

🕒 Создано: 07.03.2026 в 20:34

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 10:14

Собственник

79893614196

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 75**

23 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 75

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

60.8 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

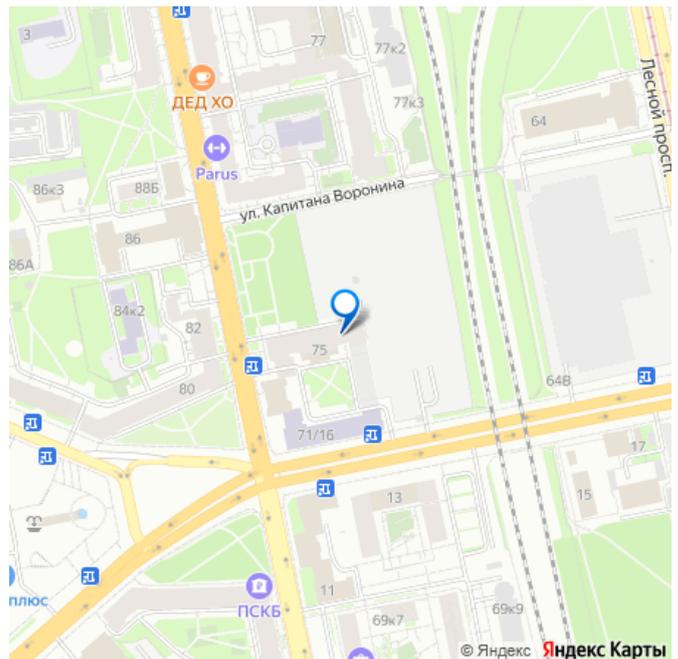
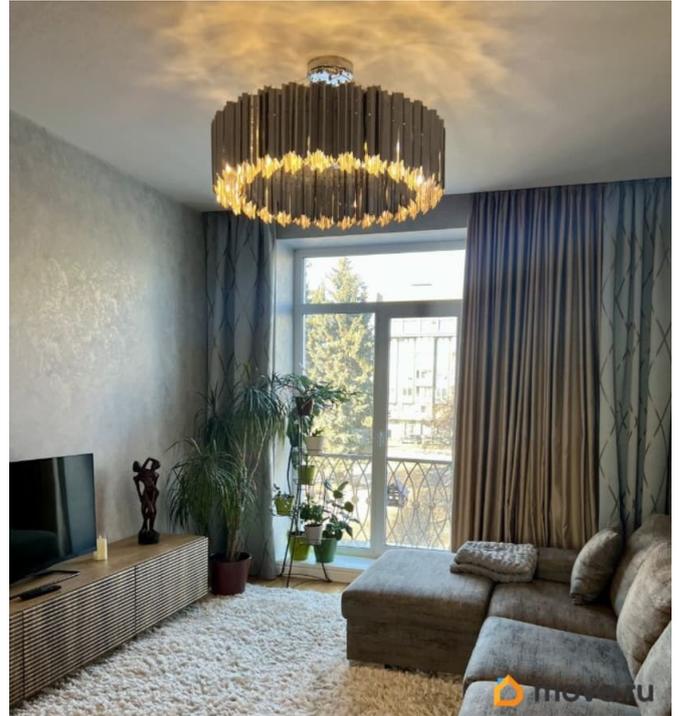
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

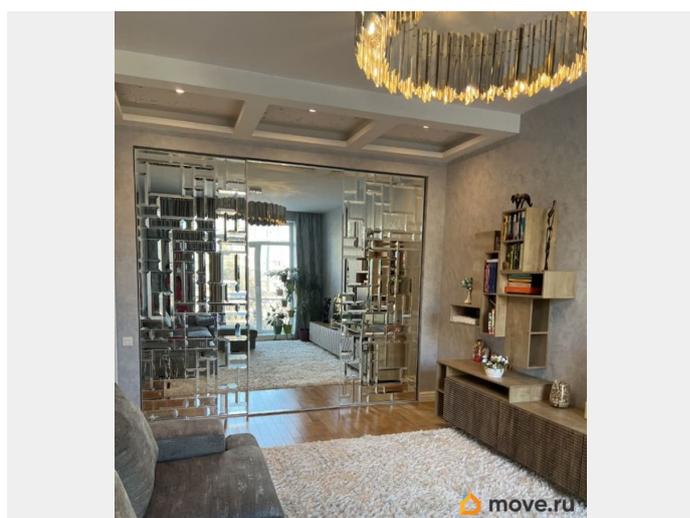
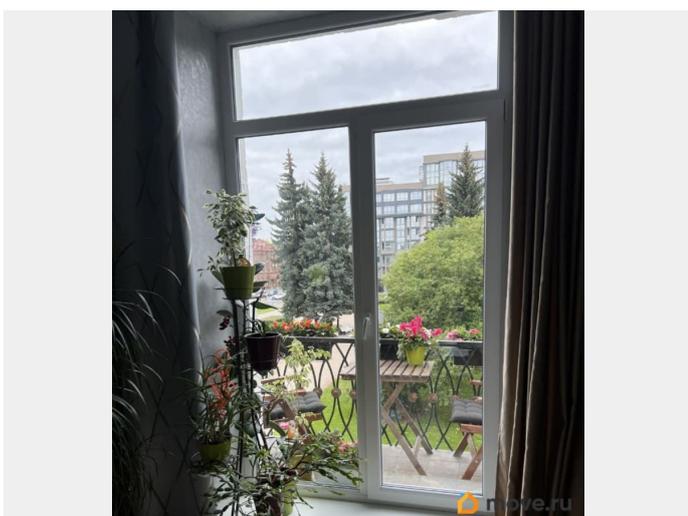
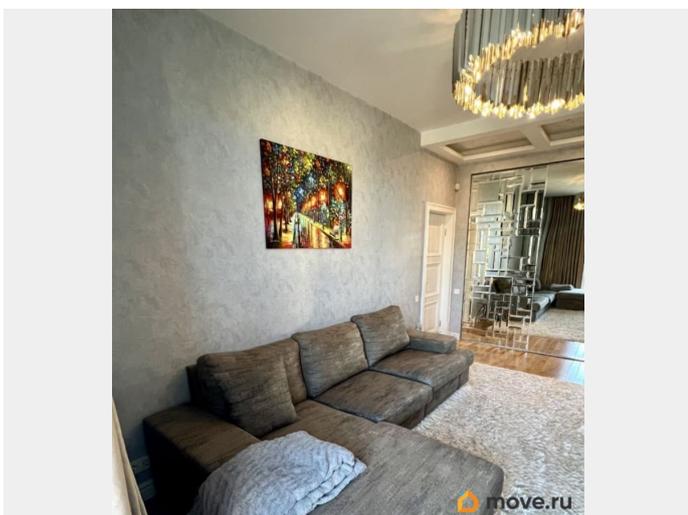
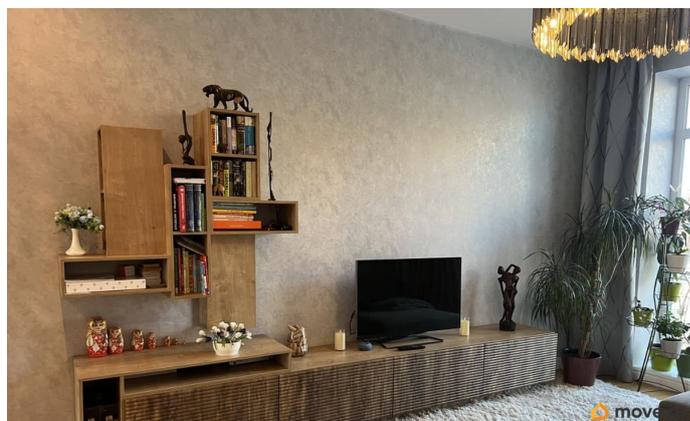
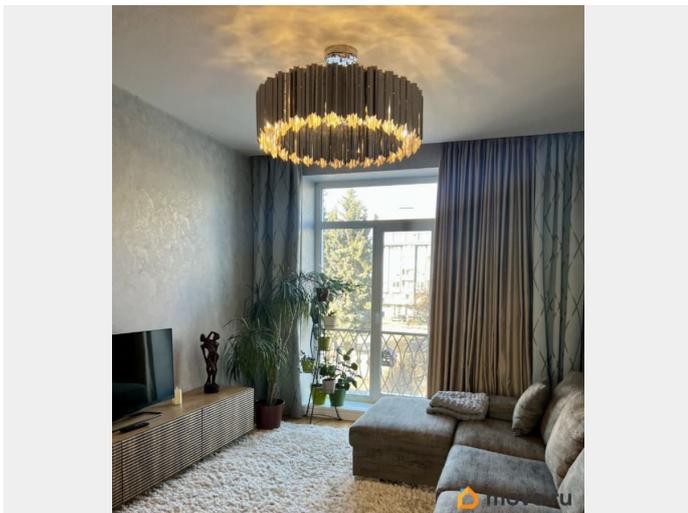
С болью продаем любимую квартиру, за вид из окна которой в своё время продали душу ВТБ. Прямая продажа без комиссии агентству, в собственности у супружеской пары, обременения нет, маткапитал не использован, никто не прописан.

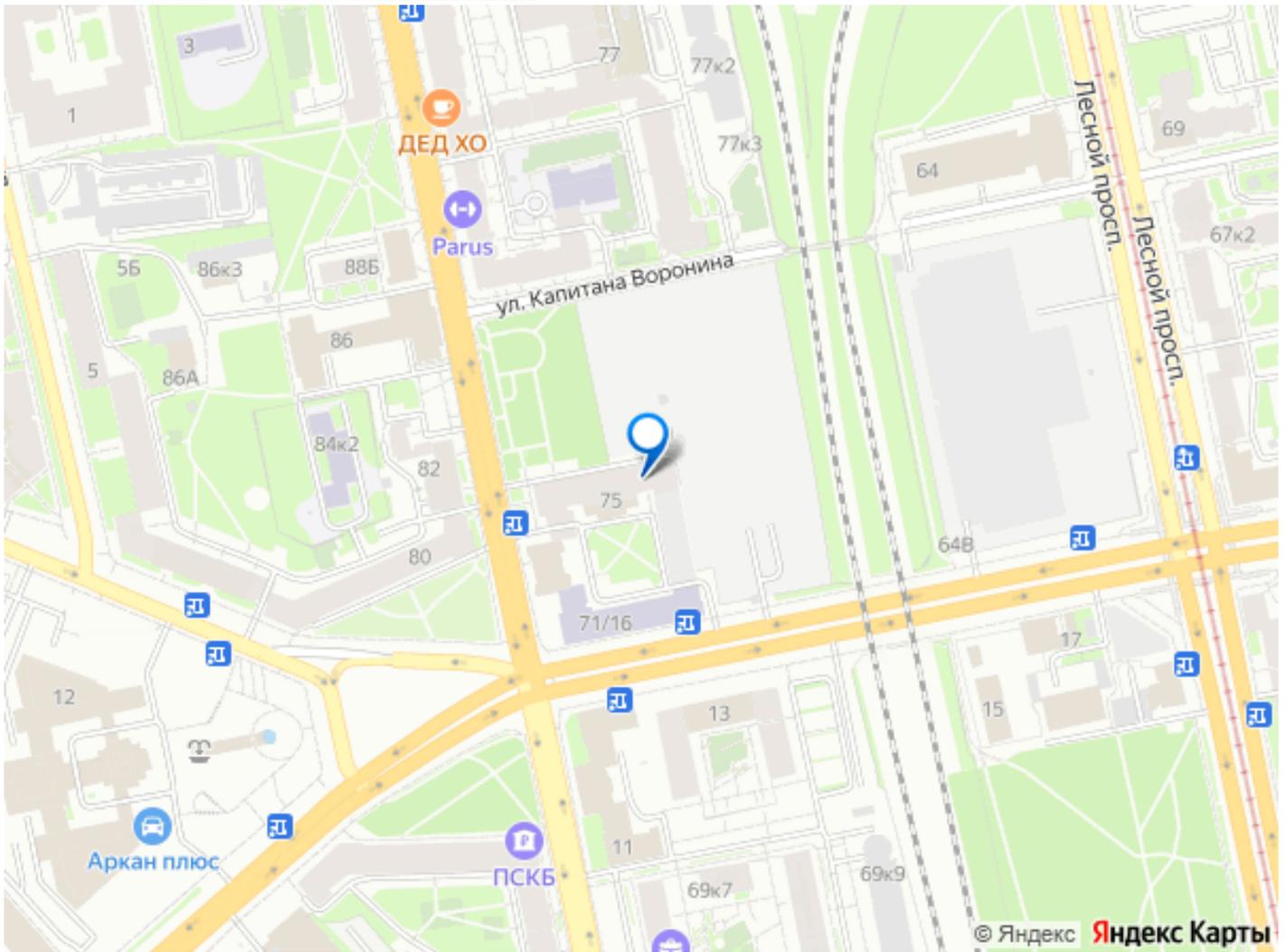
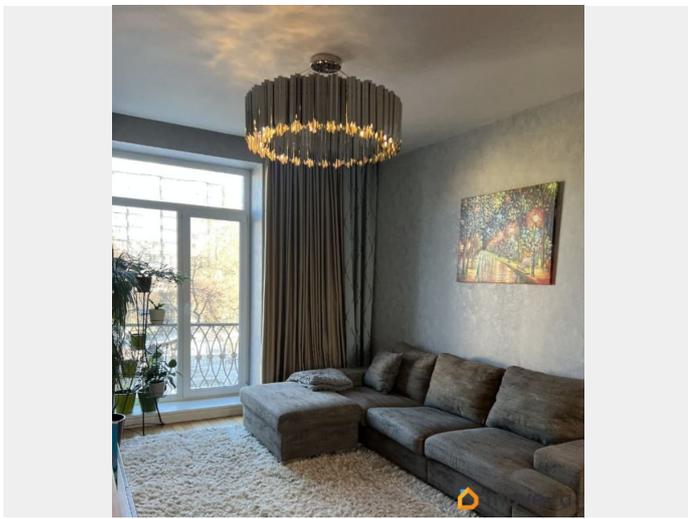
Альтернативная покупка найдена. Быстрый выход на сделку. В квартире дизайнерский ремонт премиальными материалами, обеспечивающий комфортное проживание.

Вся мебель, встроенная техника остаются новым собственникам. Это сталинка - квартира, в которой никогда не будет летом жарко, никогда не слышно соседей, а потолки 3 метра дают невероятное ощущение пространства. Две равнозначные комнаты: гостиная 20,8м, спальня 18,2м

Квартира обустроена с любовью: техника в основном Bosch, керамогранит был привезен из Италии, спальня на заказ, обшитая алькантарой 2x2 м, диван Sweden Mebel, сантехника am.pm и др. За квартирой закреплены два парковочных места, въезд под шлагбаум, места официально оформлены. Метро 7 минут пешком, вся

инфраструктура, летом прогулки на набережной и Петроградке. Если вы поживете в этом районе, переезжать из него вы не захотите. Агентов без клиентов на просмотр просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России