

Создано: 14.10.2025 в 11:22

Обновлено: 26.01.2026 в 11:51

<https://spb.move.ru/objects/9287797859>

Игорь Титов, Город Квартир

**79818219505**

Санкт-Петербург, Актерский проезд, 2к1

**13 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Актерский проезд, 2к1

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[проезд Актерский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

26.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

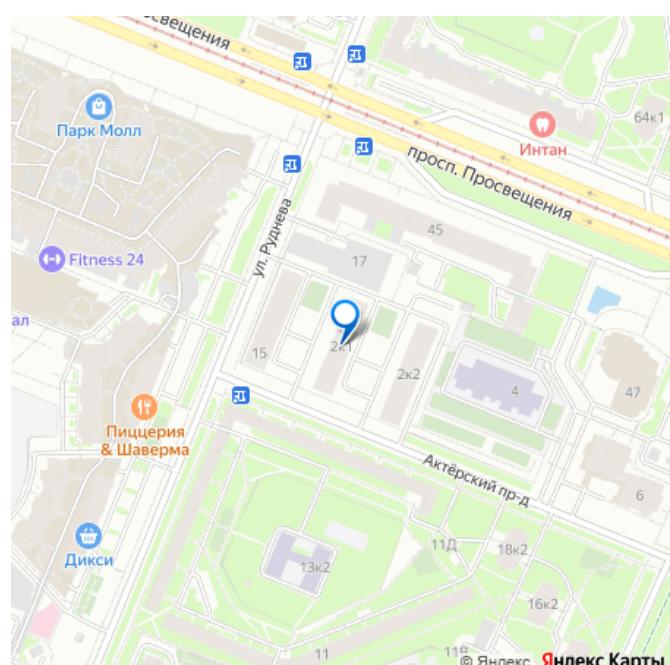
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в новом кирпичном доме, построенном в 2024 году. Общая площадь — 60.5 кв. м, с большой кухней площадью 26.6 кв. м, что отлично подходит для семейных ужинов и встреч с друзьями. Квартира расположена на 5 этаже 13-этажного дома, а потолки высотой 2.75 метра создают ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет вам быстро обустроиться и добавить собственные акценты. Здесь есть один отдельный санузел и уютный балкон с видом во двор. Планировка продумана для комфортной жизни, а окна, выходящие во двор, обеспечивают тишину и уединенность. Дом оснащен подземной парковкой, поэтому ваши машины будут в безопасности. В здании установлены как пассажирский, так и грузовой лифты, что делает переход и жизнь в доме более удобными. Рядом с домом находятся школы и магазины, что делает расположение квартиры особенно удобным для семей с детьми. До метро всего 5 минут на автомобиле, что позволяет быстро

добираться до центра города и других районов. Квартира готова к продаже, документы в полном порядке. Возможна покупка в ипотеку. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор.

