

Создано: 14.12.2025 в 16:25

Обновлено: 04.01.2026 в 22:22

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 37к3

9 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 37к3

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Лесной](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

34.8 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

60.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

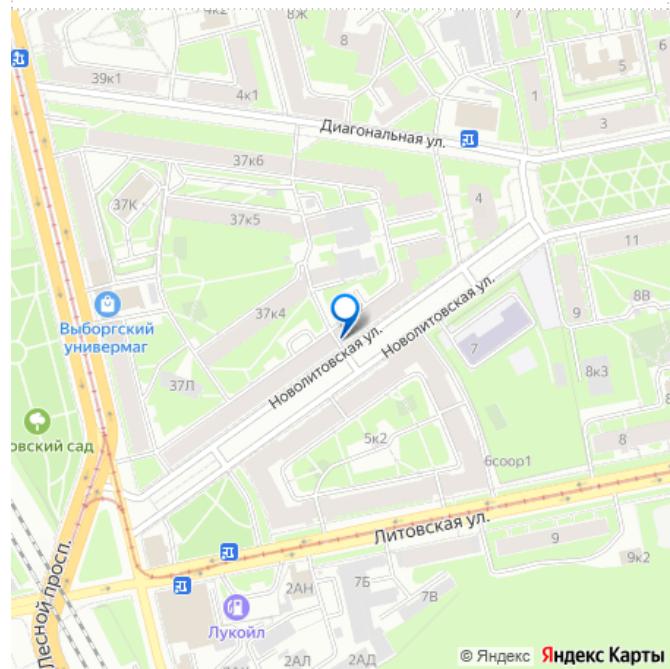
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

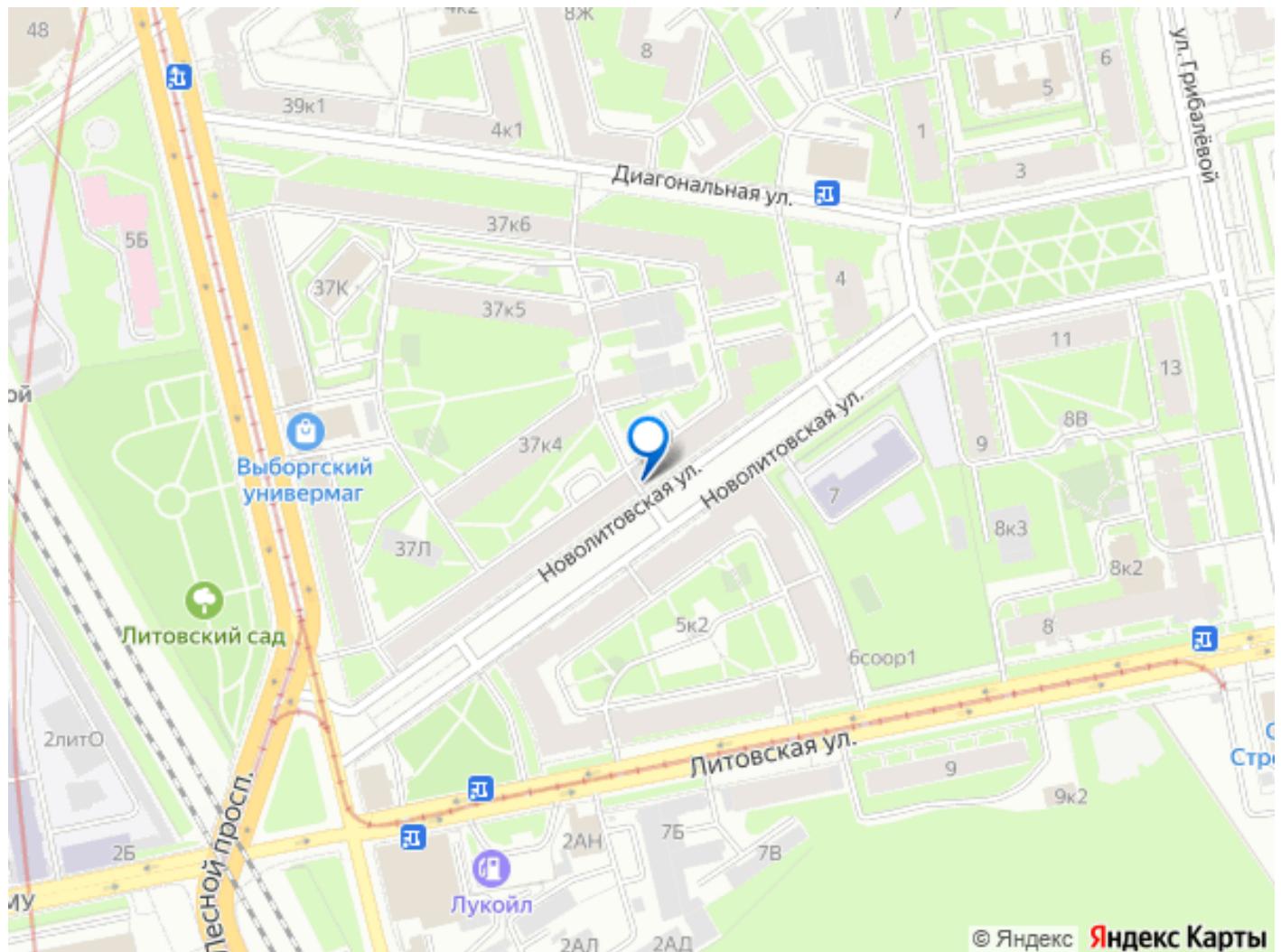
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаем двухкомнатную квартиру Ваша идеальная квартира в доме-памятнике истории и культуры! ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА, КВАРТИРЫ Кирпичный дом 1934 года постройки После капитального ремонта в 1989 году, с железобетонными перекрытиями В 2018 году капремонт систем теплоснабжения, холодного водоснабжения В 2020 году капремонт систем водоотведения Ожидается капремонт фасадов Квартира находится на 1 этаже Чистая отремонтированная парадная и сухой подвал Общая площадь квартиры 60,9 кв.м Большие комнаты правильной формы: 20,6 и 14,2 кв.м Окна выходят на три стороны благодаря этому в квартире много света и воздуха В спальнях выполнен косметический ремонт: - в большой комнате встроен шкаф купе с системой хранения и нишой под стол/рабочее место, проведено дополнительное освещение - в маленькой комнате установлен тёплый пол Санузел раздельный В коридоре есть кладовка (1,6 кв.м) Место для парковки всегда можно найти Зеленый двор большое количество многолетних деревьев и кустарников Детская площадка с хорошим оснащением ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Полная стоимость в договоре Прямая продажа 1 взрослый собственник В

собственности с 2009 года более 15 лет Мат
капитал не использован Можно в ипотеку
Полное юридическое сопровождение сделки
для покупателя совершенно бесплатно
Готовы к быстрому выходу на сделку и
передаче квартиры ИНФРАСТРУКТУРА: Район с
развитой и устоявшейся инфраструктурой В
шаговой доступности несколько детских
садов - 202, 29, 108, Sun School а также для
детей постарше школа 123, средняя школа
104, частная школа Менахем Есть все для
комфортной жизни В пешей доступности: -
продуктовые магазины Магнит, Дикси,
Пятерочка - бытовая химия Магнит Косметик,
Улыбка радуги - аптеки Невис, Магнит
Аптека, Вита Экспресс, Здравсити - ПВЗ
Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет, Авито В 15
минутах пешком ТРК Европолис с
множеством кафе, ресторанов, магазинов и
кинотеатром Удобная транспортная
доступность до ст.метро Лесная 10 минут
спокойным шагом Множество маршрутов
автобусов и трамвая добраться можно до
любой точки города.



© Яндекс Яндекс Карты