

Создано: 13.12.2025 в 00:21

Обновлено: 22.01.2026 в 22:28

<https://spb.move.ru/objects/9287368978>

Собственник

**79110889963**

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 15

**12 500 000 ₽**

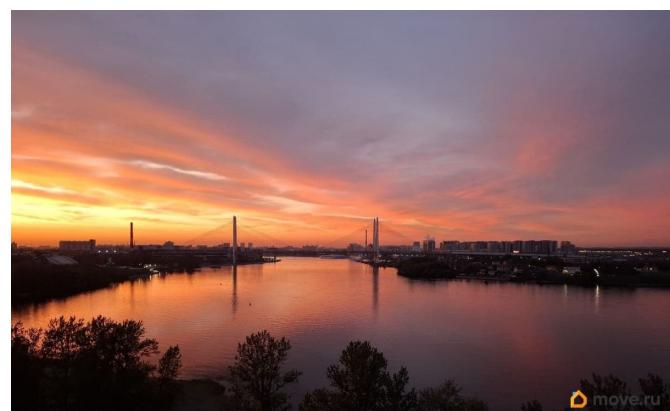
Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 15

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

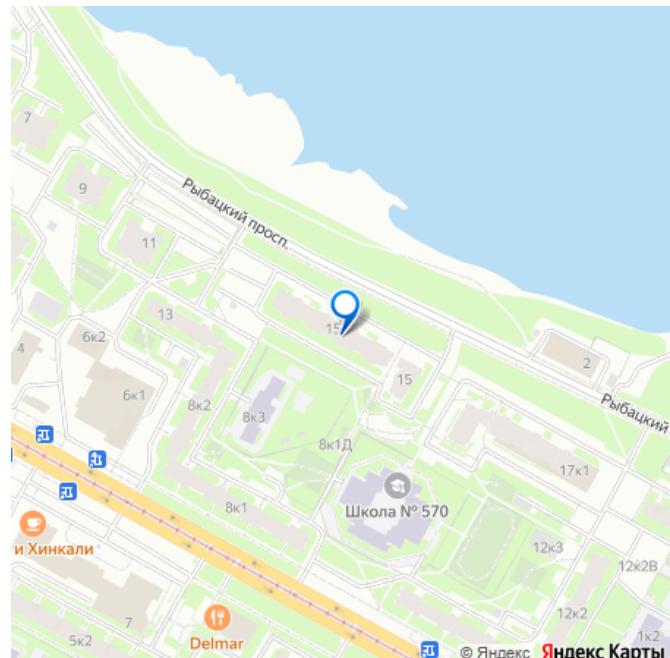
9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

## **Описание**

Продается видовая 2-комнатная квартира с прямым видом на Неву, Вантовый мост и прибрежные пейзажи по адресу - Рыбацкий пр, дом 15. О квартире: - общая площадь: 56,8 кв.м + остекленная лоджия 3,8 кв.м, - 2 комнаты по 17,5 кв.м, кухня 9,5 кв.м, - 12-й этаж с панорамным обзором реки - из окон одной комнаты и кухни, и из второй комнаты - окна во двор. Над квартирой - тихий, сухой технический этаж (исключает какой-либо шум от верхних соседей), - все коммуникации (электропроводка и сантехника) подключены и функционируют штатно, - хороший кирпично-монолитный дом 2009 года сдачи. Юридические детали: - собственность более 5 лет, квартира приобреталась у застройщика по ДДУ, - 1 взрослый собственник, на момент сделки будет выписан, - полная стоимость в договоре, - свободная продажа, - квартира в залоге (ипотека в АКБ «Абсолют банк») - предусмотрено безопасное и быстрое снятие обременения через аккредитив.

Транспортная доступность: - до метро Рыбацкое - 17 минут пешком или 5 минут на транспорте (остановки рядом с домом), - выезд на КАД - 5 минут, - до исторического центра города - 20 минут на машине или 25 минут на метро. В пешей доступности

инфраструктура: - через дорогу парк с прогулочной зоной, набережная Невы, храм, - детские сады и школы, - магазины Лента, Пятерочка, Перекресток, Магнит, - фитнес-клубы с бассейном, - ТЦ, кинотеатр, различные кафе и рестораны. Главное преимущество квартиры - захватывающий прямой вид на Неву и Вантовый мост из окон. Идеальное место для тех, кто ценит живописные пейзажи и атмосферу прибрежной зоны. Звоните, пишите по всем вопросам. Если не смогу ответить, то обязательно перезвоню позже. Договоримся о просмотре - оцените панораму Невы и потенциал квартиры лично. Для агентов - сопровождение ведет свой риелтор, услуги по продаже не требуются.



