

Создано: 30.11.2025 в 11:24

Обновлено: 08.02.2026 в 20:17

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 95

**17 099 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 95

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореза](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

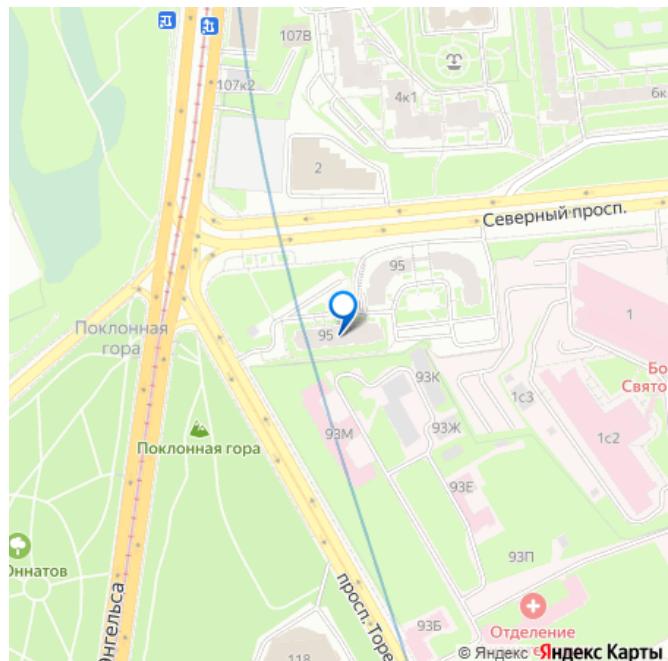
Тип балкона

лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9287007869>

Шиншин Виталий Александрович,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79110017931**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

лифт

## Описание

1705220 Отличная возможность приобрести теплую, уютную квартиру в престижном ЖК «Северный Олимп»! В квартире 2 изолированные комнаты (19,8 и 15,3 кв м), кухня (11,9 кв м), прихожая с коридором (9 кв м), раздельные ванная комната (3,6 кв м) и туалет (2,1 кв м). Дополнительный комфорт в квартире обеспечивает теплый пол в прихожей и коридоре, на кухне, в ванной и туалете. Установлен бойлер, который незаменим в период отключения горячей воды. Окна в квартире выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно, не слышно шума от транспорта. На этаже всего 5 квартир. Очень приятные, дружелюбные соседи. Внутридомовая территория под круглосуточной охраной. Установлено видеонаблюдение, включая места общего пользования. Функционируют автоматические шлагбаумы. На парковке во дворе дома всегда есть свободные места. Есть 2 удобных въезда с проспекта Тореза и Северного проспекта. Дом расположен в районе с прекрасно развитой инфраструктурой. В непосредственной близости находятся детские сады, школы и лицеи, целый кластер медицинских учреждений, аптеки, сетевые продуктовые магазины, салоны красоты, кафе и

рестораны. Всего за 13 минут можно дойти пешком до станции метро Озерки (синяя ветка), гипермаркета ОКЕЙ, ТРК Озерки и Вояж. Для отдыха и прогулок отлично подойдут территории Суздальских озер, сад Юннатов и Сосновка, до которых также можно дойти пешком за 10-15 минут.

Квартира полностью готова к сделке. 1 взрослый собственник Полная стоимость в договоре купли-продажи Без обременений Встречный объект подобран! Ждет нас.

Объект проверен. Безопасная сделка.

