

Создано: 05.12.2025 в 13:40

Обновлено: 03.02.2026 в 23:21

<https://spb.move.ru/objects/9287151973>

Никита Павлов, Адвекс

79811602655



**Санкт-Петербург, улица Вадима
Шефнера, 14к1**

17 490 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 14к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

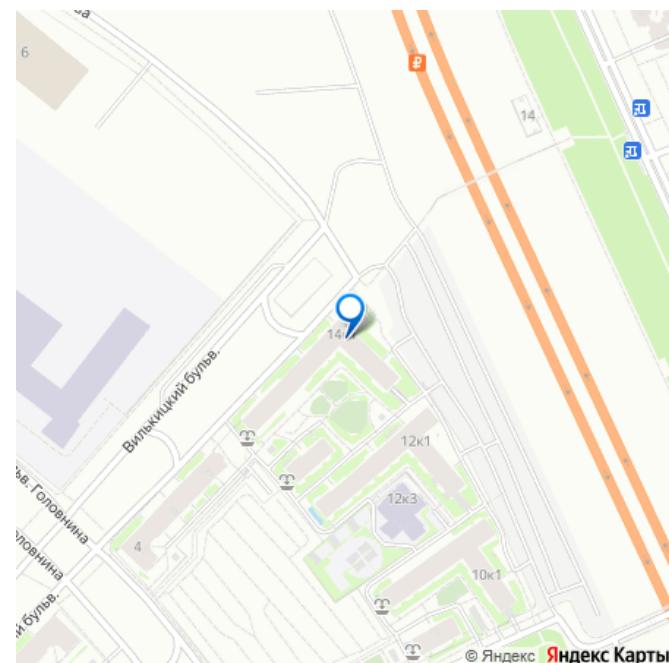
22.5 м²

Общая площадь

60.7 м²

Этаж

13/18



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1915533 Вид на залив и кухня-гостиная

22.5 м2. Двушка нового формата в современной резиденции 2017 года. Почему эта квартира стоит своих денег? Она предлагает не стандартную планировку, а готовый образ жизни для тех, кто ценит простор, свет и панорамные виды. Ваш главный аргумент при выборе: 1.

УНИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: Кухня-гостиная 22.5 м2 — это на 150% больше, чем в типовой двушке. Здесь есть место для обеденной зоны на шестерых, диванной группы и рабочего места у окна. Это сердце дома, а не проходной коридор. 2. **ВИДОВОЙ ХАРАКТЕР:** С 13-го этажа открывается перспектива Финского залива и зелёных зон. Просторная лоджия становится продолжением гостиной.

3. **ГОТОВЫЙ КОМФОРТ:** Качественный, современный ремонт. Вы экономите 1-1.5 млн рублей и 4-6 месяцев жизни, не ввязываясь в

ремонтную эпопею. 4. БЕЗОПАСНАЯ СРЕДА:

Закрытый двор без машин, современные лифты и парковочное место в теплом подземном паркинге (арендуется, в стоимость не входит) — уровень приватности и комфорта, которого лишены 95% «вторичных» домов. Кратко о главном: •

Площадь: 60.7 м2. Две изолированные

спальни, раздельный санузел. • Дом:

Монолитный, 2017 года постройки.

Охраняемая территория. • Локация:

Сформированный район у залива. 5 мин до

остановки, 20 мин пешком до метро

«Приморская». Рядом вся инфраструктура и

новая поликлиника. Для кого создана эта

квартира? Для прагматика, который считает

не только цену за метр, а общую стоимость

владения: квартира + готовый ремонт +

паркинг + время, сэкономленное на

переделках. Для семьи, где ценят

безопасность детей в закрытом дворе и

возможность принимать гостей в большой

гостиной. Для того, кто устал от тесноты и

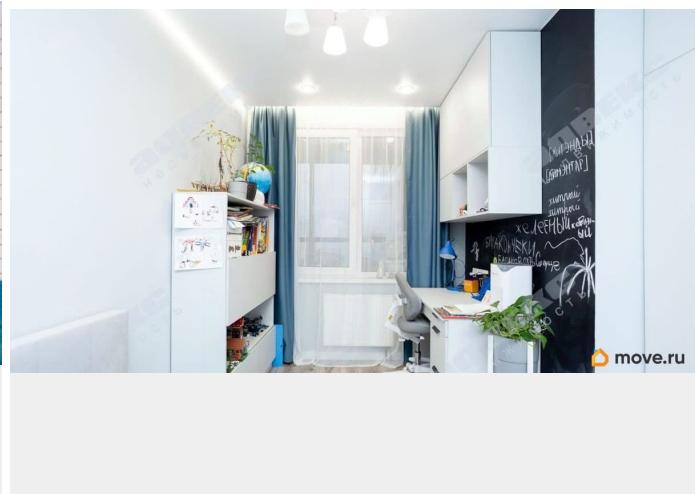
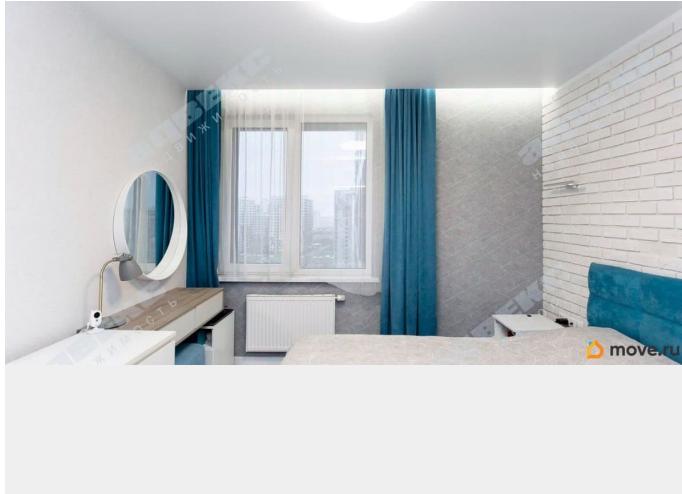
хочет каждый день начинать с вида на воду.

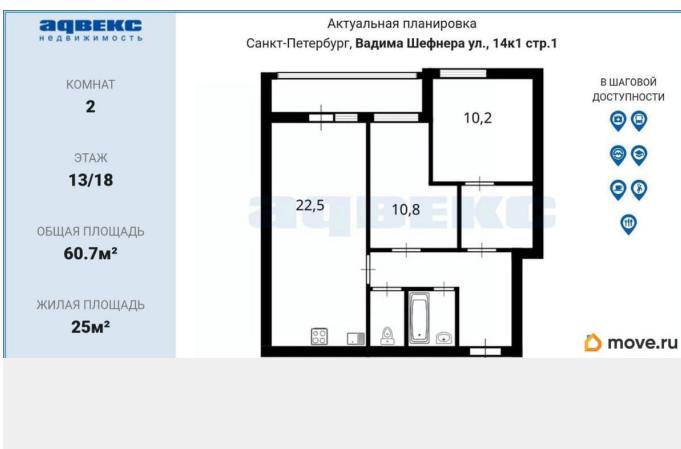
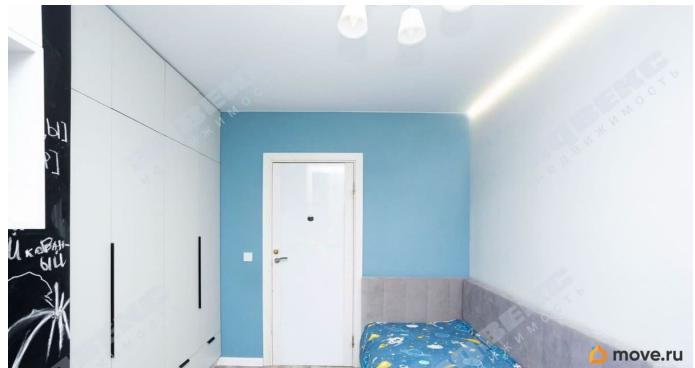
Это предложение для осознанного выбора, а

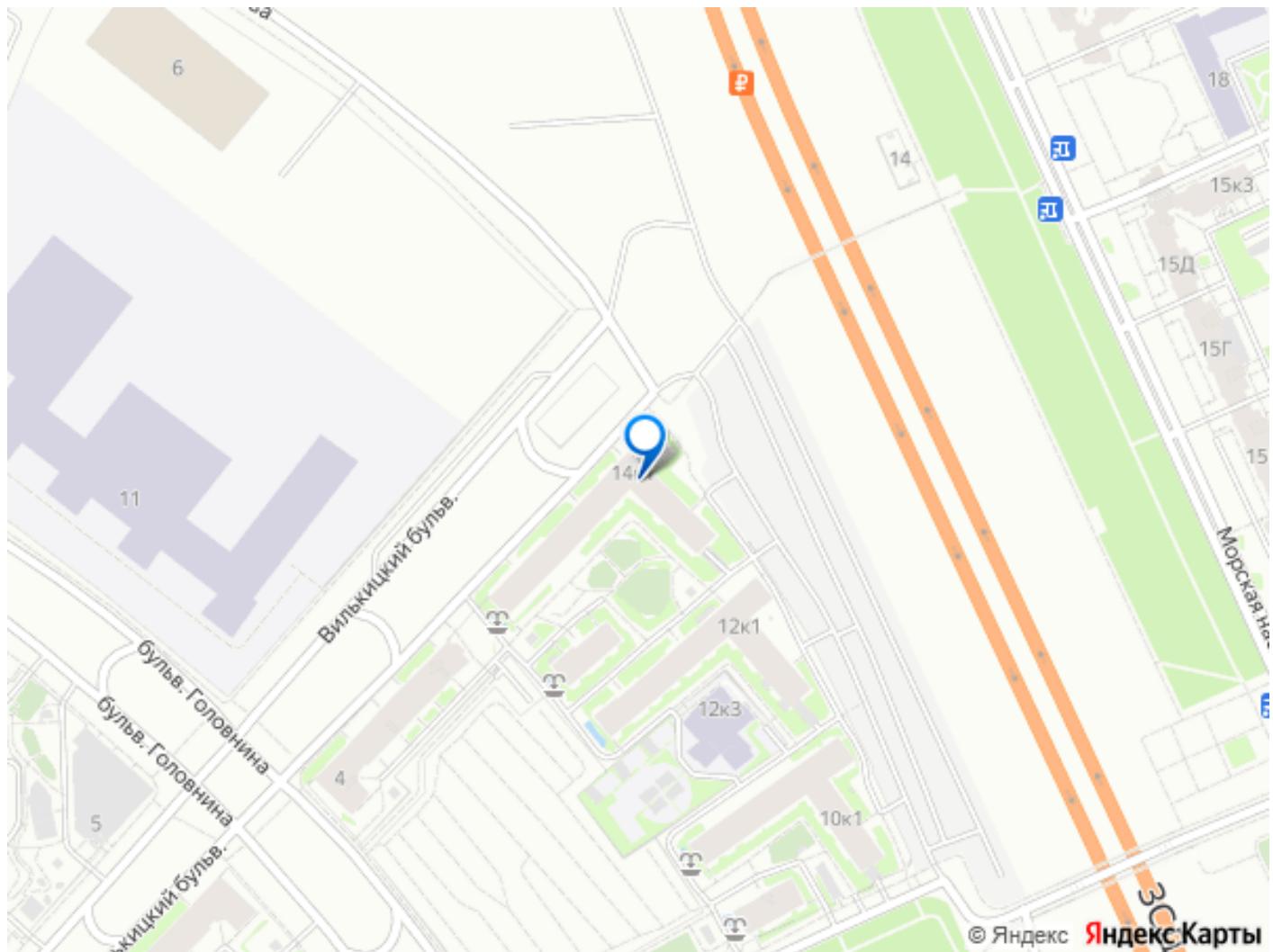
не для торга. Хотите протестировать

планировку и оценить вид? Звоните и

записывайтесь на персональный показ.







Move.ru - вся недвижимость России