

🕒 Создано: 18.12.2025 в 18:00

Обновлено: 05.01.2026 в 20:39

Санкт-Петербург, Благодатная улица, 34

**13 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Благодатная улица, 34

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Благодатная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

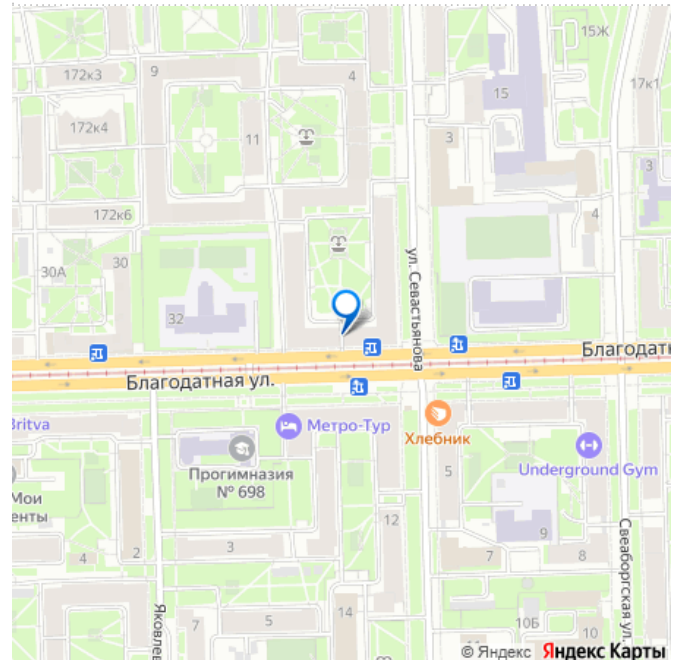
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

для заметок



возможна ипотека, лифт

## Описание

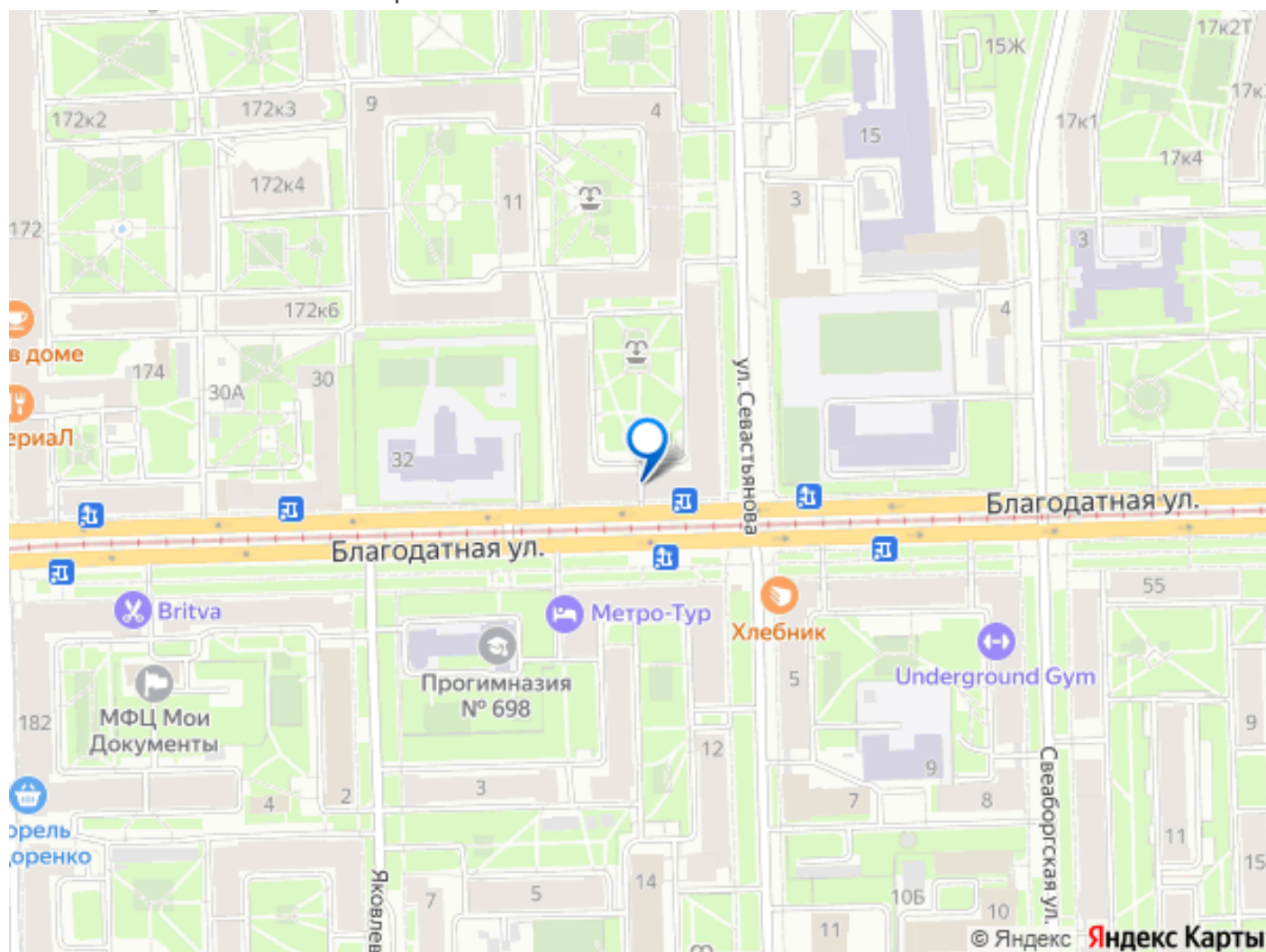
Двухкомнатная квартира общей площадью 60.8 кв. м на первом этаже сталинского дома предлагает уникальную возможность создать современное жилое пространство с нуля.

Объект полностью подготовлен к чистовой отделке: выполнена машинная штукатурка по периметру, демонтированы старые покрытия, установлены новые окна.

Ключевым преимуществом является заблаговременно проведенная замена критически важных коммуникаций — магистральной газовой и фановой трубы, что обеспечивает полную юридическую чистоту предстоящего ремонта и исключает будущие проблемы с контролирующими органами и соседями. Просторная планировка с жилой площадью 33.2 кв. м и трехметровыми потолками позволяет рационально зонировать пространство, а кухня в 8 кв. м дает простор для дизайнерских решений.

Окна выходят на улицу, обеспечивая прекрасную инсоляцию. Дом расположен в тихом зеленом районе с развитой социальной и торговой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Станция метро «Электросила» удалена всего на 10 минут пешком, что гарантирует отличную транспортную доступность для быстрого перемещения по городу. Это предложение представляет собой оптимальный баланс между уютом камерного района, выгодным расположением и готовностью объекта к реализации любого дизайн-проекта без скрытых проблем и

дополнительных согласований. Код  
пользователя: 192748 Номер в базе: 10500407



Move.ru - вся недвижимость России