

Создано: 08.09.2025 в 18:38

Обновлено: 09.12.2025 в 10:24

<https://spb.move.ru/objects/9284836160>

Собственник

**79118157809**

Санкт-Петербург, Благодатная улица, 43

**23 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Благодатная улица, 43

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Благодатная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.17 м

Жилая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

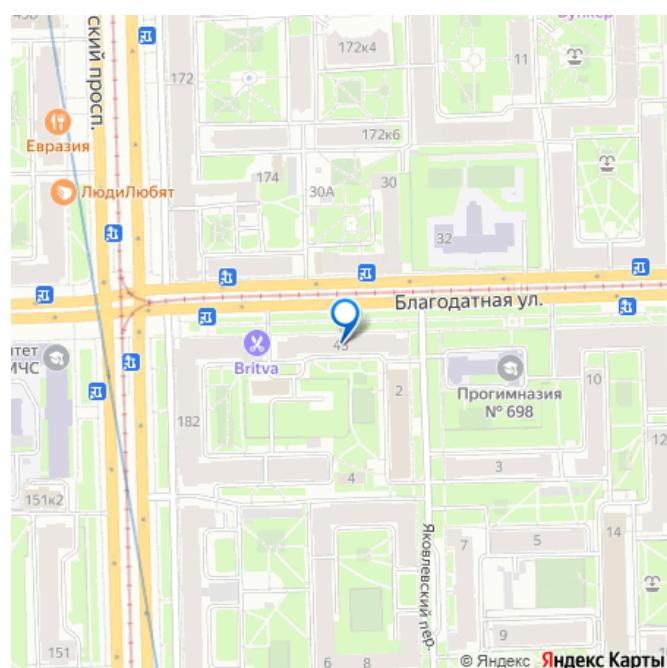
12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в сердце Санкт-Петербурга. Расположена на 4-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1938 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 60.8 кв. м, из которых 38.5 кв. м — жилая площадь, а просторная кухня занимает 12.5 кв. м. Высокие потолки в 3.17 метра создают ощущение простора и комфорта. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность в течение всего дня. В квартире выполнен дизайн ремонт в стиле Прованс с использованием качественных материалов: в жилых комнатах Массивная доска (массив) Magestik Floor (Нидерланды) Дуб Коньяк, в кухне с/у и коридорах керамо-плитка и теплые полы, стены окрашены премиум краской Benjamin Moore, мраморные подоконники! Сантехника премиум класса! В квартире по кругу выполнена шумоизоляция! Пространство обставлено мебелью и техникой (стиральная и посудомоечная машина, холодильник, СВЧ, в мойке на кухне установлен измельчитель пищевых отходов), что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Планировка продумана до мелочей: есть отдельный санузел, который

обеспечит удобство для всей семьи, много мест хранения: кладовка для размещения необходимого инвентаря, гардеробная, встроенные шкафы, изготовленные под заказ, и антресоли в которых можно хранить от чемоданов до лыжного инвентаря!

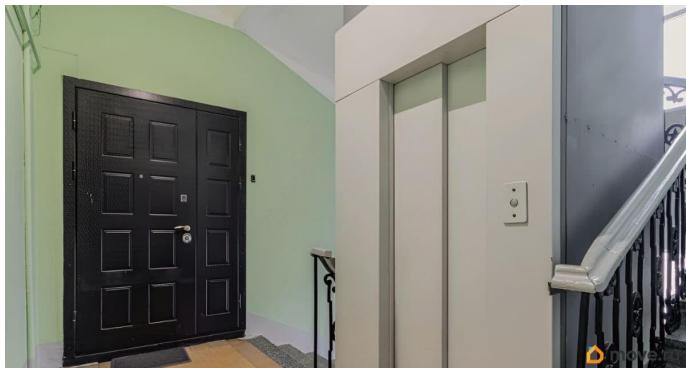
Перепланировка узаконена! Дом находится в хорошем состоянии, проведен капитальный ремонт. Для удобства жильцов предусмотрен пассажирский лифт и наземная парковка.

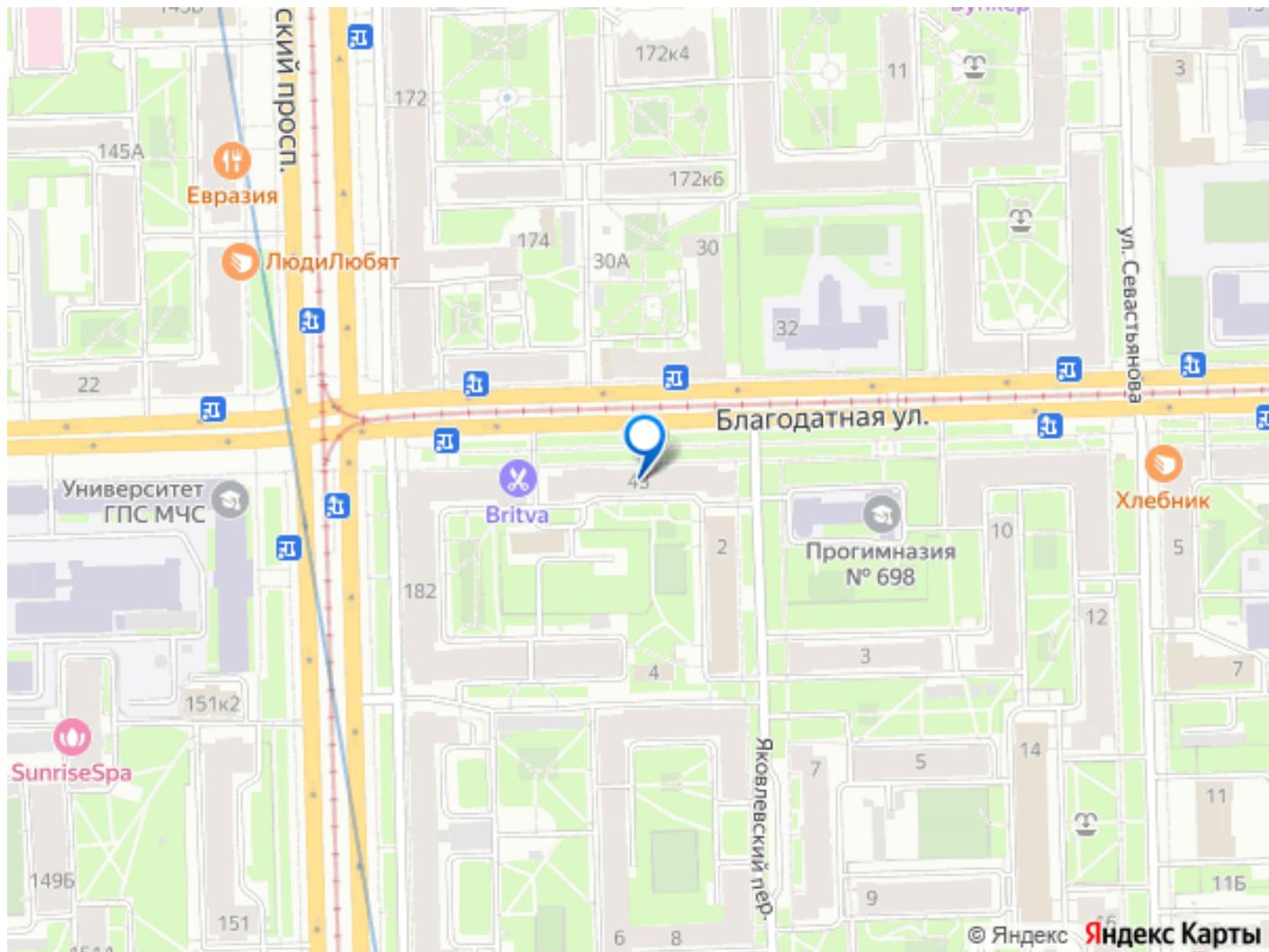
Обжитой район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады и магазины, что делает это место идеальным для семейного проживания. Удобная транспортная доступность — всего 8 минут пешком до станции метро «Электросила», что позволит быстро добраться до центра города. Квартира без обременений, подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке.

Если вы ищете уютное и стильное жилье в удобном районе, эта квартира — отличный выбор. Приглашаем вас на просмотр!

**ВНИМАНИЕ:** Звонить после 19:00 в будни! В СБ и ВС звонить в любое время! Сообщения в любое время! Есть свой риелтор!







Move.ru - вся недвижимость России