

Создано: 01.12.2025 в 01:28

Обновлено: 31.12.2025 в 01:18

Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
102

**16 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 102

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

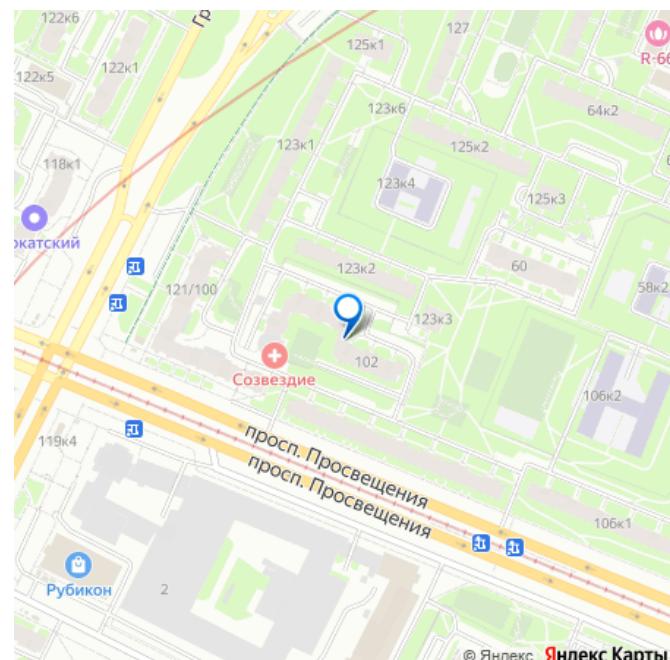
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

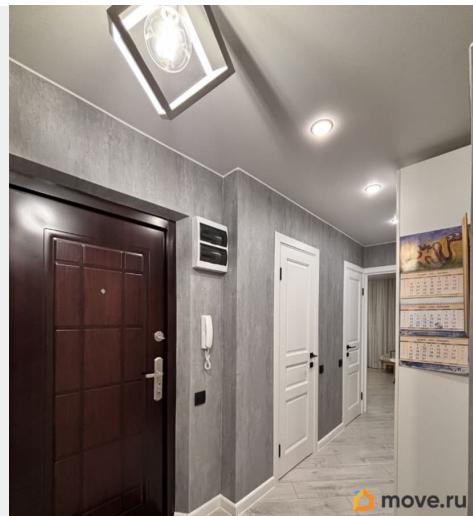
да

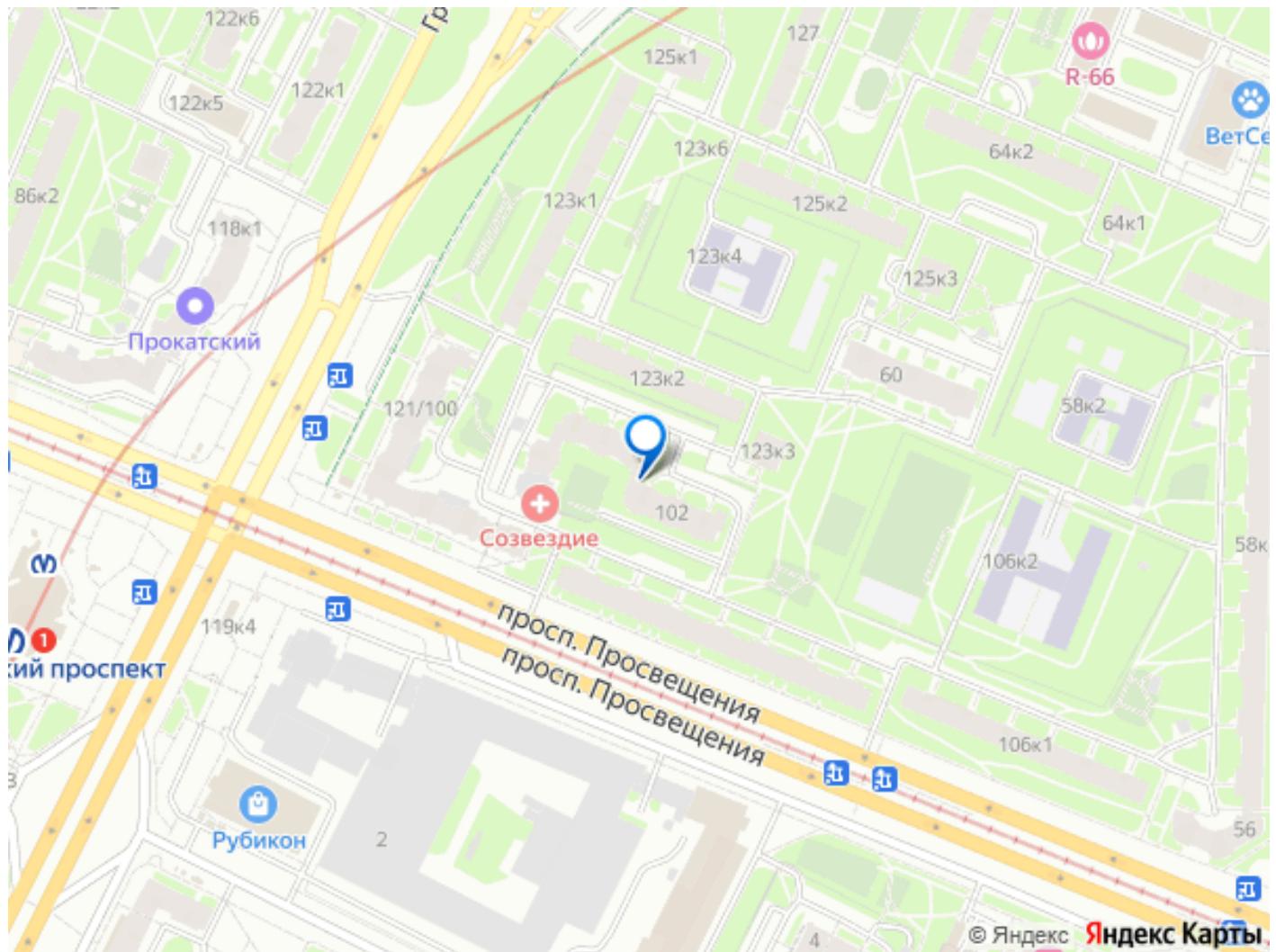
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 60,7м, две изолированные комнаты 16,1м (спальня) и 17,5м (детская), кухня 10,8м, лоджия (стеклопакеты, поднят пол), раздельный санузел, квартира выходит на 2 стороны, летом не жарко. Владеем квартирой с постройки дома, 5 лет назад сделан капитальный ремонт, переделана вся электрическая проводка (грамотная разводка розеток) , заменены радиаторы отопления, стояки хол. и гор. водоснабжения до разводных магистралей, установлены дополнительные фильтры тонкой очистки, бойлер на 30 литров, система очистки питьевой воды с баком на 5 литров и обратным осмосом, в доме свое ТСЖ и спец счет на кап ремонт, летом гор.воду в профилактических целях отключают максимум на 3 дня (а не на 2 недели, как у всех). Ремонт в отличном состоянии, новая мебель, качественный кухонный гарнитур, бытовая техника, сантехника, двери, ламинат, натяжной потолок, освещение, заменено всё. Дом 2006г постройки, вокруг территории огорожена забором с системой видеонаблюдения и консьержем, есть платные и бесплатные парковочные места, мусоропровод заварен, во дворе подземный бак с мусором и контейнер для пластика, в парадной 1 лифт (грузовой), откидной пандус

для колясок, дом удален от пр.Просвещения, шум от машин не мешает. Теплая квартира радиаторы включаем только в жуткие морозы, отделена от лестничной площадки дополнительным тамбуром на две квартиры с металлической дверью, соседей знаем лично, приличные, неконфликтные. В квартиру не требуется никаких финансовых вложений, остается большая часть бытовой техники и мебели. Спальный гарнитур фирмы Лазурит с вставками из натурального бамбука, шкафы в коридоре и в детской Икея (большое количество мест для хранения), кухонный гарнитур сделан на заказ, фасады крашенные. На кухне в стене наружный вентиляционный клапан, так же в общей вентиляции клапан обратной тяги (никаких посторонних запахов от соседей), в ванной и туалете принудительная вентиляция (включается отдельно). Расположение дома идеальное: 3мин пешком до метро Гражданский пр., 5мин на машине до выезда на КАД, 3мин на машине до ЖД платформы, в пешей доступности несколько детских садов и школ, возле дома большое количество велодорожек, в 2х остановках муринский парк. Один взрослый собственник, который прописан, никаких обременений, перепланировок, подходит под ипотеку. Агентов просьба не беспокоить. Не всегда есть возможность ответить на звонок, пишите, звонить с 14:00 до 21:00





Move.ru - вся недвижимость России