

Создано: 20.01.2026 в 14:02

Обновлено: 22.01.2026 в 11:19

<https://spb.move.ru/objects/9288119851>

Анастасия Гребенщикова, Адвекс

79812269027

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
173к1**

13 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 173к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

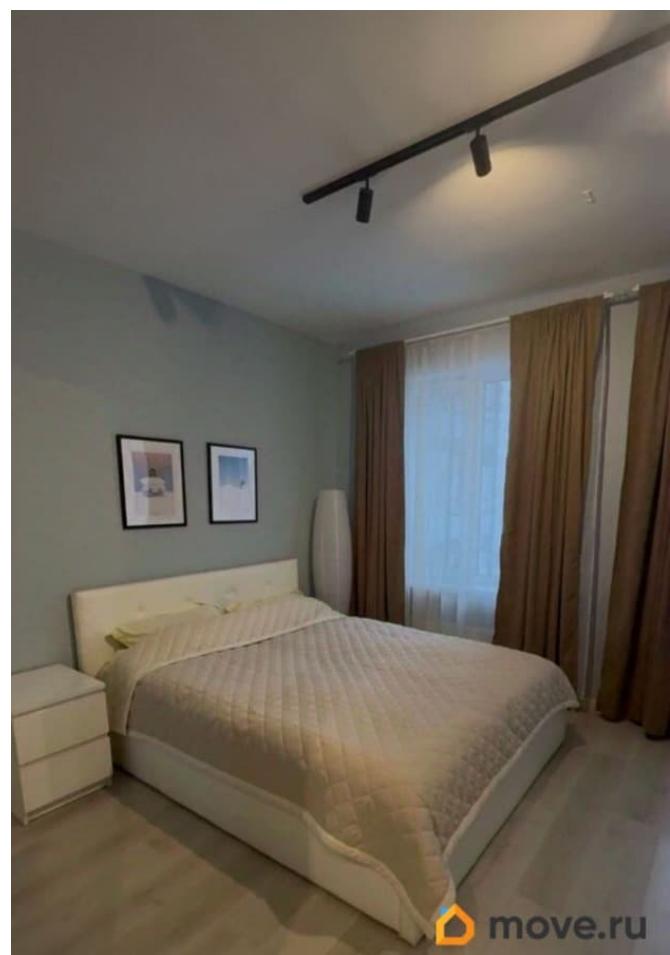
12.9 м²

Общая площадь

60.5 м²

Этаж

7/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

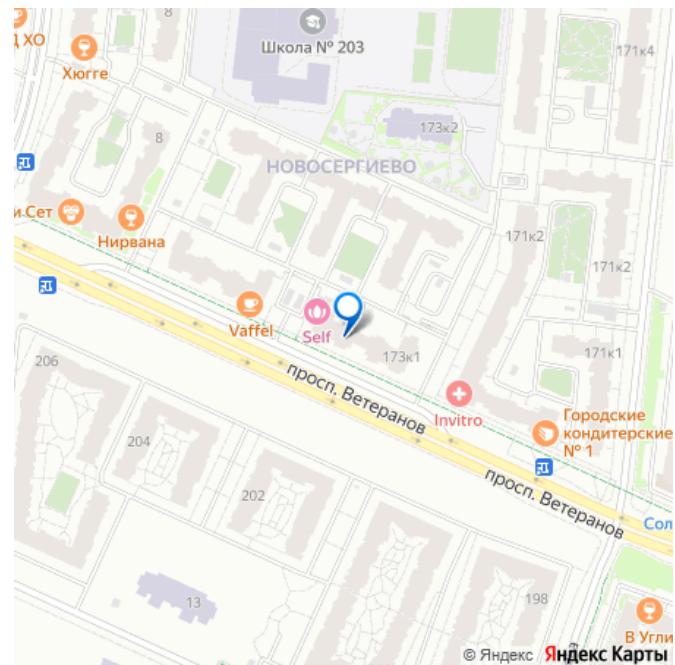
Покупка в ипотеку

да

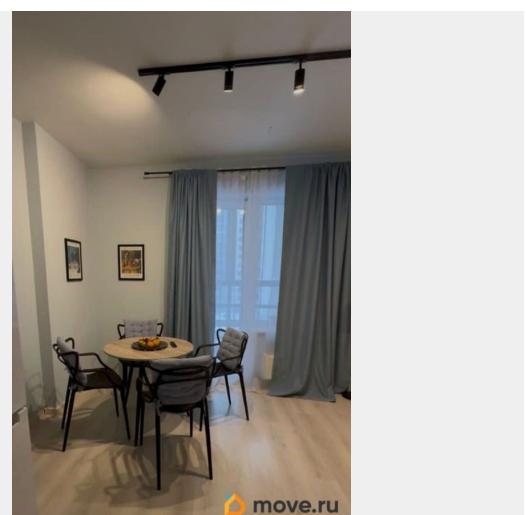
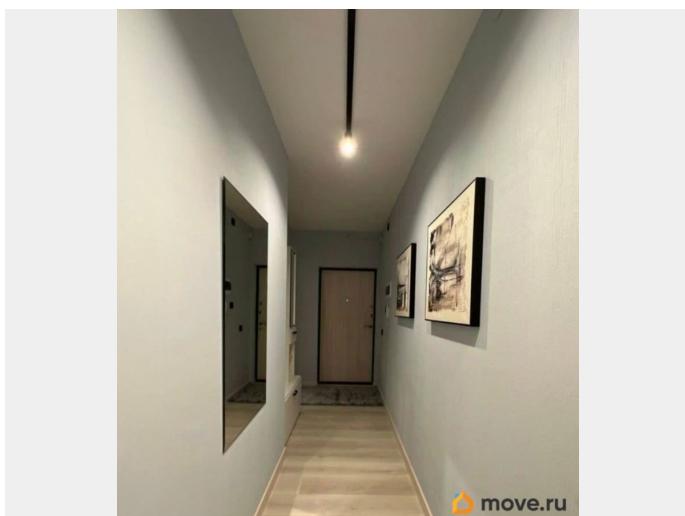
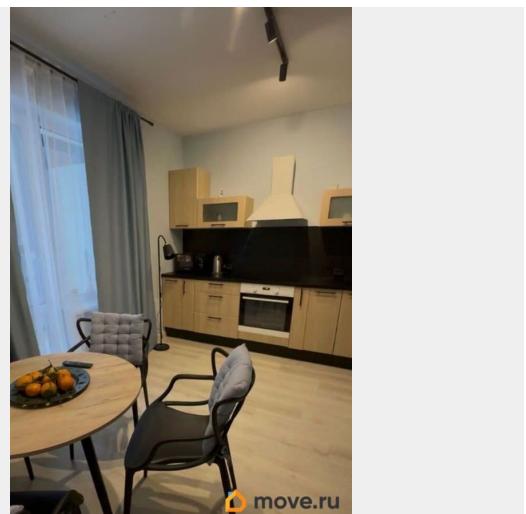
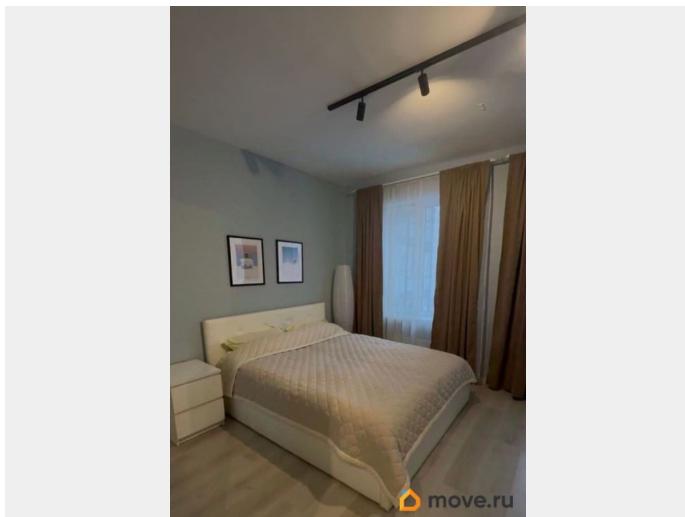
возможна ипотека, лифт, парковка

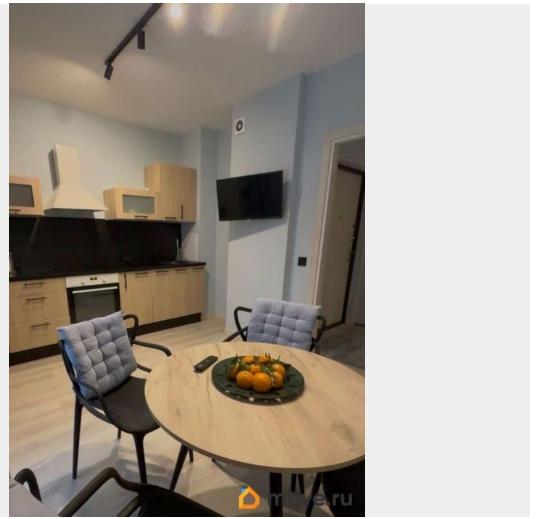
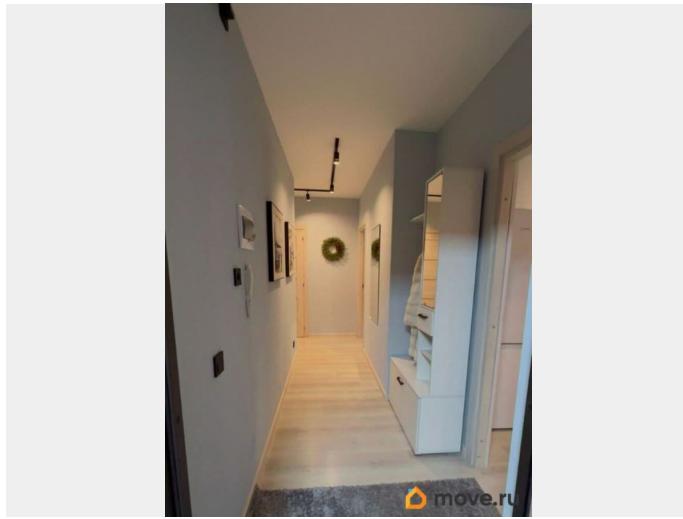
Описание

ID: 1915928 Продается просторная светлая 2-х комнатная квартира с мебелью в ЖК Солнечный город на проспекте Ветеранов. Окна выходят на две стороны (на проспект на малоэтажные Резиденции и во двор). Жилой комплекс расположен в зеленом районе, в окружении парков, много мест для прогулок с собаками и детьми. На территории этого дома закрытый, охраняемый, благоустроенный двор с двумя большими детскими площадками (на разный возраст), зоной отдыха, входом в подземный паркинг (есть еще места в аренду). В шаговой доступности без дороги есть школа, детский сад, кружки; множество магазинов, аптеки, кафе, рестораны и пекарни, пункты выдачи «Озон», «Валдберис», «Яндекс», стоматология, Инвитро, салоны красоты, товары из Европы и пр. Прямо около дома остановка общественного транспорта в обе



стороны + с паркинга выезд сразу на проспект Ветеранов, не нужно стоять в пробках в час пик при выезде на проспект. До ж/д ст. Сергиево 15-20 минут пешком (27 минут до Балтийского вокзала), до ст.м. пр-кт Ветеранов 15-20 минут на транспорте, удобный выезд на КАД и ЗСД. Квартира продается с мебелью, подойдет как под аренду, так и для личного комфорtnого проживания. Дополнительных вложений никаких не требуется. Прямая продажа. Один собственник. Материнский капитал не использовался. Буду рада ответить на все вопросы с 8-00 до 22-00. Покажу оперативно!





адвекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Ветеранов пр., 173к1 стр.1

КОМНАТ
2

ЭТАЖ
7/12

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
60.5м²

ЖИЛНАЯ ПЛОЩАДЬ
34м²

адвекс

