

Создано: 05.12.2025 в 13:40

Обновлено: 03.02.2026 в 23:21

<https://spb.move.ru/objects/9287151973>

Никита Павлов, Адвекс

79811602655



**Санкт-Петербург, улица Вадима
Шефнера, 14к1**

17 490 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 14к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

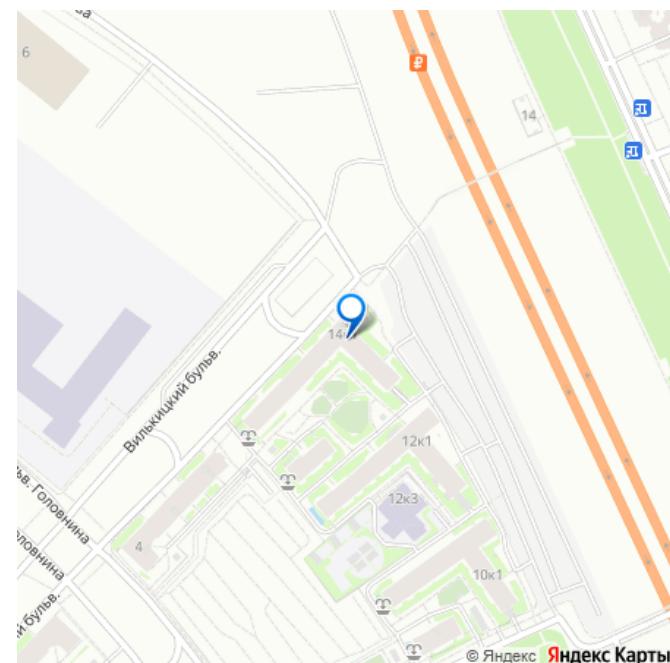
22.5 м²

Общая площадь

60.7 м²

Этаж

13/18



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1915533 Вид на залив и кухня-гостиная

22.5 м2. Двушка нового формата в современной резиденции 2017 года. Почему эта квартира стоит своих денег? Она предлагает не стандартную планировку, а готовый образ жизни для тех, кто ценит простор, свет и панорамные виды. Ваш главный аргумент при выборе: 1.

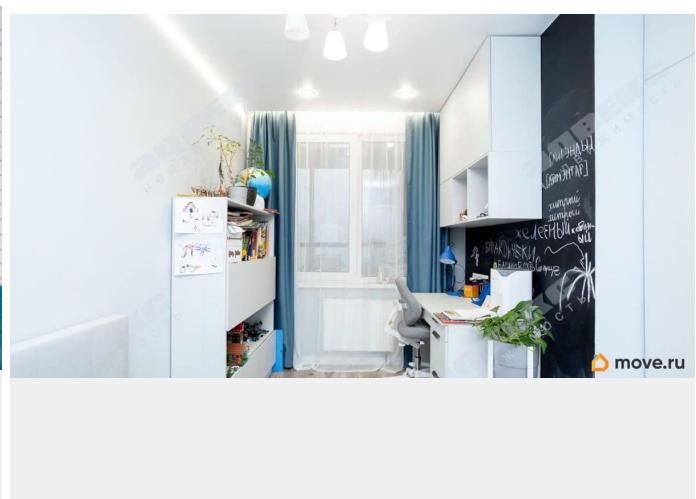
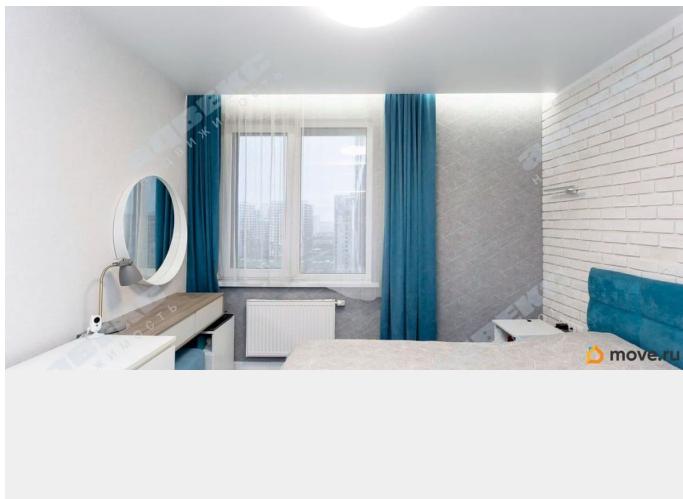
УНИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: Кухня-гостиная 22.5 м2 — это на 150% больше, чем в типовой двушке. Здесь есть место для обеденной зоны на шестерых, диванной группы и рабочего места у окна. Это сердце дома, а не проходной коридор. 2. **ВИДОВОЙ ХАРАКТЕР:** С 13-го этажа открывается перспектива Финского залива и зелёных зон. Просторная лоджия становится продолжением гостиной.

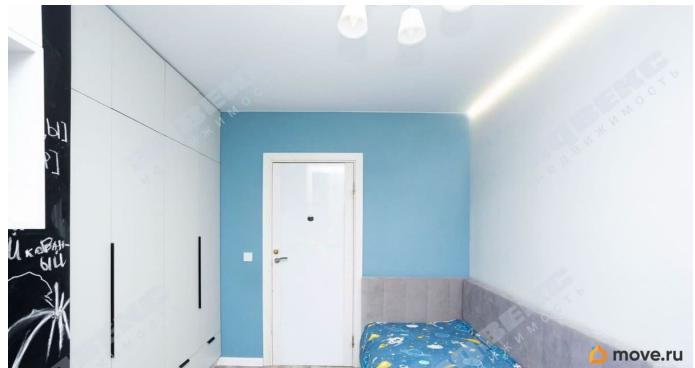
3. **ГОТОВЫЙ КОМФОРТ:** Качественный, современный ремонт. Вы экономите 1-1.5 млн рублей и 4-6 месяцев жизни, не ввязываясь в

ремонтную эпопею. 4. БЕЗОПАСНАЯ СРЕДА:

Закрытый двор без машин, современные лифты и парковочное место в теплом подземном паркинге (арендуется, в стоимость не входит) — уровень приватности и комфорта, которого лишены 95% «вторичных» домов. Кратко о главном:

- Площадь: 60.7 м². Две изолированные спальни, раздельный санузел.
- Дом: Монолитный, 2017 года постройки.
- Охраняемая территория.
- Локация: Сформированный район у залива. 5 мин до остановки, 20 мин пешком до метро «Приморская». Рядом вся инфраструктура и новая поликлиника. Для кого создана эта квартира? Для прагматика, который считает не только цену за метр, а общую стоимость владения: квартира + готовый ремонт + паркинг + время, сэкономленное на переделках. Для семьи, где ценят безопасность детей в закрытом дворе и возможность принимать гостей в большой гостиной. Для того, кто устал от тесноты и хочет каждый день начинать с вида на воду. Это предложение для осознанного выбора, а не для торга. Хотите протестировать планировку и оценить вид? Звоните и записывайтесь на персональный показ.





афекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Вадима Шефнера ул., 14к1 стр.1

КОМНАТ
2

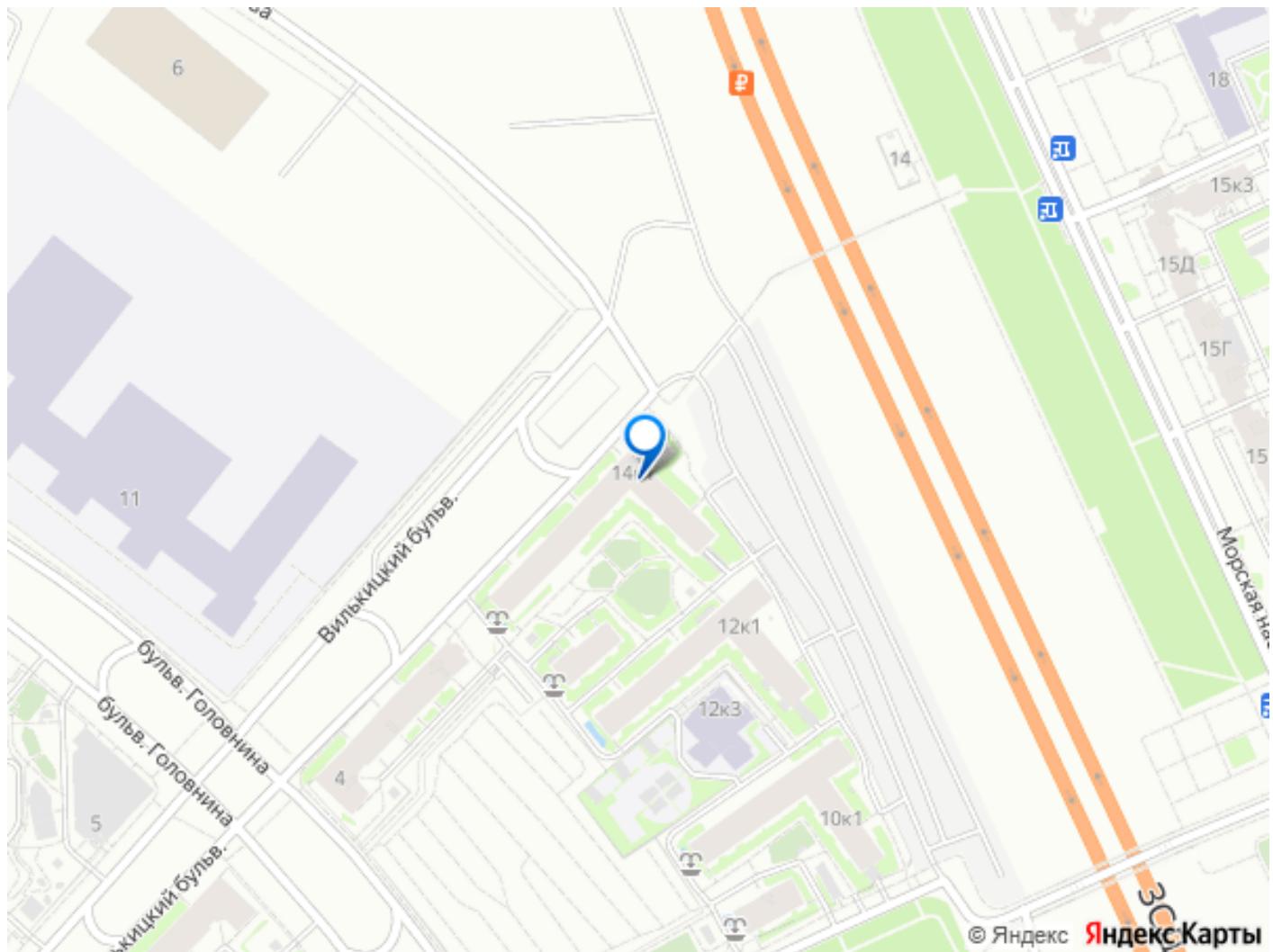
ЭТАЖ
13/18

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
60.7м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
25м²

move.ru

A floor plan diagram showing the layout of the apartment. The main room is 22.5 square meters, the kitchen is 10.8 square meters, and the bedroom is 10.2 square meters. The plan includes symbols for a toilet, a sink, and a shower. The text "в шаговой доступности" is followed by icons for a bus, a car, a subway station, and a park.



Move.ru - вся недвижимость России