

Создано: 20.01.2026 в 14:02

Обновлено: 22.01.2026 в 11:19

<https://spb.move.ru/objects/9288119851>

Анастасия Гребенщикова, Адвекс

79812269027

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
173к1**

13 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 173к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

60.5 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

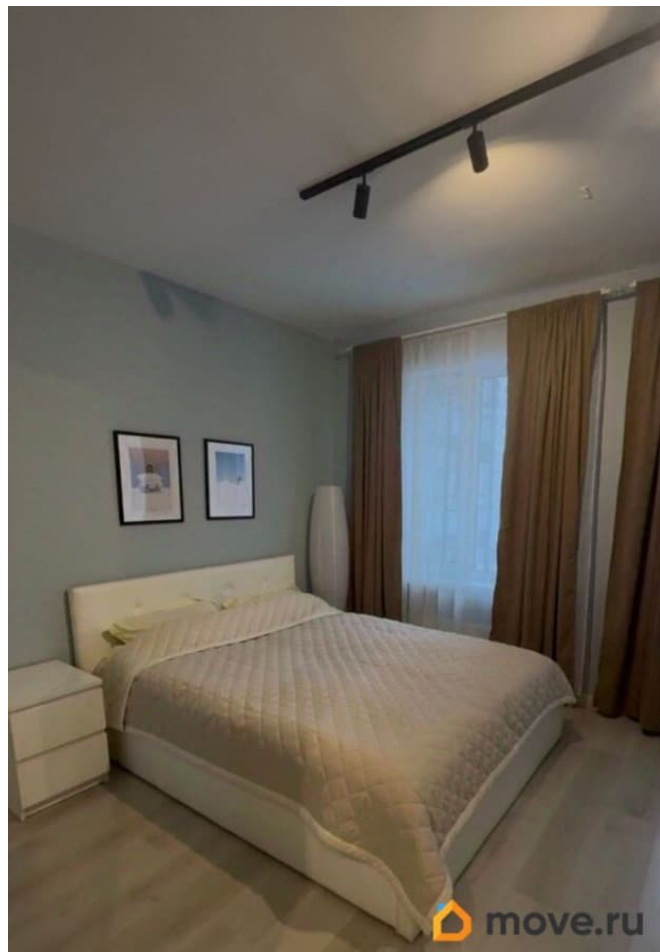
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

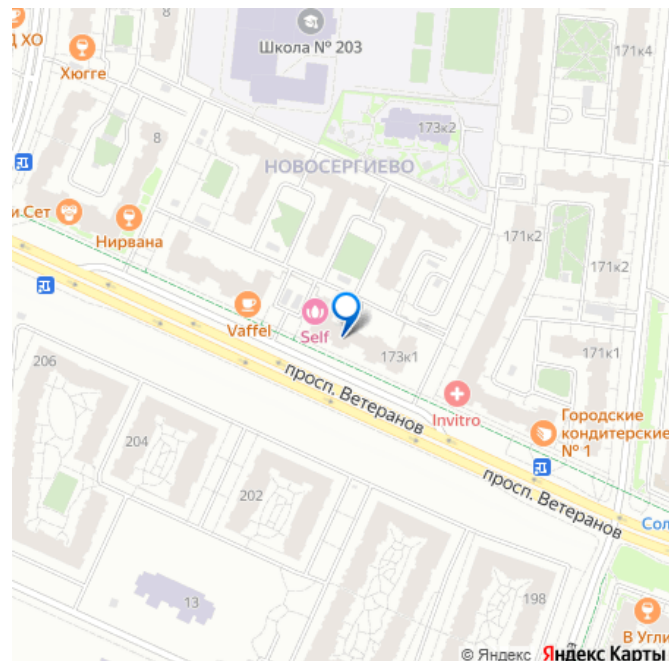


	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2020 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1915928 Продается просторная светлая 2-х комнатная квартира с мебелью в ЖК Солнечный город на проспекте Ветеранов. Окна выходят на две стороны (на проспект на малоэтажные Резиденции и во двор) . Жилой комплекс расположен в зеленом районе, в окружении парков, много мест для прогулок с собаками и детьми. На территории этого дома закрытый, охраняемый, благоустроенный двор с двумя большими детскими площадками (на разный возраст), зоной отдыха, входом в подземный паркинг (есть еще места в аренду). В шаговой доступности без дороги есть школа, детский сад, кружки; множество магазинов, аптеки, кафе, рестораны и пекарни, пункты выдачи «Озон», «Валдберис», «Яндекс», стоматология, Инвитро, салоны красоты, товары из Европы и пр. Прямо около дома остановка общественного транспорта в обе



стороны + с паркинга выезд сразу на проспект Ветеранов, не нужно стоять в пробках в час пик при выезде на проспект. До ж/д ст. Сергиево 15-20 минут пешком (27 минут до Балтийского вокзала), до ст.м. пр-кт Ветеранов 15-20 минут на транспорте, удобный выезд на КАД и ЗСД. Квартира продается с мебелью, подойдет как под аренду, так и для личного комфортного проживания. Дополнительные вложений никаких не требуется. Прямая продажа. Один собственник. Материнский капитал не использовался. Буду рада ответить на все вопросы с 8-00 до 22-00. Покажу оперативно!

