

Создано: 01.08.2025 в 13:40

Обновлено: 04.01.2026 в 10:23

Санкт-Петербург, Полюстровский
проспект, 87

23 737 241 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

Округ

СПБ, Калининский район

Улица

проспект Полюстровский

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.4 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

60.65 м²

Этаж

7/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

https://spb.move.ru/objects/9287779474

Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания
79940286093

для заметок

RESPECT

2-комнатная
60,65 м²

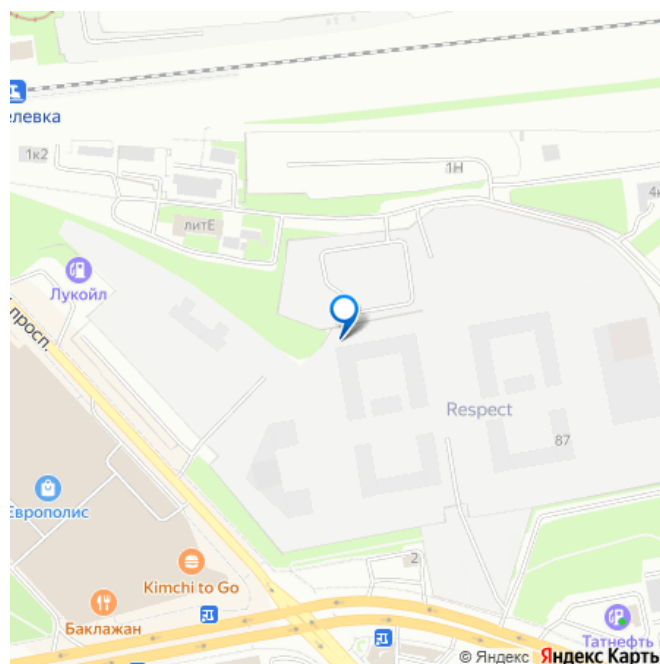
- С отделкой
- Линейная планировка

Передача ключей
в 1 кв. 2026 г.

Корпус
№ 2

Этаж
7 из 13

Выс move.ru
2 7 4 1



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2-комн. квартира с отделкой в ЖК «RESPECT» на 7 этаже. Общая площадь: 60.65 кв.м., жилая: 26.37 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 13.45 кв.м.

Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон и одна лоджия, один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.7 м.

В ЖК Respect представлены два варианта чистовой отделки: светлая и темная.

Потолки: натяжные или выравнивание с окраской, Окна: из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, Остекление балконов и лоджий: алюминиевое однослойное, Полы: покрытие из ламината, полы санузлов: керамическая плитка или керамогранит, Стены: обои под окраску, стены санузлов: керамическая плитка или керамогранит. Установлены межкомнатные двери. Санузел: раковина с тумбой, ванна или

душевая кабина, унитаз, смесители.

Выполнена полная разводка

электропроводки. Дом монолитный,
многоподъездный, высотой 13 этажей.

Квартира находится в 1-й секции в корпусе 2.

На этаже 7 квартир. В подъезде 1
пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание
строительства - 1 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого
участия. В шаговой доступности от жилого
комплекса находятся станции метро
(расстояние по прямой): «Лесная» (800 м),
«Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская»
(1.9 км), также недалеко от этого корпуса
расположены станции метро:

«Академическая», «Политехническая».

Жилой квартал «RESPECT» строится на
Полюстровском пр, 87, в одной из самых
востребованных локаций Петербурга. В 10
минутах пешком - метро «Лесная» и в 10
минутах на транспорте - Петроградская
сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей.

Квартиры сдаются с отделкой white box и с
чистовой отделкой. На территории Respect
строится школа на 1125 учащихся и детский
сад на 240 мест. Запроектированы
собственная газовая котельная, закрытая
территория, дворы без машин и подземные
паркинги с лифтами. В проекте
предусмотрены трапециевидные балконы
или остекленные лоджии, которые, с одной
стороны, исключают монотонность фасада,
являясь декоративными элементами, с
другой дополнительным функциональным
пространством в квартирах. Цветовая
гармония фасадов каждого дома раскрывает
характер квартала. Коричневый цвет
клинкерного кирпича со структурой водяных
штрихов — цвет уюта и безопасности,
сдержанности и надёжности. Вентилируемые
фасады облицованы клинкерным кирпичом.

Его высокая прочность позволяет давать 100 лет гарантии на этот материал.

Водопоглощение клинкерного кирпича составляет менее 5%, за счет чего у него высокая теплопроводность и прочность. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок.

Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционер

RESPECT

2-комнатная
60,65 м²

- С отделкой
- Линейная планировка

Передача ключей
в 1 кв. 2026 г.



Корпус
№ 2 2

Этаж
7 из 17

Вызвать
move.ru
2 7 4 4



