

🕒 Создано: 14.12.2025 в 16:25

Обновлено: 04.01.2026 в 22:22

**Санкт-Петербург, Лесной проспект, 37к3**

**9 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 37к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Лесной](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

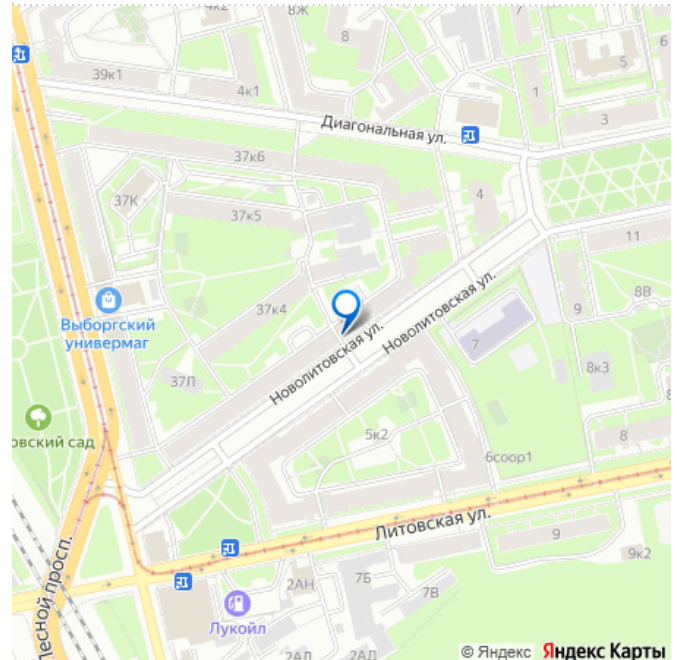
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

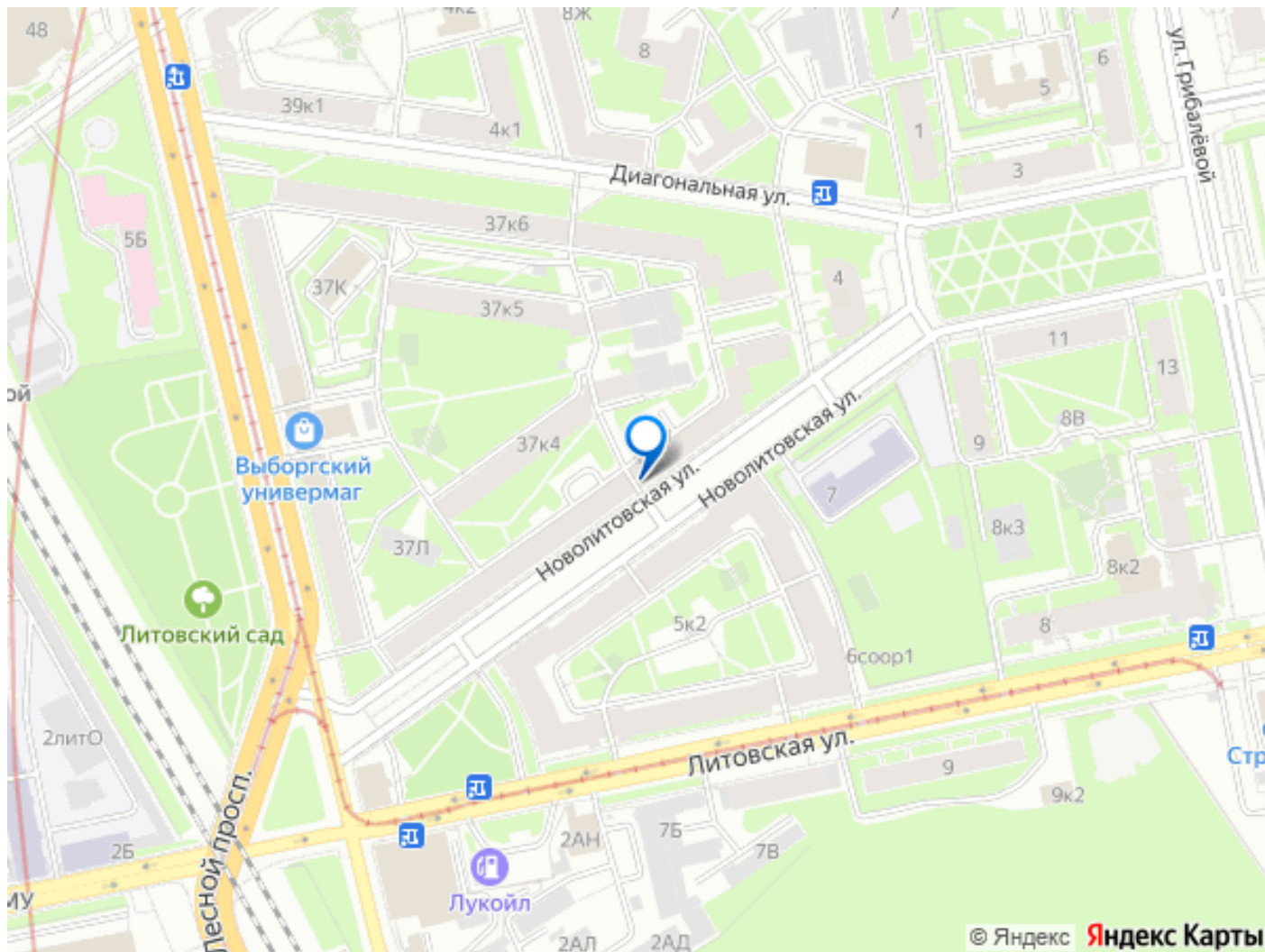
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаем двухкомнатную квартиру Ваша идеальная квартира в доме-памятнике истории и культуры! ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА, КВАРТИРЫ Кирпичный дом 1934 года постройки После капитального ремонта в 1989 году, с железобетонными перекрытиями В 2018 году капремонт систем теплоснабжения, холодного водоснабжения В 2020 году капремонт систем водоотведения Ожидается капремонт фасадов Квартира находится на 1 этаже Чистая отремонтированная парадная и сухой подвал Общая площадь квартиры 60,9 кв.м Большие комнаты правильной формы: 20,6 и 14,2 кв.м Окна выходят на три стороны благодаря этому в квартире много света и воздуха В спальнях выполнен косметический ремонт: - в большой комнате встроен шкаф купе с системой хранения и нишей под стол/рабочее место, проведено дополнительное освещение - в маленькой комнате установлен тёплый пол Санузел отдельный В коридоре есть кладовка (1,6 кв.м) Место для парковки всегда можно найти Зеленый двор большое количество многолетних деревьев и кустарников Детская площадка с хорошим оснащением ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Полная стоимость в договоре Прямая продажа 1 взрослый собственник В

собственности с 2009 года более 15 лет Мат капитал не использован Можно в ипотеку Полное юридическое сопровождение сделки для покупателя совершенно бесплатно Готовы к быстрому выходу на сделку и передаче квартиры

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Район с развитой и устоявшейся инфраструктурой В шаговой доступности несколько детских садов - 202, 29, 108, Sun School а также для детей постарше школа 123, средняя школа 104, частная школа Менахем Есть все для комфортной жизни В пешей доступности: - продуктовые магазины Магнит, Дикси, Пятерочка - бытовая химия Магнит Косметик, Улыбка радуги - аптеки Невис, Магнит Аптека, Вита Экспресс, Здравсити - ПВЗ Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет, Авито В 15 минутах пешком ТРК Европолис с множеством кафе, ресторанов, магазинов и кинотеатром Удобная транспортная доступность до ст.метро Лесная 10 минут спокойным шагом Множество маршрутов автобусов и трамвая добраться можно до любой точки города.



Move.ru - вся недвижимость России