

Создано: 26.12.2025 в 15:15

Обновлено: 08.02.2026 в 19:49

<https://spb.move.ru/objects/9287661926>

Собственник

**79812268092**

Санкт-Петербург, дорога Кушелевская,  
3к2

**16 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, дорога Кушелевская, 3к2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

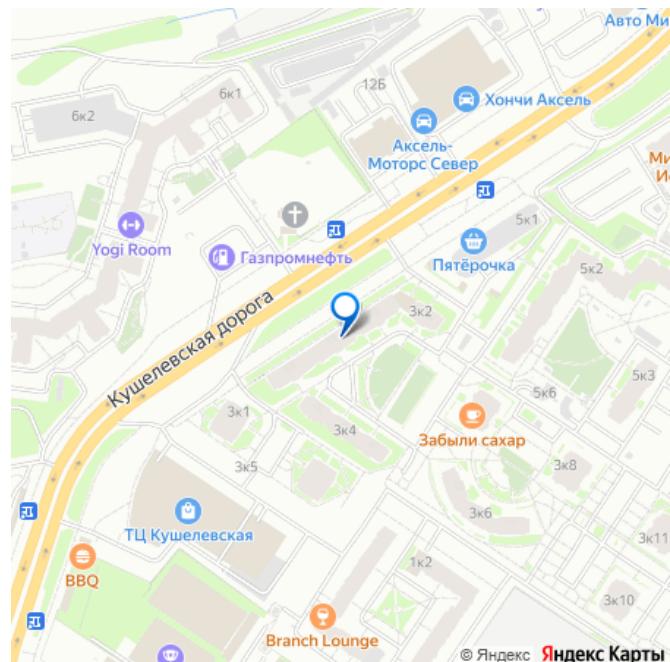
12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Этаж

15/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

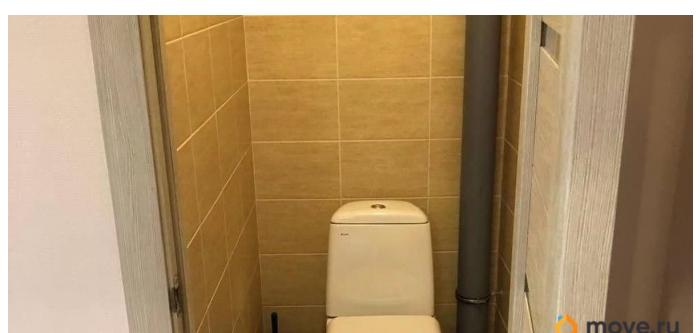
возможна ипотека, лифт, парковка

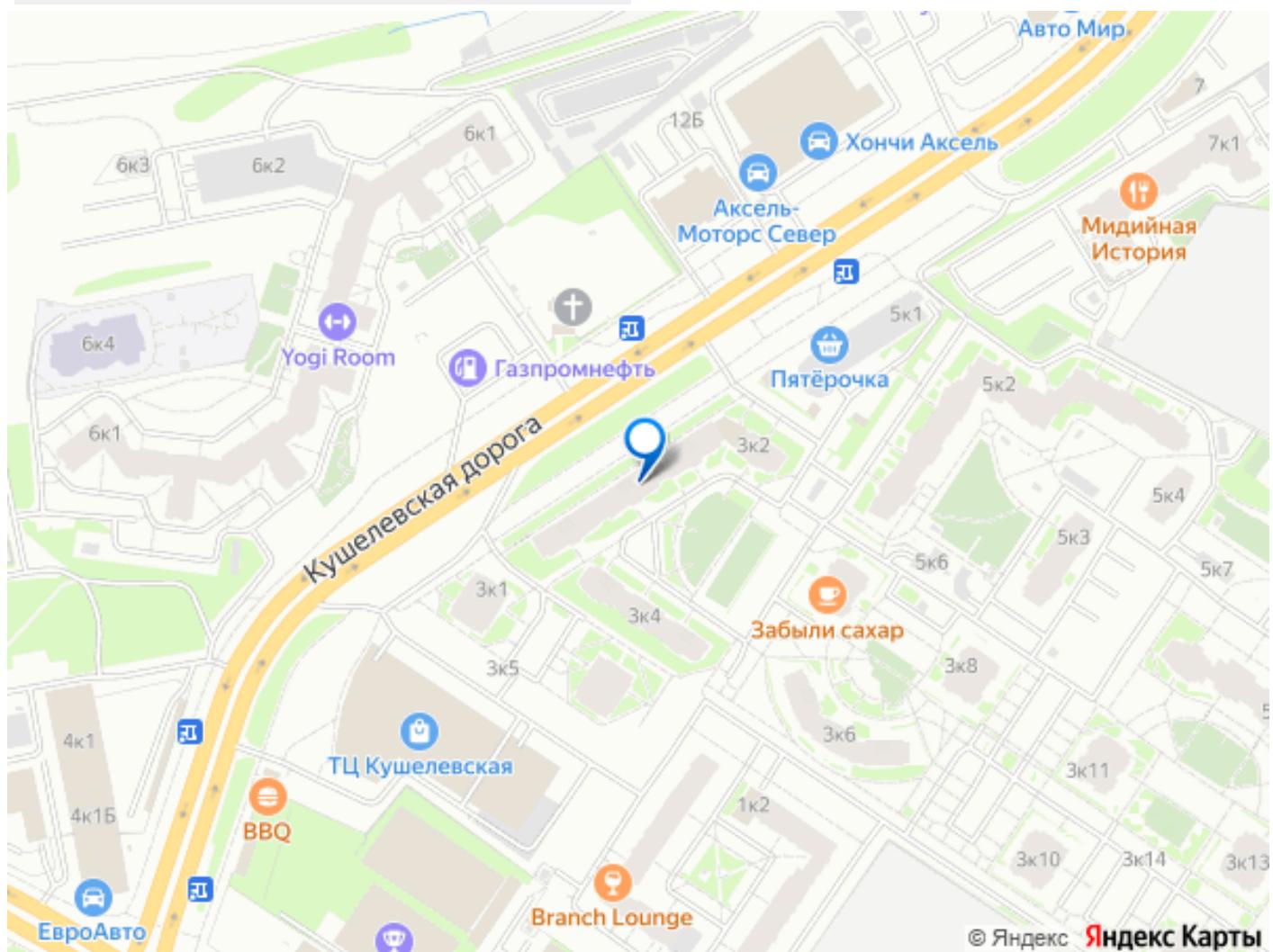
## **Описание**

Собственник. В помощи агентов не нуждаюсь. Просторная квартира в отличном современном доме 2014 года. Застройщик ЛСР. Квартира без соседей сверху, есть технический этаж, прекрасный вид из окон. Квартира подходит для ипотеки, вся сумма в договоре. Состояние квартиры отличное! Идеальная планировка: изолированные комнаты 18,4 кв.м. и 13,5 кв.м., кухня 12.3 кв.м. с выходом на лоджию с панорамным остеклением, оконный блок на лоджию убран, для увеличения пространства, остекление заменено на зимнее. В кухне теплый пол, который можно запрограммировать на время включения и выключения, задать программы по вашему удобству и желанию. Несколько независимых зон освещения - рабочая зона, общее освещение комнаты, «романтический свет» с винтажными лампочками. Люстра изготавливалась на заказ. Кухонный гарнитур, который остается новому

собственнику, функционален, оригинал, создавался на заказ по индивидуальному дизайну: скрытые ручки, бесшумные доводчики, потайные ящики, качественная индукционная плита, духовка с большим количеством функций (выпечка, конвекция, гриль, стерилизация и даже подогрев тарелок). Система фильтрации питьевой воды. Счетчики на воду новые. Все органично. Шикарный вид из окон! Завтракая и ужиная получаешь эстетическое удовольствие. Отдельная функциональная гардеробная с 2мя зонами освещения и зеркалом (функциональная система Elfa). В прихожей дополнительная зона для хранения (функциональная система Elfa) В спальне остается кровать с ортопедическим основанием и пространством для хранения. Встроенная система вентиляции в комнатах. Санузел раздельный, в плитке. Система фильтрации воды в ванной. Уютный двор с детской площадкой для детей разных возрастов и спортивной зоной. В шаговой доступности: стоматология, рестораны, салоны красоты, магазин цветов, химчистка, зоомагазин, аптека, художественная мастерская, кондитерская, детская клиника, детские развивающие центры, детский сад. До крупнейшего в Санкт-Петербурге ТРЦ Европолис можно дойти за 10 минут. Рядом с домом остановки общественного транспорта, 10 минут до Лесной, 25 минут по прямой выделенной линии до Петроградки, до Мужества 15 минут. Пешком до метро Лесная 20 минут. В пешей доступности несколько парков (Лесотехнической академии, Пискаревский, Сосновка) Наш дом имеет идеальное месторасположение, тк вы можете первыми выезжать на Кушелевку, минуя все остальные дворы. Благодаря качественному остеклению и дополнительному двойному

слою блекаута от потолка до пола в спальне  
можно не волноваться о шуме из окон, но при  
этом вид один из лучших в районе. Квартира  
полностью готова к заселению. Приглашаю  
вас посмотреть и купить уютный новый дом  
для своей семьи.





Move.ru - вся недвижимость России