

🕒 Создано: 11.04.2026 в 12:43

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 13:14

**Санкт-Петербург, Малая Балканская  
улица, 20**

**16 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 20

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.77 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

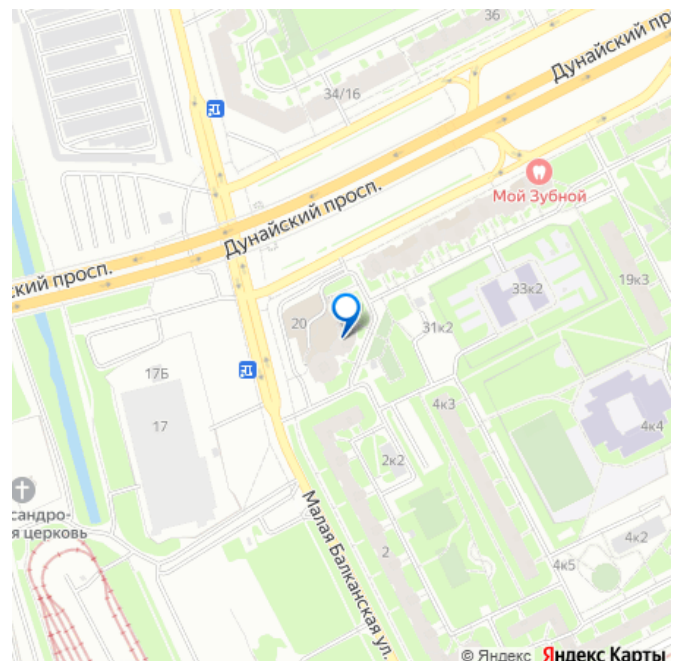
лоджия

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9293521936>

**Самолет Плюс Санкт-Петербург  
Лиговский пр-кт, Самолет Плюс Санкт-  
Петербург Лиговский пр-кт  
79111005967**

для заметок



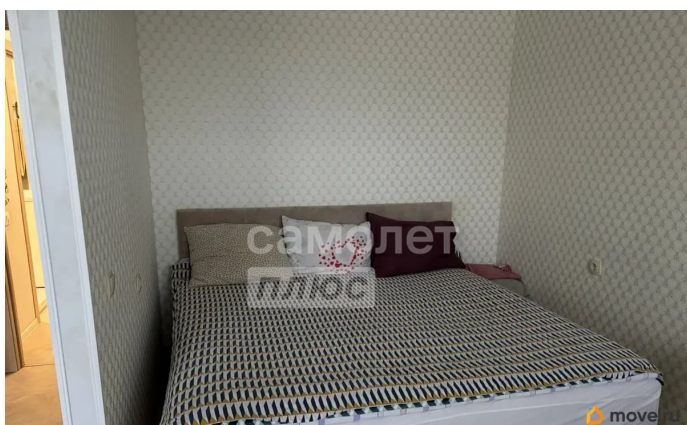
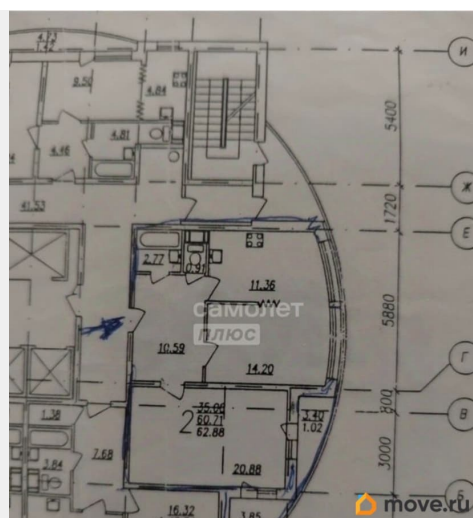
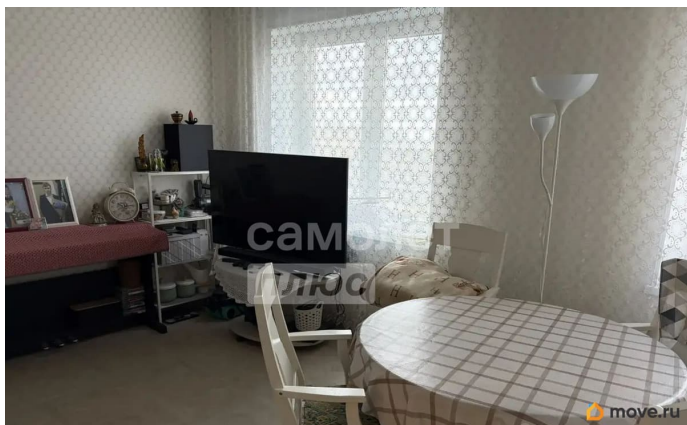
---

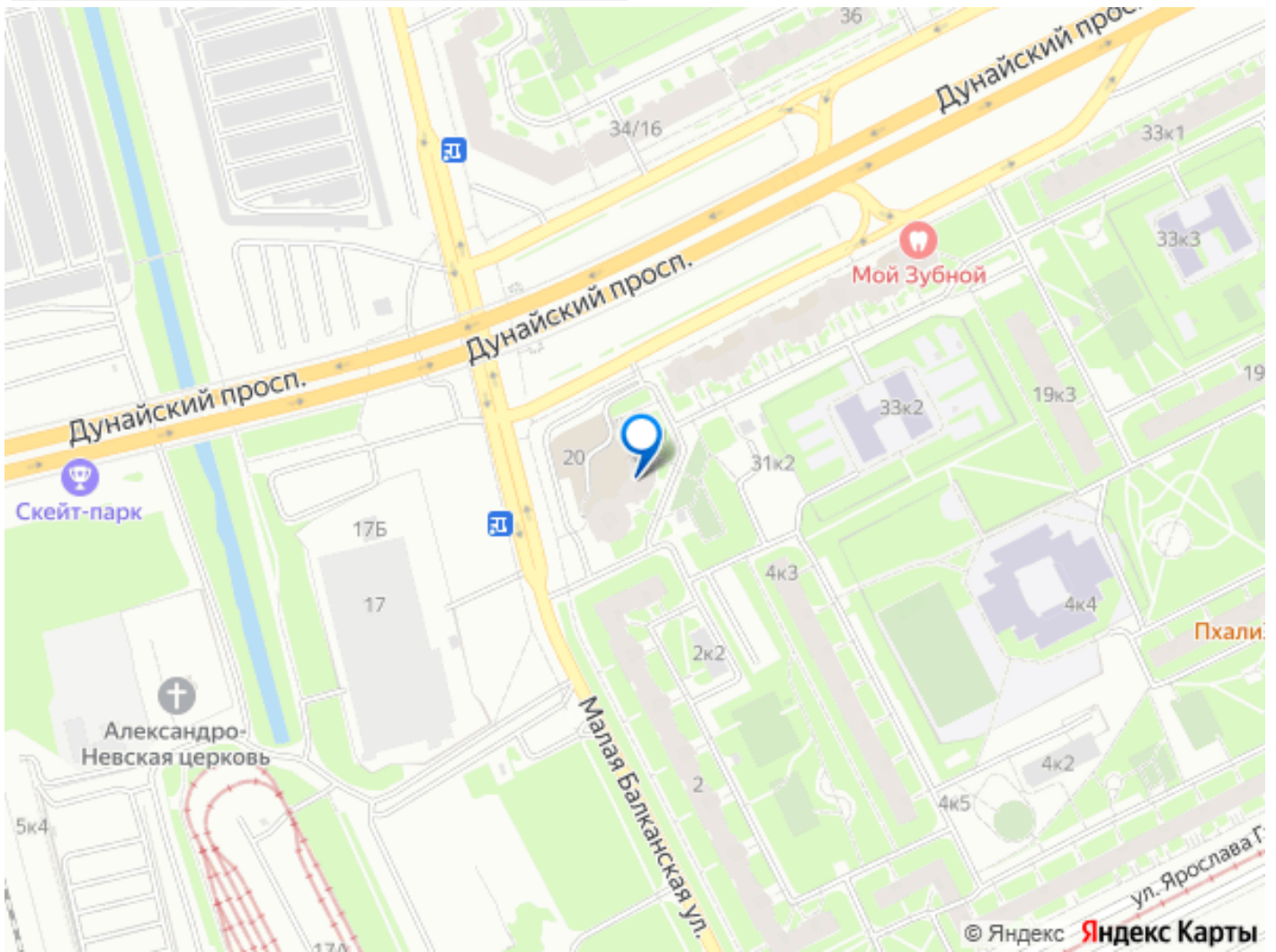
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся светлая и просторная 2-х комнатная квартира площадью 60,77 м<sup>2</sup>, расположенная по адресу Малая Балканская, 20. КВАРТИРУ МОЖНО ПРИОБРЕСТИ В СУБСИДИРОВАННУЮ СТАВКУ ПО ИПОТЕКЕ ПОД 11.9%!!!!!! О КВАРТИРЕ: — Удобная планировка: изолированная комната 20,88 м<sup>2</sup> и смежная 14,20 м<sup>2</sup>; — Просторная кухня 11,36 м<sup>2</sup> — комфортно для семьи и приёма гостей; — Качественный евроремонт — можно заехать и жить без дополнительных вложений; — Совмещённый санузел в хорошем состоянии; — Комфортный 13 этаж — много света и приятный вид из окна; — Окна выходят на улицу, квартира светлая в течение дня; — Рационально организованное пространство. О ДОМЕ: — Кирпично-монолитный дом — отличная тепло- и шумоизоляция; — Год постройки: 2006; — Чистая парадная, ухоженная территория; — Надёжная управляющая компания. ИНФРАСТРУКТУРА: — Район с развитой инфраструктурой; — В шаговой доступности школы и детские сады; — Рядом магазины, супермаркеты, аптеки, ТЦ и всё необходимое для комфортной жизни; — Поблизости есть зелёные зоны для прогулок и отдыха; — Кафе, рестораны и сервисы — всё рядом. ТРАНСПОРТ: — Удобная транспортная доступность; — Близость к метро Купчино; — Быстрый выезд на основные магистрали города; — Удобно добираться до центра Санкт-Петербурга. СДЕЛКА: — Прямая продажа; — Без обременений; — Быстрый выход на сделку. Квартира отлично подойдёт

как для комфортного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и узнать подробности! Арт. 134375967





Move.ru - вся недвижимость России