

🕒 Создано: 03.06.2025 в 15:25

Обновлено: 10.04.2026 в 10:08

**Анастасия Саблина, Адвекс**

**79818863156**

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
189**

**20 300 000 ₺**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 189

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

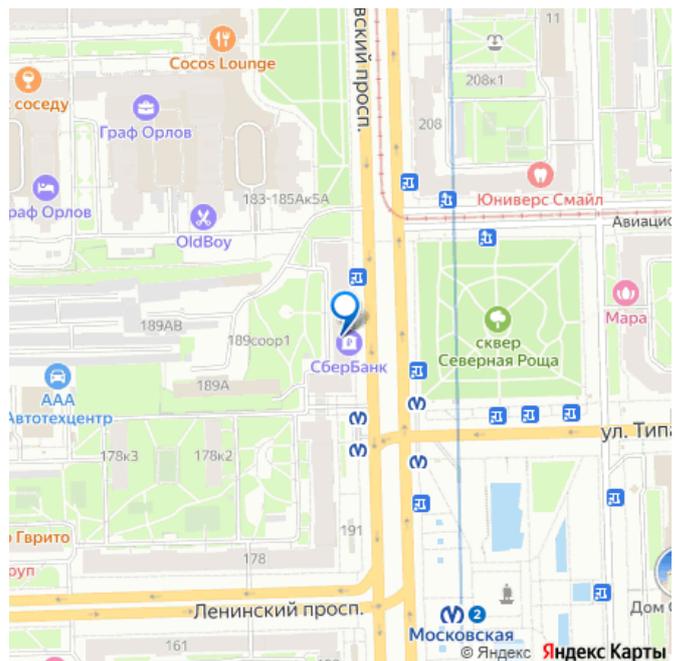
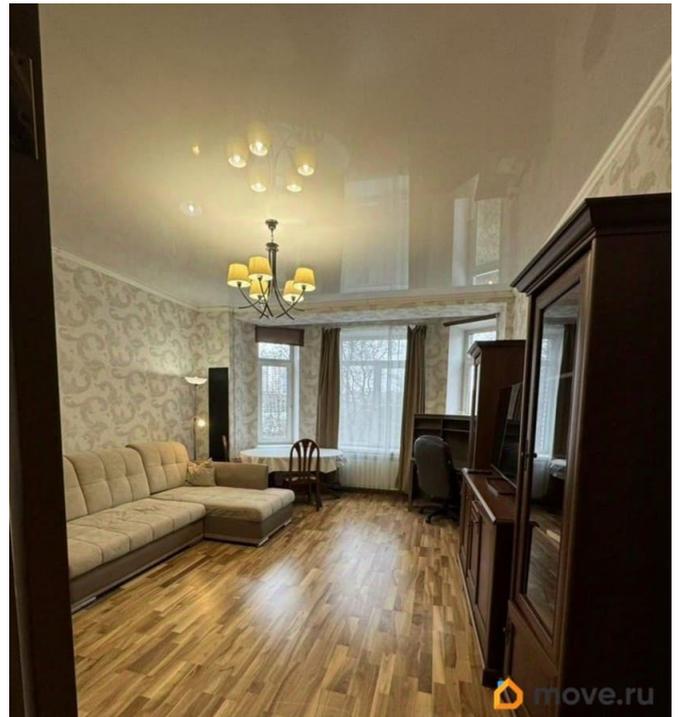
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

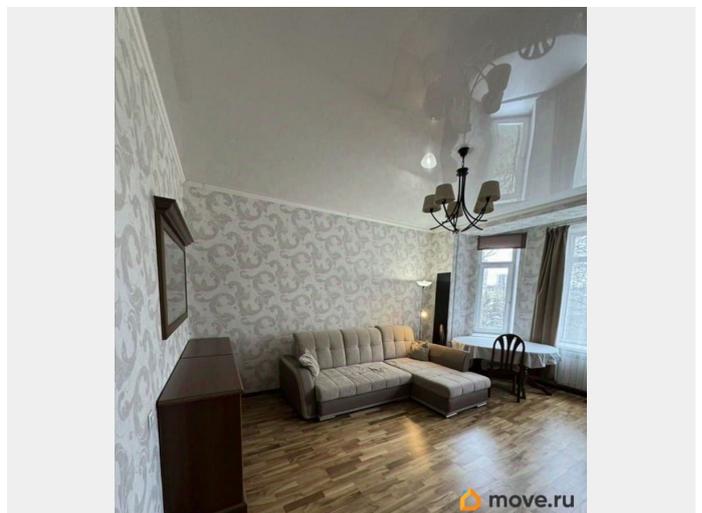
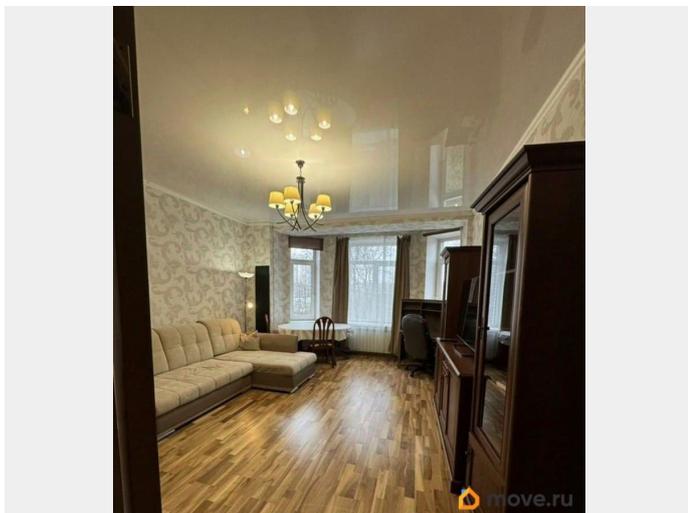
---

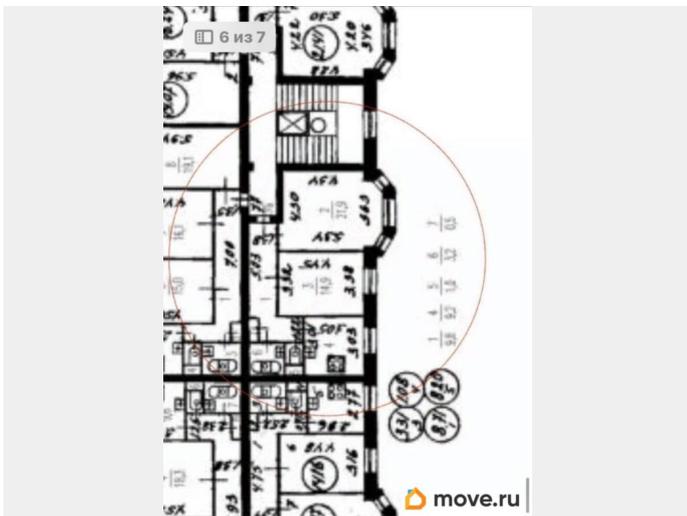
возможна ипотека

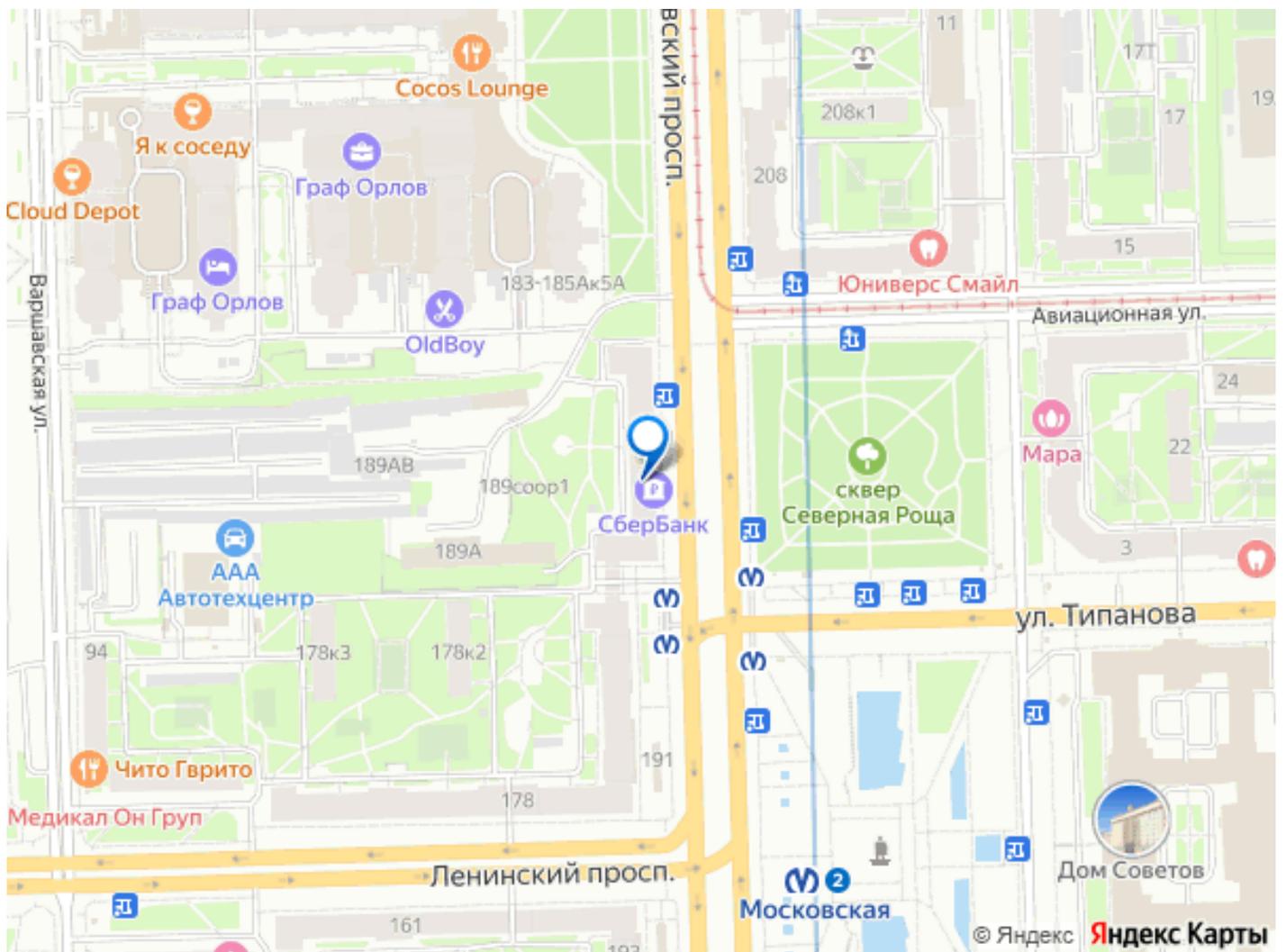
## Описание

ID: 1913626 Представляем Вашему вниманию уникальное предложение - продажа шикарной двухкомнатной квартиры, которая расположена в престижном Московском районе, рядом с метро «Московская». Широкий Московский проспект, огромные площади, монументальные советские здания и знаменитые «сталинки» всё это его «визитные карточки». Дома сталинской эпохи стоят вдоль Московского проспекта, поражая своей монументальностью. Они часто украшены барельефами и колоннами, различными башенками и красивыми балконами. У «сталинок» множество бесспорных плюсов: высокие потолки до 3,2 м большая толщина стен просторные комнаты большие парадные с широкими лестницами Московский район уже давно обжит и благоустроен. «Сталинки» и сегодня считаются элитным жильём. Благодаря домам этого типа жильё в Московском районе ценится высоко. О КВАРТИРЕ: Квартира расположена на 3 этаже, с окнами во двор. Окна всех комнат и кухни выходят во двор. Это большое преимущество тем, кто хочет жить рядом с метро и не слышать лишнего шума. 2 изолированные комнаты, в комнатах есть вся необходимая мебель. В

квартире-большой просторный коридор, можно сделать приличную гардеробную. В целом ремонт очень аккуратный и сохранил свой первозданный вид. Раздельный санузел, хорошая ванная, стиральная машина, туалет. Полы и стены выровнены. Мебель практически вся остается в квартире. Прекрасные условия, чтобы не думать о ремонте! Сегодня Московский район один из самых благоустроенных и удобных для жизни районов Петербурга. Любые виды транспорта, школы, сады, поликлиники, парки, рестораны и кафе всё в изобилии и очень доступно. Жить здесь, без сомнения, очень удобно и приятно. Отличная транспортная доступность. Семьям с детьми - большие преимущества с выбором садиков и школ. Спешите приобрести замечательную квартиру, она уже готова стать Вашей! Жду звонков, чтобы согласовать с Вами просмотр! Документы все подготовлены к сделке.







Move.ru - вся недвижимость России