

Создано: 29.10.2025 в 17:54

Обновлено: 02.02.2026 в 00:30

Санкт-Петербург, улица Марата, 32

**18 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Марата, 32

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

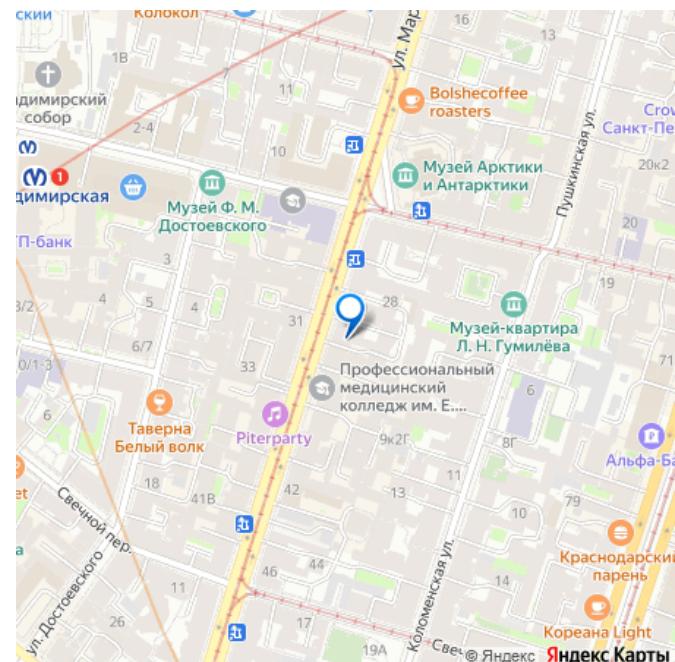
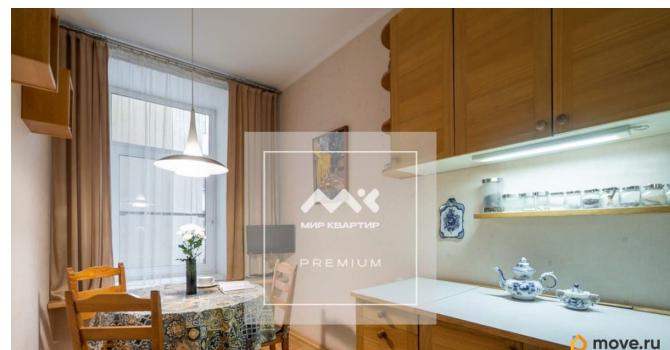
<https://spb.move.ru/objects/9286969061>

Николай Продан, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

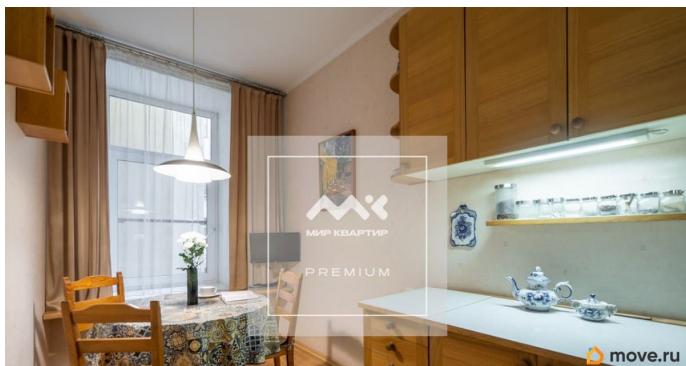
возможна ипотека

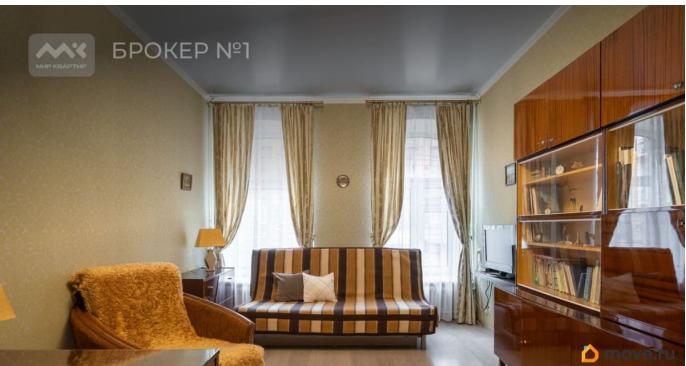
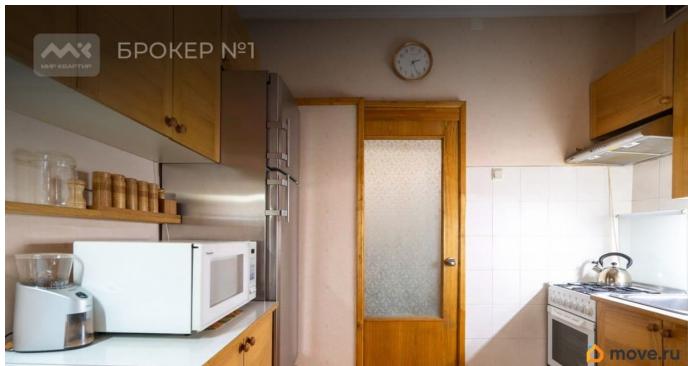
## Описание

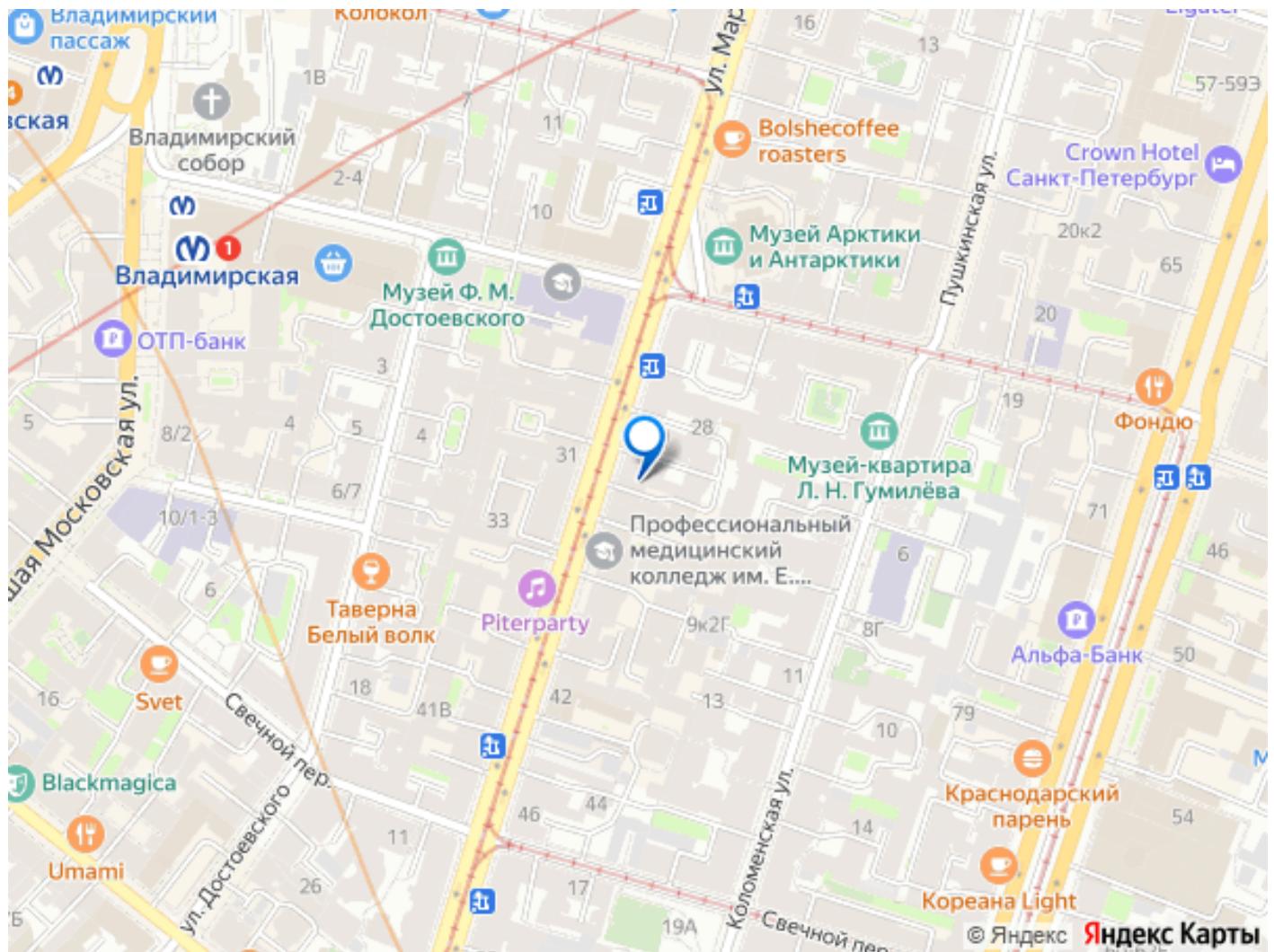
Арт. 123019787 Продаётся 2-комнатная квартира в историческом доме на улице Марата, 32. Дом конца XIX века, кирпичный, с железобетонными перекрытиями. Адрес с характером — в исторической части Центрального района, рядом с Владимирским собором и Лиговским проспектом. Атмосфера старого Петербурга, где шаг — это уже история. Инфраструктура:

- Вокруг — всё, за что любят центр Петербурга: театры, кофейни, пекарни и вечерние маршруты пешком по старым улицам.
- В двух кварталах — Багратионовский сквер и Сад Сан-Галли, уютные места для прогулок и утреннего кофе на скамейке.
- В пешей доступности — ТРК «Галерея», «Невский Центр», рынки и фермерские лавки.
- Рядом работают лучшие школы, гимназии и медицинские учреждения центрального района.
- Удобный выезд на Лиговский и Владимирский проспекты, до Московского вокзала несколько минут на машине.
- Кирпичный дом конца XIX века (доходный дом Самариных, архитектор Е. П. Варгин).
- Здание в хорошем техническом состоянии после капитального ремонта, перекрытия ЖБ.
- Парадная аккуратная и чистая, широкие лестницы, чугунные перила.
- Вход со стороны улицы Марата.
- Спокойные

соседи, жилой дом с атмосферой старого Петербурга. Квартира: • Изолированная планировка. • Окна выходят на улицу Марата и во двор — в квартире много света и уютная тишина. • Санузел раздельный. • Высокие потолки, большие окна. • Состояние ухоженное: ремонт в хорошем виде, можно освежить отделку и обставить мебелью под себя — пространство готово к проживанию без капитальных вложений. Транспортная доступность: • До метро «Владимирская» и «Маяковская» — 5 минут пешком. • 7 минут до Невского проспекта, 10 минут до Московского вокзала. • Удобный выезд на Лиговский проспект и набережные. Условия продажи: • 2 взрослых собственника. • Без обременений. • Встречная покупка. Ждём вас! Пишите или приходите на просмотр — оцените атмосферу исторического дома и удобство жизни в самом центре Петербурга. Эта квартира для тех, кто ценит характер, локацию и подлинный петербургский колорит. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России