

🕒 Создано: 21.11.2025 в 00:10

Обновлено: 06.12.2025 в 00:02

Санкт-Петербург, Мытнинская улица, 9

18 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Мытнинская улица, 9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[площадь Мытнинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

60.8 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

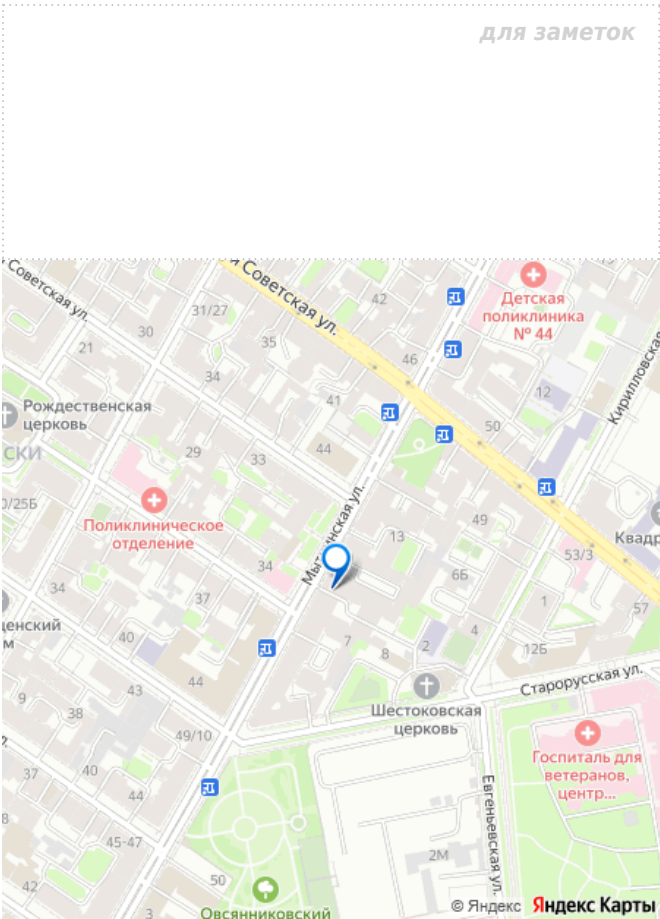
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

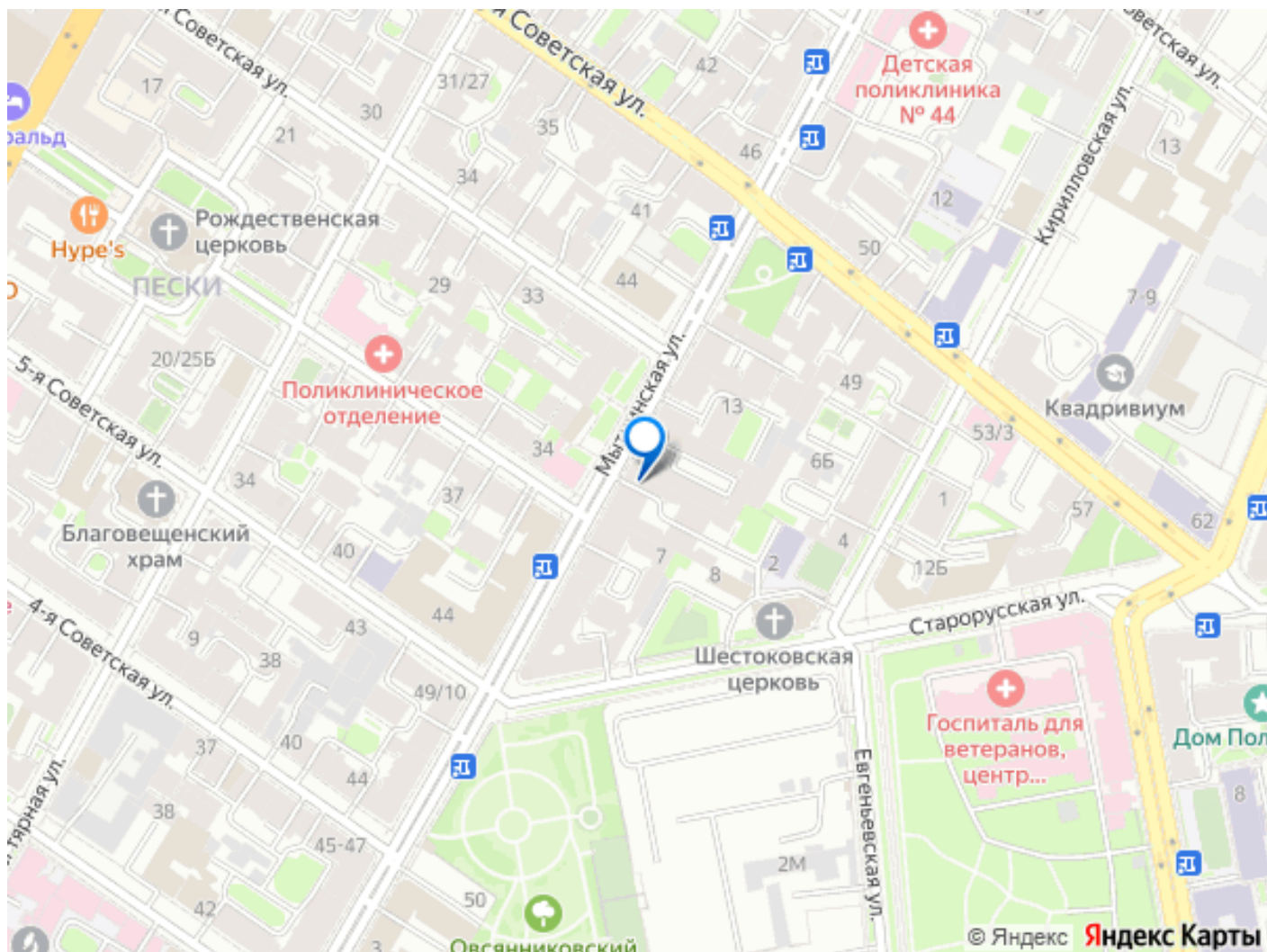
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1915477 Продается квартира 2-х комнатная квартира 60.8 кв.м на пятом этаже в кирпичном доме по адресу: Мытнинская улица, 9 в Санкт-Петербурге - это доходный дом П. М. фон Анреп, построенный в 1911 году в стиле неоклассицизма по проекту инженера путей сообщения в. П. Шуберского. Здание расположено в Центральном районе, в пешей доступности от 14 до 17 минут до станций метро «Площадь Восстания» и «Площадь Александра Невского» О квартире
Количество комнат: 2 Общая площадь: 60.8 м2 Площадь кухни: 7 м2 Жилая площадь: 34 м2 Этаж: 5 из 7 Лифт пассажирский Тип комнат: изолированные Высота потолков: 3.4 м Санузел: раздельный Окна: во двор, на солнечную сторону Комнаты: 24 кв.м +11 кв.м В квартире выполнен качественный ремонт. В гостиной - многоуровневый потолок с двумя видами подсветки. В комнатах - дубовый паркет. Имеется в хорошем состоянии настроенное фортепиано. Также есть большая антресоль, много шкафов и кладовок для хранения вещей. Две прохладные кладовки для домашних заготовок. Все окна выходят во двор, на юг.
Про дом: В 2025 год, в доме проведён капитальный ремонт, который включал замену всех коммуникаций, а также ремонт

чердачных помещений и кровли. Ранее в здании проводились и другие работы: • В 2017 и 2015 годах осуществлялся капитальный ремонт лифтов с полной заменой оборудования. • В 2006 и 2014 годах проводился ремонт системы отопления и инженерных сетей. В доме также расположены коммерческие помещения, например, электротехническая компания «ЭТМ» и пункт выдачи заказов Ozon. Двор закрытый, ворота на электронном ключе для прохода и заезда машин. Современный лифт, домофон, на всех площадках по одной квартире. Можно парковать машину во дворе, имеются видео камеры наблюдения. Дворик-патио, с большим количеством сирени, хвойных и лиственных деревьев. В теплое время года взрослым можно отдыхать и жарить шашлыки, а детям качаться на качелях. Инфраструктура и расположение: Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены: • Детские сады (N49, N58, N87) • Школы (N178, N167) • Поликлиники (детская поликлиника N44). • Кафе и рестораны • Магазины и супермаркеты • парки им. Чернышевского и Таврический До метро «Площадь Восстания» можно пройти примерно за 15 минут, до «Площади Александра Невского» - за 18 минут. Квартира в собственности 20 лет, один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений.



Move.ru - вся недвижимость России