

🕒 Создано: 22.01.2025 в 11:53
Обновлено: 15.10.2025 в 21:03

**Санкт-Петербург, Разъезжая улица,
26-28Б**

14 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 26-28Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

41.1 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

60.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

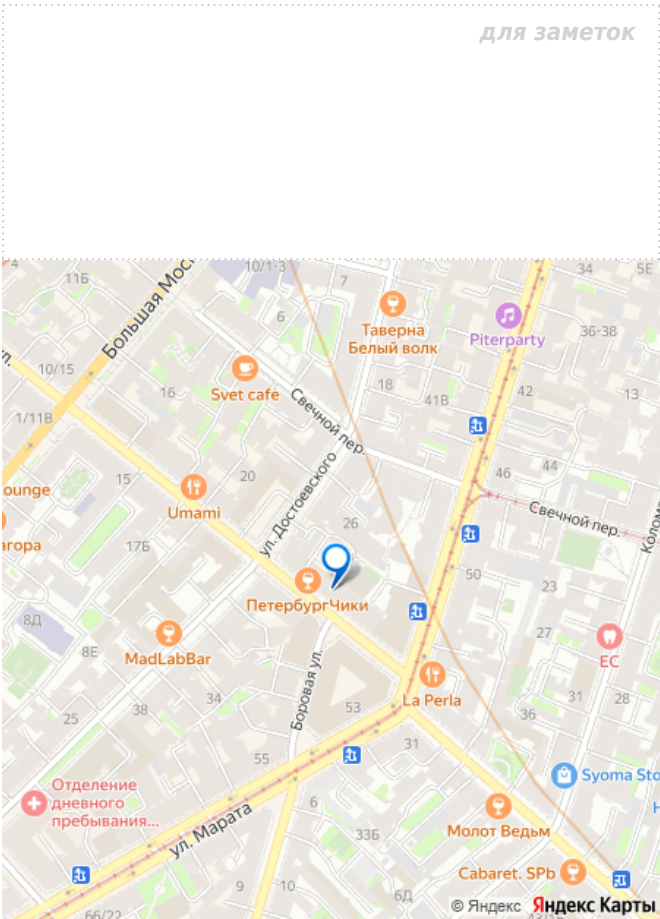
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

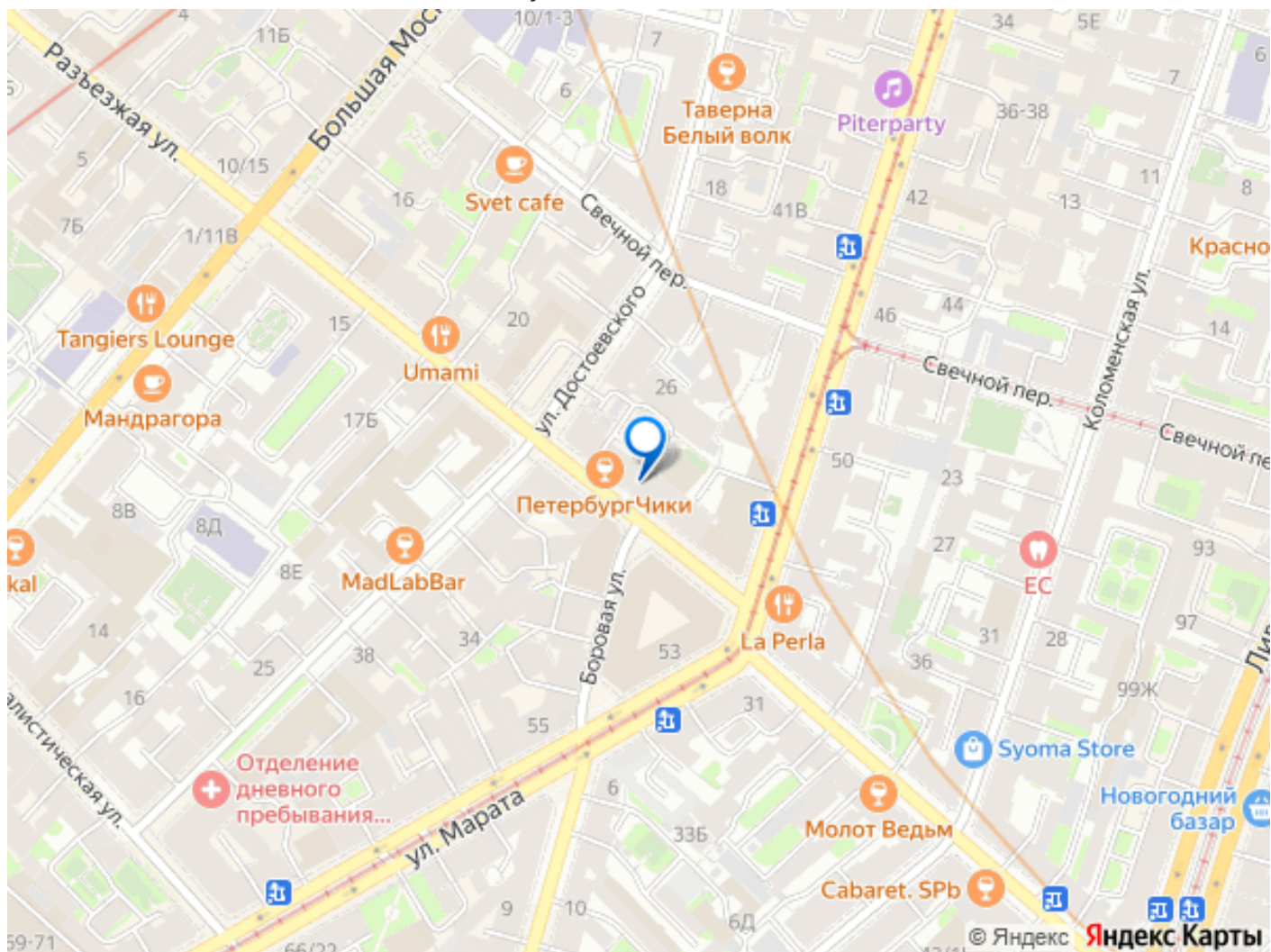
Описание

В прямой продаже двухкомнатная квартира, расположенная по адресу: улица Разъезжая, дом 26-28. Обратите внимание: дом 1956 года! (полноценная классическая сталинка с железобетонными перекрытиями, в центре города, стиль сталинский неоклассицизм).

ИНФОРМАЦИЯ О ДОМЕ : Стены кирпичные; перекрытия железобетонные; высота потолка -3,3м. этаж 4, всего этажей 5, площадь квартиры 60,6 м2, БЕЗ ЛИФТА. В подъезде - всего 6 квартир (3 квартиры на 3-ем этаже и 3 квартиры на 4-ом этаже), остальные этажи занимает Комитет по вопросам законности, правопорядка и безопасности. Коридор на 3 квартиры примерно 20 м2, Год постройки -1956; ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ: Две комнаты 29,1м2 +12м2; коридор 5м2 (прихожая) +2,7м2 (на кухню); кухня 7,6м2; ванная 3м2 +туалет 1,2м2. Квартира, светлая, очень теплая. Прямая продажа, полная стоимость в договоре, без обременений, 3 взрослых собственника, первая продажа с момента приватизации, подходит под ипотеку, все виды субсидий. Развитая инфраструктура, большое количество сетевых магазинов, кафе, рестораны, театры, музеи, образовательные учреждения, ТРЦ Галерея и всевозможные коммерческие услуги;

Отличная транспортная доступность: до трех станций метро можно дойти пешком, 8-10 минут. (ст.м. Владимирская, Достоевская, Лиговский пр.) До Московского и Витебского вокзала 15-20 минут пешком; Показы в

вечернее время по договоренности.
Убедительная просьба - агентам не
беспокоить, есть свой агент на сделку!



Move.ru - вся недвижимость России