наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. В шаговой доступности от дома расположены школы, магазины и другие важные объекты инфраструктуры. До метро можно идти пешком всего за 14 минут, что очень удобно для тех, кто работает в центре города. Условия сделки простые. Квартира готова к продаже, без обременений и долгов.

Подходит под ипотеку любого банка  
Маткапитал не использовался Полная  
стоимость в договоре Все документы в  
полном порядке, сделка будет проведена  
быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас  
на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы  
договориться о времени визита. Не упустите  
шанс стать обладателем этой замечательной  
квартиры в отличном районе!





Move.ru - вся недвижимость России