

Создано: 12.03.2025 в 19:27

Обновлено: 15.12.2025 в 11:06

<https://spb.move.ru/objects/9274373437>

Собственник

79110974112

Санкт-Петербург, Союзный проспект, 10

17 450 000 ₽

Санкт-Петербург, Союзный проспект, 10

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Союзный](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

23.8 м²

Площадь кухни

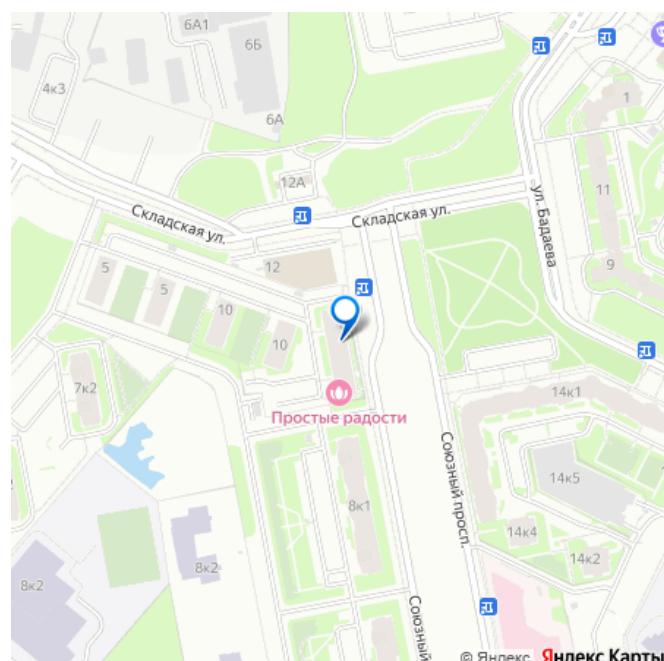
17.9 м²

Общая площадь

60.8 м²

Этаж

12/15



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон и лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа, без посредников.

Продается квартира евро 3-ка от первого собственника - 60,8 кв.м. Кухня-гостиная 17,9 кв.м. Комнаты 12,9 и 10,9 кв м. Прихожая 13,7 кв.м. В кухне-гостиной застекленная лоджия с теплым (электрическим) полом и открытый балкон. Также в ванной теплый (электрический) пол. Закрытая охраняемая территория. Рядом вся инфраструктура: магазины, детский садик, школа, поликлиники. Остановка автобуса. Метро пр.Большевиков и Ладожская в пешей доступности. Недалеко торговый центр Лондон Молл. До центра на машине 10 минут. Из окон открывается приятный вид на тихий двор и улицу. Два балкона предоставляют дополнительное пространство для отдыха и возможность организовать небольшой зеленый уголок прямо у себя дома. Для жителей комплекса предусмотрены все условия для активной и здоровой жизни: во

дворе расположены детская и спортивная площадки. Безопасность жильцов обеспечивается закрытой территорией, кодовой дверью и охраняемой парковкой со шлагбаумом. Рядом находятся необходимые объекты инфраструктуры, такие как школа, детский сад и торговый центр, что делает расположение особенно удобным для семей с детьми. Благоприятное соседство дополняется близостью различных заведений для отдыха и релаксации, таких как студия красоты «Простые радости», кафе «В612» и кофейня, где можно провести время с друзьями или расслабиться после рабочего дня.

