

Создано: 22.09.2025 в 15:24

Обновлено: 14.01.2026 в 22:08

<https://spb.move.ru/objects/9285160821>

**Собственник**

**79110973587**

**Санкт-Петербург, Благодатная улица, 34**

**13 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Благодатная улица, 34

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Благодатная](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

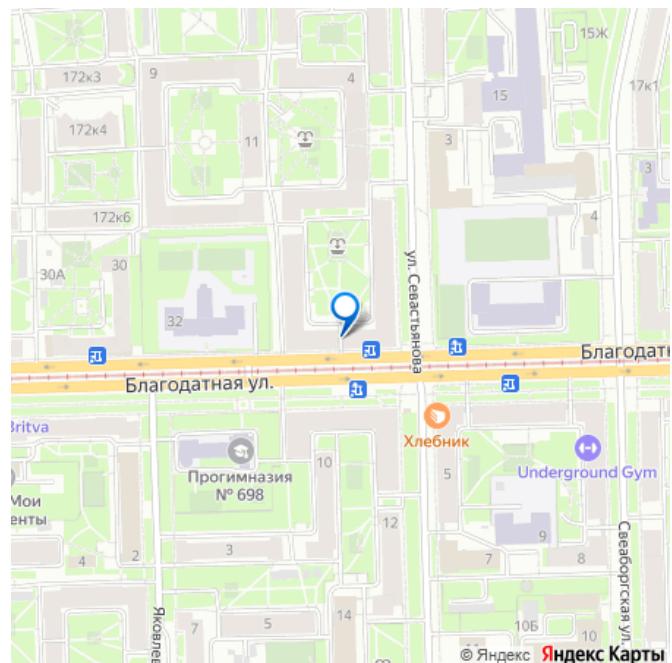
без ремонта

лифт, парковка

## Описание

АГЕНТЫ БЕЗ КЛИЕНТОВ - ЧИТАЙТЕ ПОСЛЕДНИЙ АБЗАЦ. Это объявление для покупателей. ЦЕНА НА КВАРТИРУ НЕВЫСОКАЯ, потому что я не нуждаюсь в агентах.

Продается просторная 2-комнатная квартира в сталинке. Общая площадь составляет 60,8 кв. м, жилая площадь — 35 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 6-этажного дома, построенного в 1954 году. Высокие потолки, 3 метра, создают ощущение простора и света. В квартире все подготовлено для ремонта. Вам не придется выносить старый хлам, вскрывать полы, чтобы увидеть скелеты крыс и пр. Снесены старые стены. Выполнена машинная штукатурка. Заменена магистральная газовая труба, фановая труба. Получено разрешение на производство работ по перепланировке. Таким образом, вы сможете на законных основаниях создавать квартиру своей мечты. Дом в хорошем состоянии. Наземная парковка решает вопрос с местом для автомобиля. Район вокруг дома насыщен всей необходимой инфраструктурой: поблизости находятся школы, детские сады и магазины. До станции метро «Электросила» всего 10 минут пешком, что обеспечивает отличную транспортную доступность и позволяет быстро добираться в любой район города. Квартира продается от собственника, без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что значительно ускорит процесс



покупки. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично! Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор. Агентам обращаться ТОЛЬКО с реальными покупателями. УСЛУГИ АГЕНТОВ МНЕ НЕ НУЖНЫ!!!!!! я 30 лет занимаюсь юр сопровождением деятельности агентств недвижимости и строительных компаний. Если все же пишете и звоните - соберите, пожалуйста, необходимые вещи, чтобы отправиться во всем известный короткий пеший эротически путь (мое терпение отвечать на ваши звонки уже подошло к концу)

