

Создано: 11.08.2025 в 10:06

Обновлено: 02.01.2026 в 14:10

<https://spb.move.ru/objects/9287788231>

## Собственник

**79117285585, 7911998  
9034**

Санкт-Петербург, проспект Патриотов, 34

**19 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Патриотов, 34

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Патриотов](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

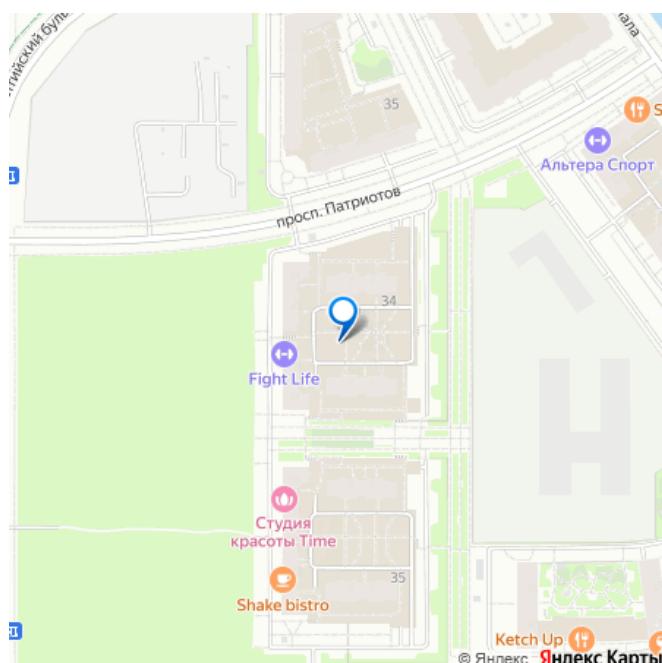
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная, светлая, супер эстетичная и инстаграмная квартира в ЖК Жемчужный каскад (Балтийская Жемчужина).

Расположена на второй линии финского залива. Первый этаж - идеален для семьи с детьми, они могут бегать во двор самостоятельно, а с коляской и вещами не нужно ждать лифт. Продуманная планировка с просторной кухней-гостиной и комнатами более чем по 15м<sup>2</sup>, а также лоджией - 5,5 метров. Ремонт сделан качественный, для себя. Утренние лучи солнца приходятся в спальные комнаты, а вечером за ужином открывается красивый вид на закат из кухни-гостиной. Окна выходят на не проходную сторону дома, поэтому полностью отсутствует шум со двора, ощущение неспешной загородной жизни. При этом инфраструктура в БЖ лучшая в городе. Школы и детские сады в достатке, торговый комплекс, прекрасные рестораны и бары. В

100 м Жемчужный пляж - лучший пляж на территории города, а так же набережная идеально подходящая для утренней пробежки, вечернего променада или семейных заездов на велосипедах или роликах. Квартира очень светлая и уютная, пропитанная радостными эмоциями, теплом, улыбками, детским смехом, счастливыми воспоминаниями, семейными встречами и праздниками. Светлое уютное семейное гнездышко ждёт своих новых хозяев.

АГЕНТАМ ПРОБОТА НЕ БЕСПОКОИТЬ!

