

Создано: 08.10.2025 в 19:25

Обновлено: 31.01.2026 в 22:01

<https://spb.move.ru/objects/9285591155>

ESTATE SAINT-P, ESTATE SAINT-P

**79816834673**

**Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 134**

**17 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 134

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.63 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

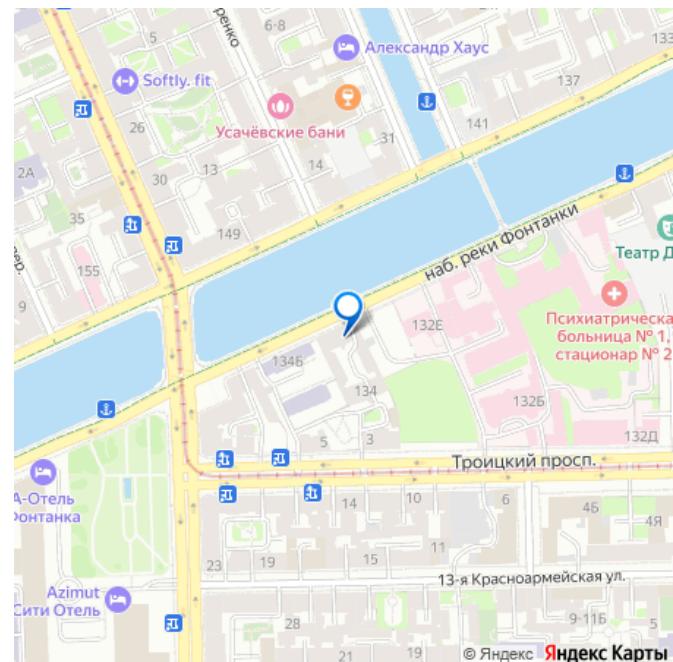
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

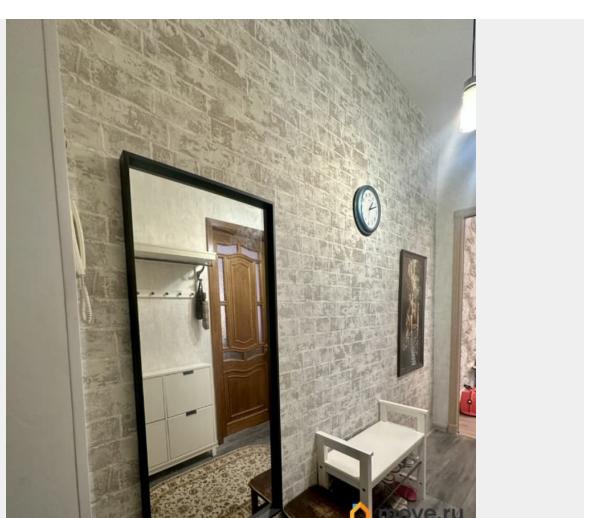
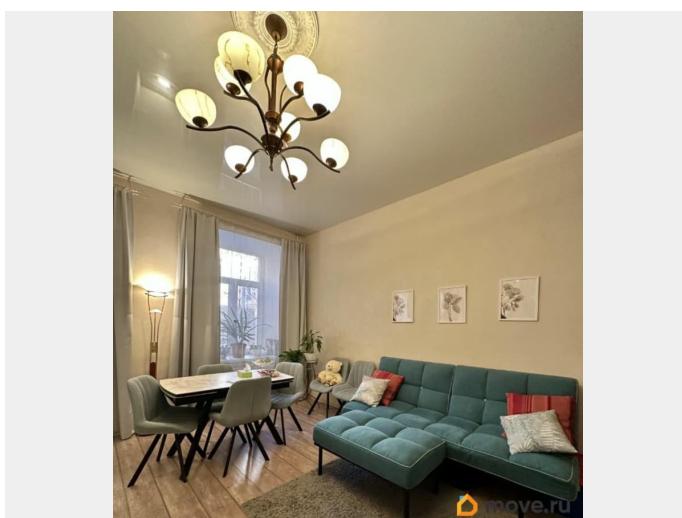
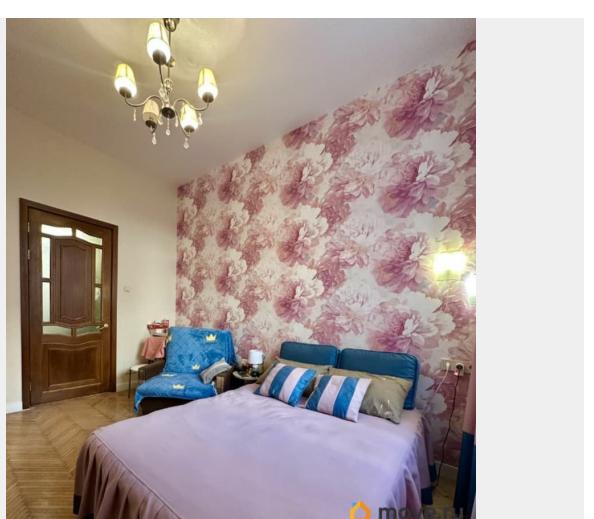
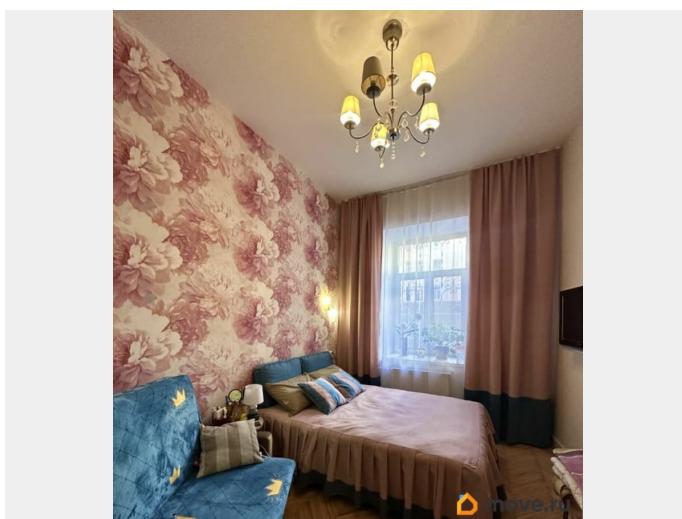
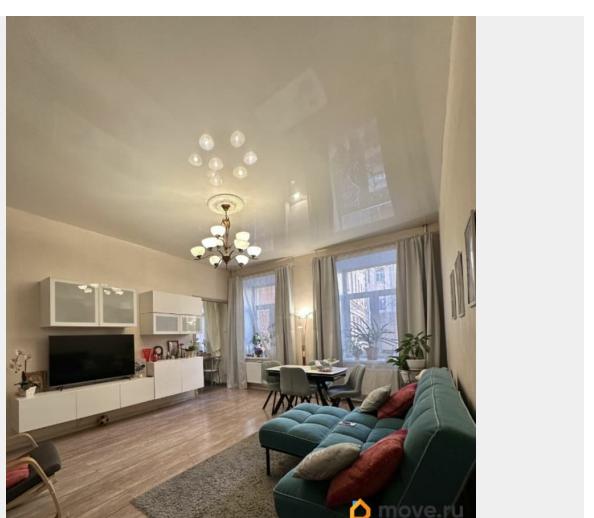
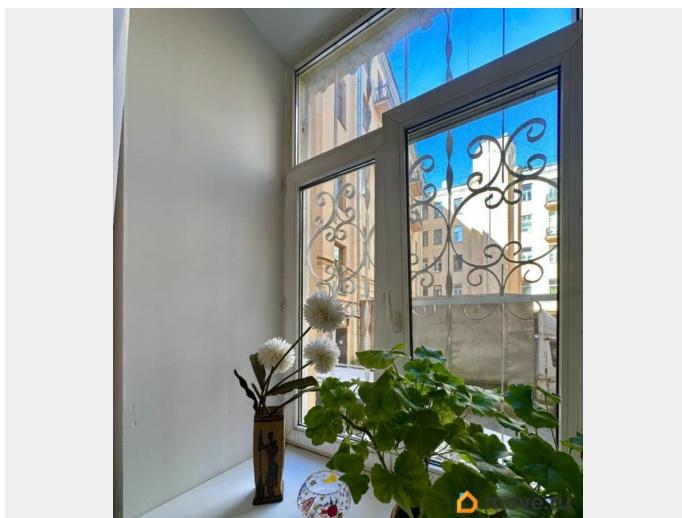
## Описание

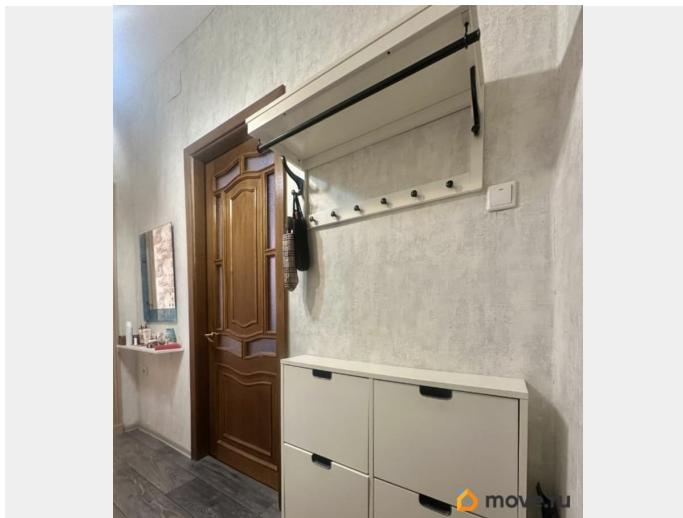
Продается уютная 2-комнатная квартира в историческом кирпичном доме, построенном в 1917 году. Общая площадь квартиры составляет 60.5 кв. м, из которых 40 кв. м — жилая, а кухня занимает 7.5 кв. м. Квартира находится на 1 этаже 6-этажного дома.

Впечатляющая высота потолков — 3.63 метра, создает ощущение простора и света. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, что позволяет сразу же заселиться и наслаждаться комфортом. Просторные комнаты и удачная планировка делают эту квартиру идеальным местом для жизни.

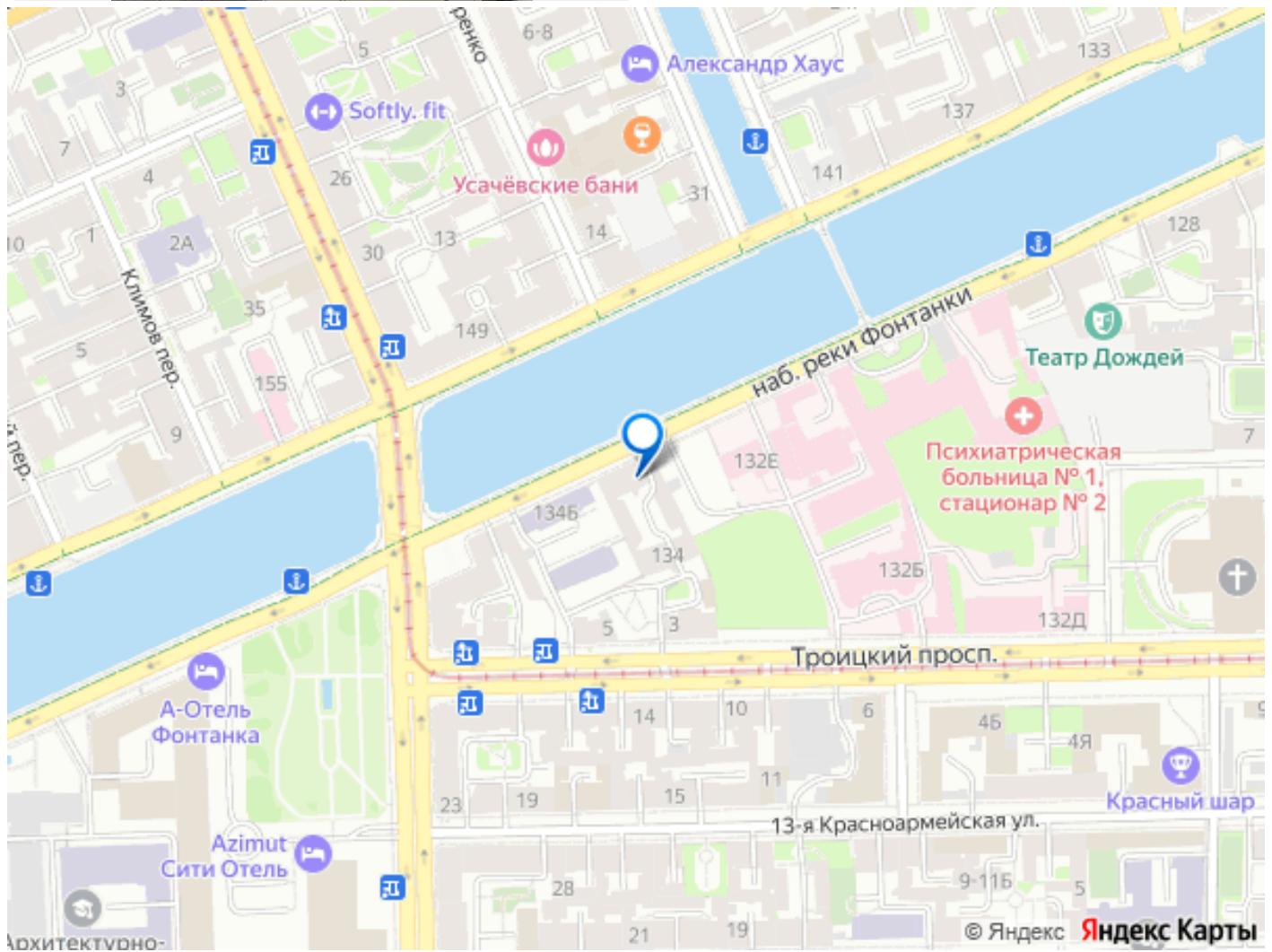
Санузел раздельный, оборудован современной сантехникой. Есть кладовка и огромная антресоль над всем санузлом, подойдет для хранения множества крупногабаритных и мелких вещей. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Дом находится в хорошем состоянии, закрытый двор, наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. В шаговой доступности от дома расположены школы, магазины и другие важные объекты инфраструктуры. До метро можно дойти пешком всего за 14 минут, что очень удобно для тех, кто работает в центре города. Условия сделки простые. Квартира готова к продаже, без обременений и долгов.

Подходит под ипотеку любого банка  
Маткапитал не использовался Полная  
стоимость в договоре Все документы в  
полном порядке, сделка будет проведена  
быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас  
на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы  
договориться о времени визита. Не упустите  
шанс стать обладателем этой замечательной  
квартиры в отличном районе!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России