

Создано: 12.11.2025 в 14:44

Обновлено: 09.02.2026 в 11:11

<https://spb.move.ru/objects/9286489823>

Сергей Юрьевич Даниленко, Этажи

Санкт-Петербург

**79812800203**



Санкт-Петербург, улица Маршала  
Захарова, 16к3

**13 797 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маршала Захарова, 16к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Маршала Захарова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

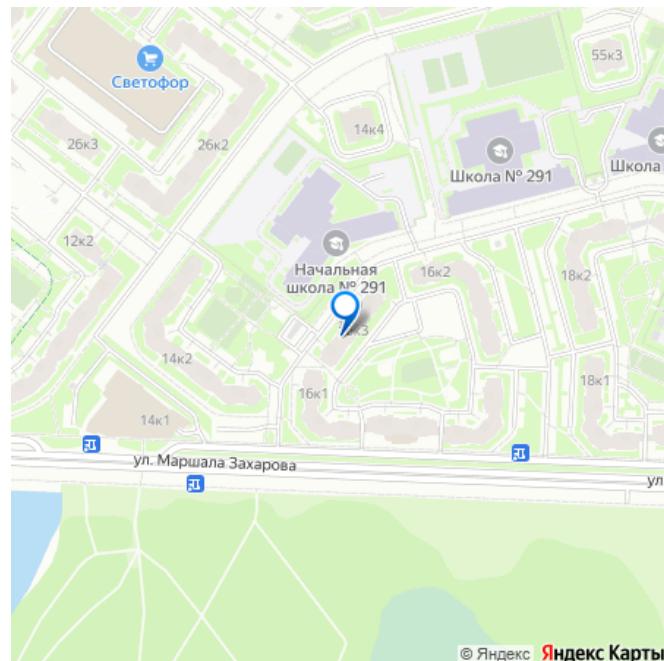
10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

Покупка в ипотеку

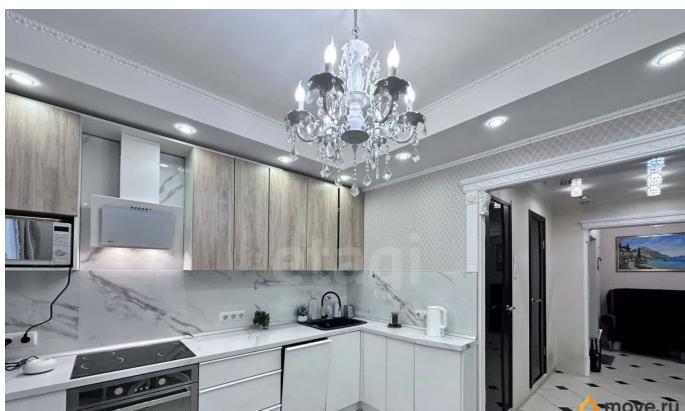
да

возможна ипотека, лифт

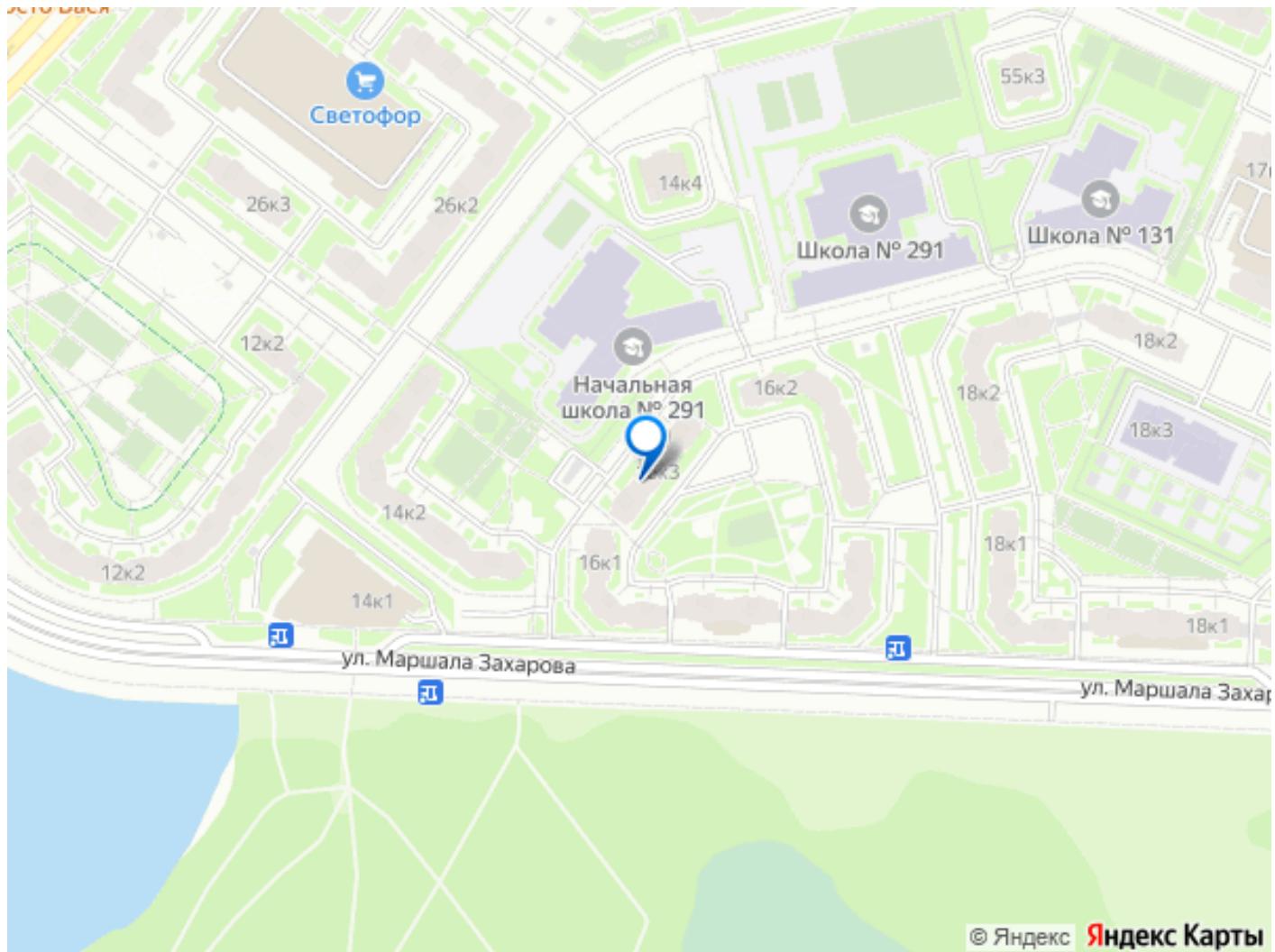
## **Описание**

Оригинальная 2-комнатная квартира рядом с заливом и парком - идеальное сочетание комфорта и развитой инфраструктуры вокруг! Звоните уже сегодня и приходите на просмотр! Преимущества квартиры: Общая площадь 61,5 м<sup>2</sup> Просторная и удобная планировка Выполнена оригинальный качественный ремонт в стиле неоклассика Светлые комнаты 15,5 м<sup>2</sup> и 17,7 м<sup>2</sup> Окна на две стороны во двор Вместительная кухня 10,4 м<sup>2</sup> Большая гардеробная 3 м<sup>2</sup> Удобная прихожая 10 м<sup>2</sup> Чистый ухоженный подъезд и благоустроенный двор Также останется новому собственнику: вся мебель высокого качества кухонная техника с холодильником стиральная машина LG - заезжай и живи! Местоположение: Дом расположен рядом с крупной транспортной развязкой (пересечение пр. Героев и Ленинского пр.), много общественного транспорта до метро: Ленинский проспект, Кировский завод, Автово и пр. Ветеранов около 20-30 минут. В скором времени планируется открытие ближайшего метро «Юго-Западная». В перспективе метро «Брестская» в пешей доступности. Удобные выезды для авто в город, на КАД или область. Развитая инфраструктура для вашего комфорта: В пешей доступности доступности школы и детский сад Гипермаркет, магазины, аптеки, салоны красоты — всё рядом Спортивные и детские площадки прямо во дворе Кафе, пекарни, три фитнес-центра — для активной

и насыщенной жизни Удобная транспортная развязка: до метро/остановки — 15 минут Зеленые зоны и парк для отдыха всей семьи Рядом финский залив и красивая набережная для вечерних прогулок. По близости ТЦ, гипермаркет Магнит и спортклуб Спортлайф, Крупнейший в районе торгово-развлекательный центр «Жемчужная Плаза». Перспектива: Квартира оптимально подойдет для семей, ценящих комфорт, спокойствие и развитую среду, а также для инвесторов, рассматривающих объект для последующей сдачи в аренду или продажи. Безопасность сделки: Квартира приобреталась (более 5 лет) у застройщика без использования маткапитала. З взрослых собственника (семья), Не находится в залоге, Обременений нет, Подходит под ипотеку, Полная стоимость в договоре, Альтернативная продажа. Гарантия юридической чистоты! Возможно сопровождение сделки с безопасными расчетами и одобрение ипотеки, ставка от 12,55 % ! Код пользователя: 188036 Номер в базе: 10338815







Move.ru - вся недвижимость России