

Создано: 21.09.2025 в 20:52

Обновлено: 05.12.2025 в 15:02

<https://spb.move.ru/objects/9285129173>

Ольга Лесман, Мир Квартир Элит

79112770142

Санкт-Петербург, Вяземский переулок, 6

18 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Вяземский переулок, 6

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

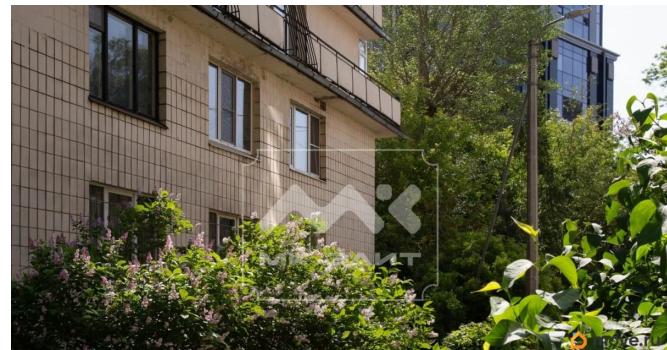
[сад Вяземский](#)



Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

34.4 м²

Площадь кухни

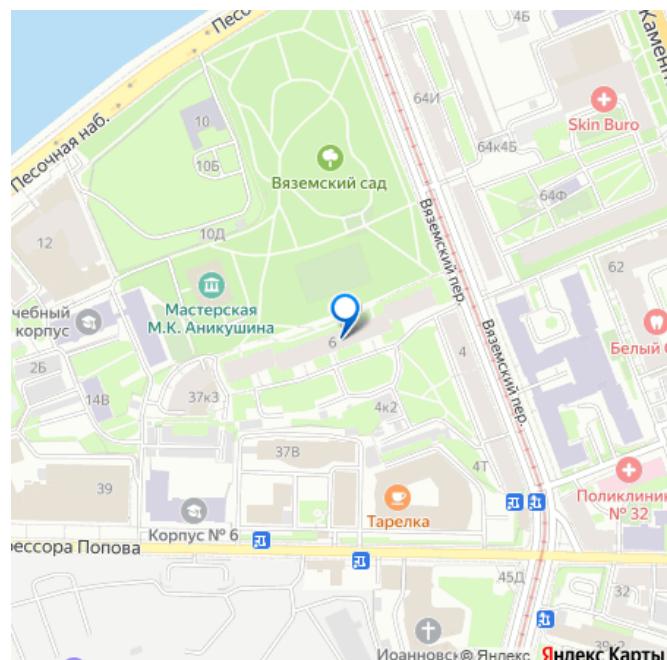
7.8 м²

Общая площадь

60.6 м²

Этаж

2/11



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 93662769 Представляем вашему вниманию прекрасную двухкомнатную квартиру рядом с Вяземским садом у метро Петроградская. Ваша возможность жить в зеленом оазисе в центре города! **ЛОКАЦИЯ:** Шикарная локация открывает доступ к паркам и прибрежным зонам города: из окон квартиры вид на Вяземский сад; Песочная набережная и наб. Реки Карповки в 5-ти минутах ходьбы, а так же зеленые скверы и парки. Вокруг много детских площадок, теннисный корт, спокойные дворы. Идеально для вечерних прогулок, занятий спортом, отдыха с детьми. Всегда рядом достопримечательности: мастерская Аникушина, дом-музей Ф.И. Шаляпина, театр Особняк, Каменный остров и другие. Метро Петроградская в 15 минут пешком. **ДОМ:** Дом, построенный в 1970, предназначался для художников. Жильцы дома активно принимают участие в его благоустройстве, все соседи друг друга знают. На этаже по 4 квартиры. Именно таким должен быть дом Петербуржца - интеллигентным и с музеем во дворе! Квартира имеет двустороннюю планировку, окна выходят в сад и тихий двор. Возможна перепланировка для расширения с/у и гардеробной. Идеальна для ваших дизайнерских решений! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы не упустить!



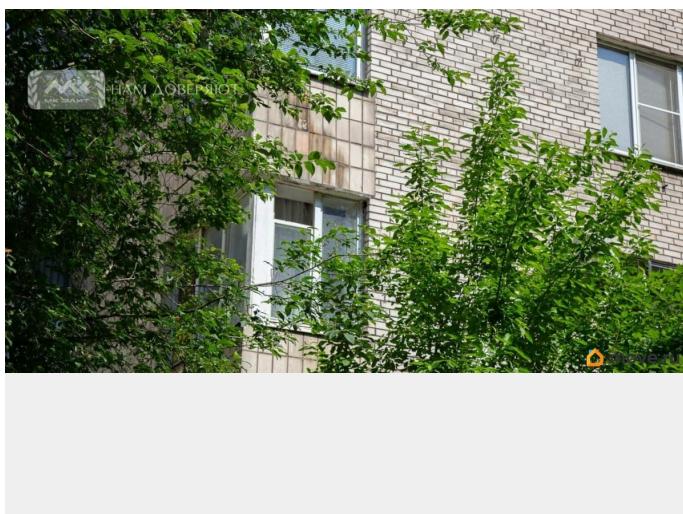
Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 6

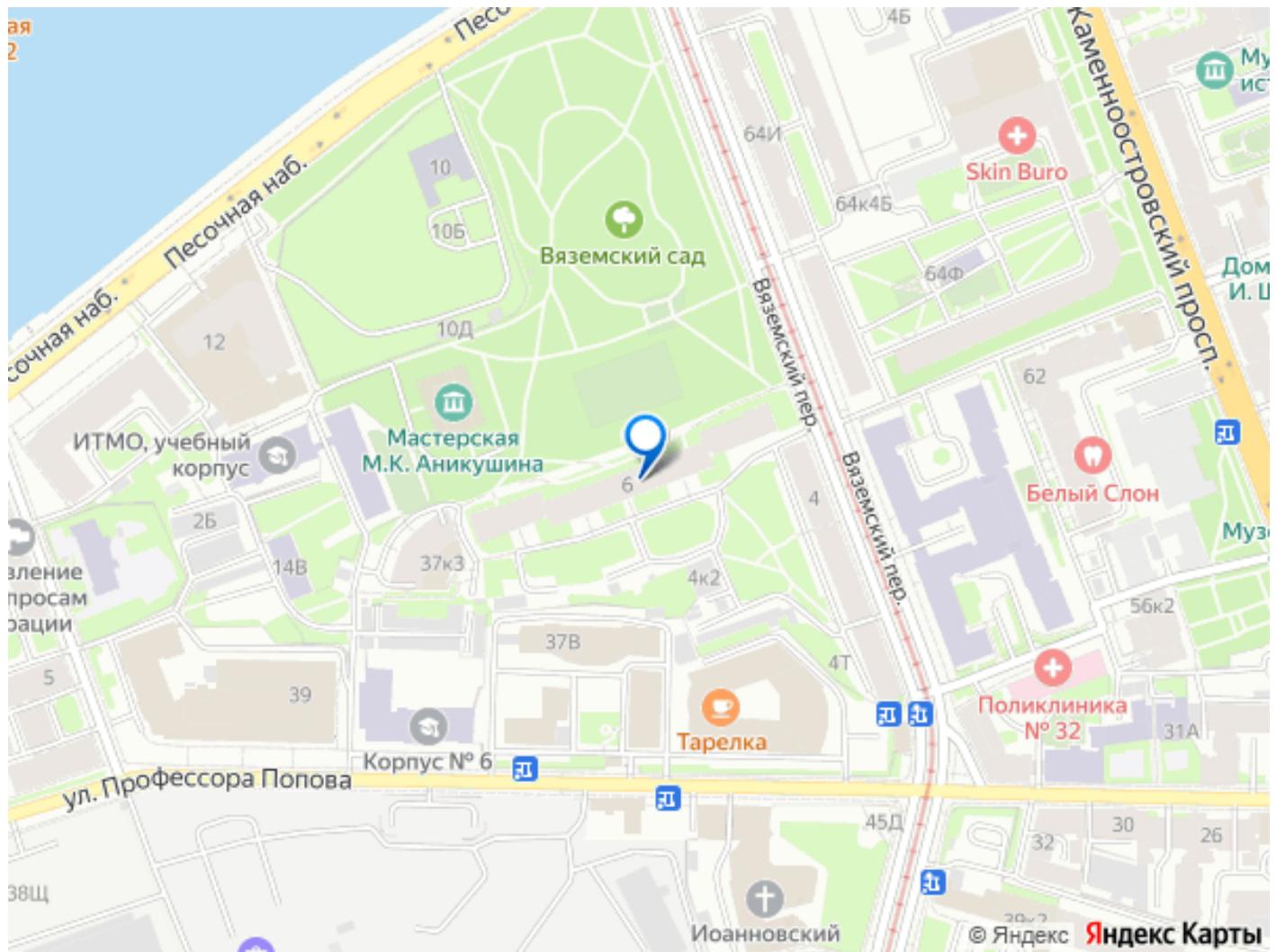
река Малая Невка
Песочная наб.
Вяземский сад
Вяземский пер.
N
Вид на Вяземский сад
Вид во двор
Вид на реку Малую Невку

Кухня 7.8
Комната 18.35
Комната 16.2
Кладовая 2.1
1.3
2.4
0.45
0.4

Этаж

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России