

Создано: 19.09.2025 в 20:49

Обновлено: 04.02.2026 в 10:47

Санкт-Петербург, проспект
Круженштерна, 2

15 360 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Круженштерна, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.9 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

60.6 м²

Этаж

4/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

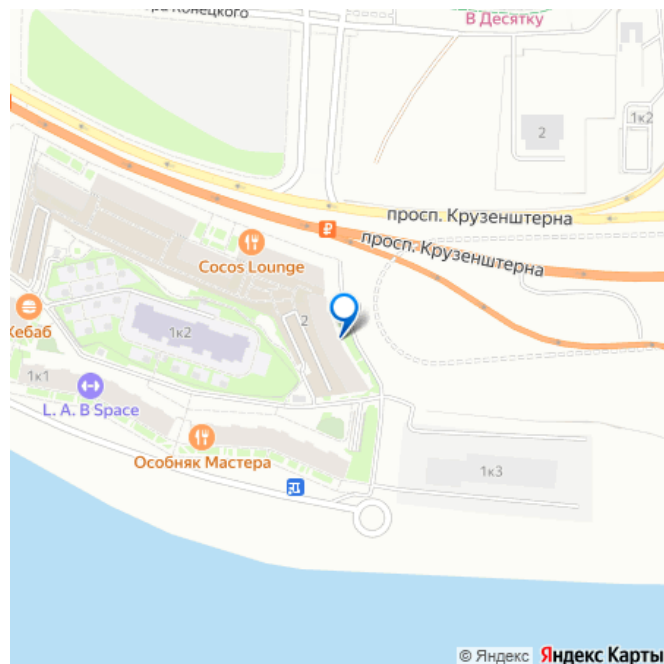
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9285067072>

Евгения Александровна Васютина,
Панорама

79111710833

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

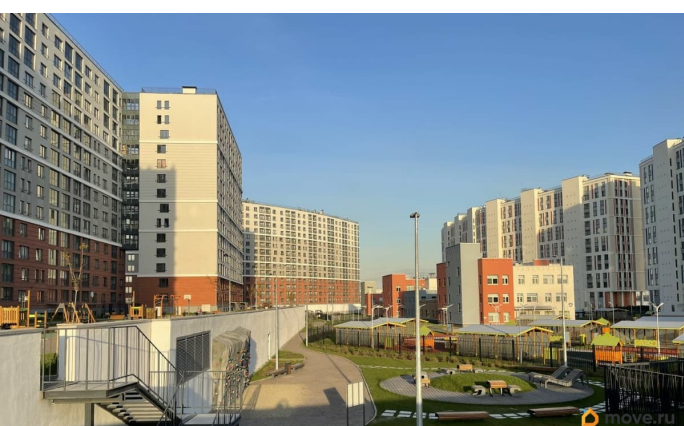
возможна ипотека, лифт, парковка

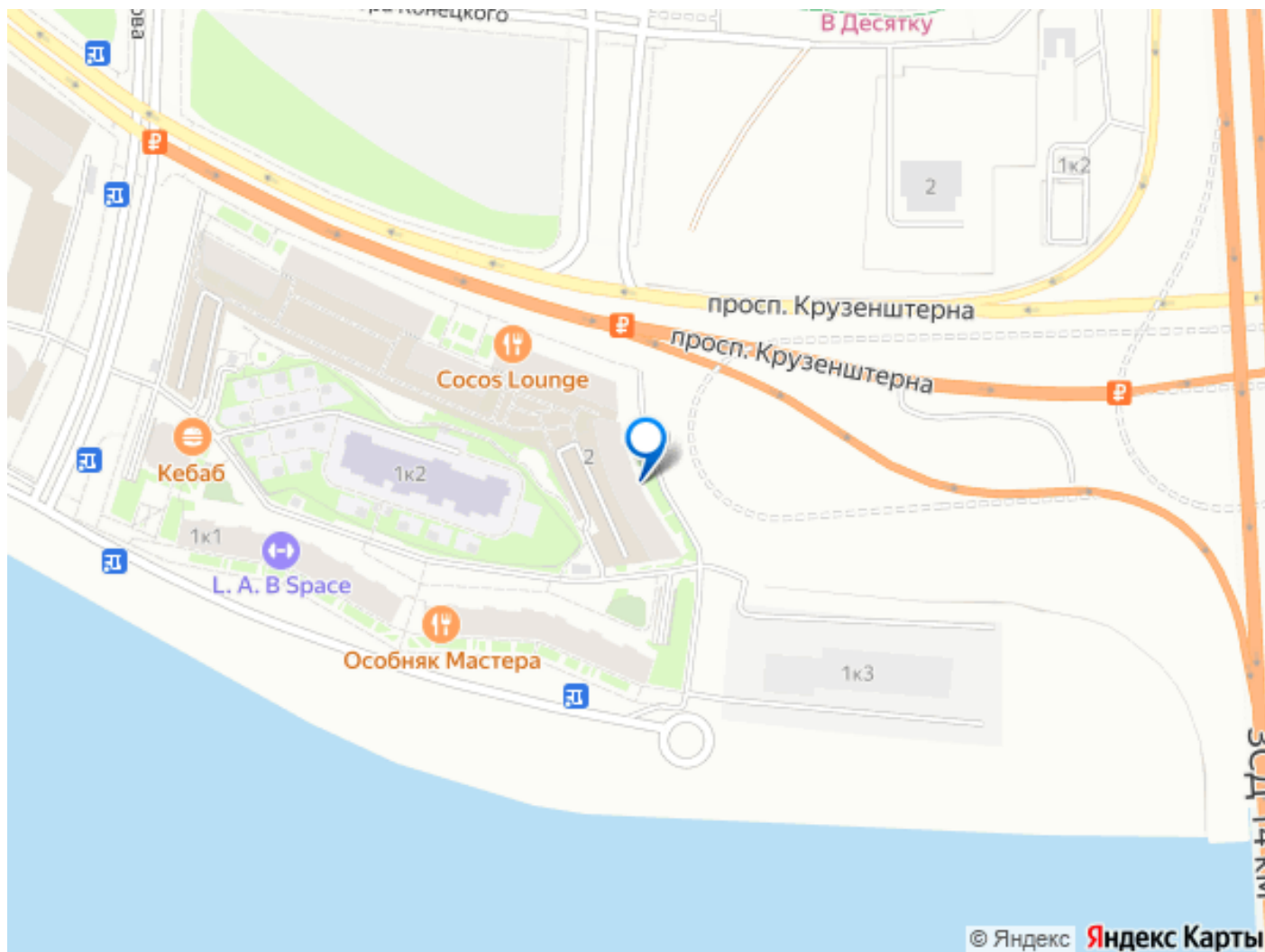
Описание

Продается 3-Евро квартира в ЖК «Морская набережная» бизнес - класса на берегу Невской губы. Дом сдан! Ключи получены! КВАРТИРА расположена на 4 этаже, планировка удачная, комнаты раздельные, на две стороны с балконами, правильной формы, большая кухня-гостиная, БЕЗ ОТДЕЛКИ, у вас будет уникальная возможность реализовать под свои желания дизайн - проект, проявить свою творческую индивидуальность. На балконах можно обустроить уголок отдыха и личный кабинет, пить чай или кофе в кресле из плетеного ротанга, наблюдать за красивыми закатами, рассветами на фоне воды. ДОКУМЕНТЫ: прямая продажа, один взрослый собственник, приобреталась по ДДУ физлицом, собственность оформлена, БЕЗ обременений , маткапитал не использовался, полная стоимость в договоре. О ЖК и ДОМЕ: бизнес-класса, на этаже 4 квартиры, вход в парадные оборудованы на уровне земли до лифта, имеются помещения для хранения

колясок и велосипедов, два бесшумных лифта. Дворы полностью благоустроены зонами для отдыха и спорта, площадки оснащены безопасными игровыми комплексами, зелеными кустарниками и хвойником, на внутреннюю, закрытую территорию доступ ограничен, уже работает служба охраны, комплекс оборудован камерами видеонаблюдения по всему периметру, что обеспечит безопасность. Внутри двора имеется действующий детский сад, в самом квартале появятся еще 3 детских сада и 3 школы, в ближайшее время откроют поликлинику. На первых этажах располагаются разнообразные магазины, службы доставки. Комплекс полностью огорожен, войти можно с разных сторон, есть выход на набережную. Район динамично развивается. Выезд на ЗСД рядом с домом. Вместе с квартирой можно приобрести машиноместо, за отдельную плату. Звоните, покупайте, отличное предложение.







Move.ru - вся недвижимость России