

Создано: 25.12.2025 в 12:53

Обновлено: 25.12.2025 в 13:37

## Санкт-Петербург, проспект Королева, 73

# 16 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Королева, 73

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/19

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

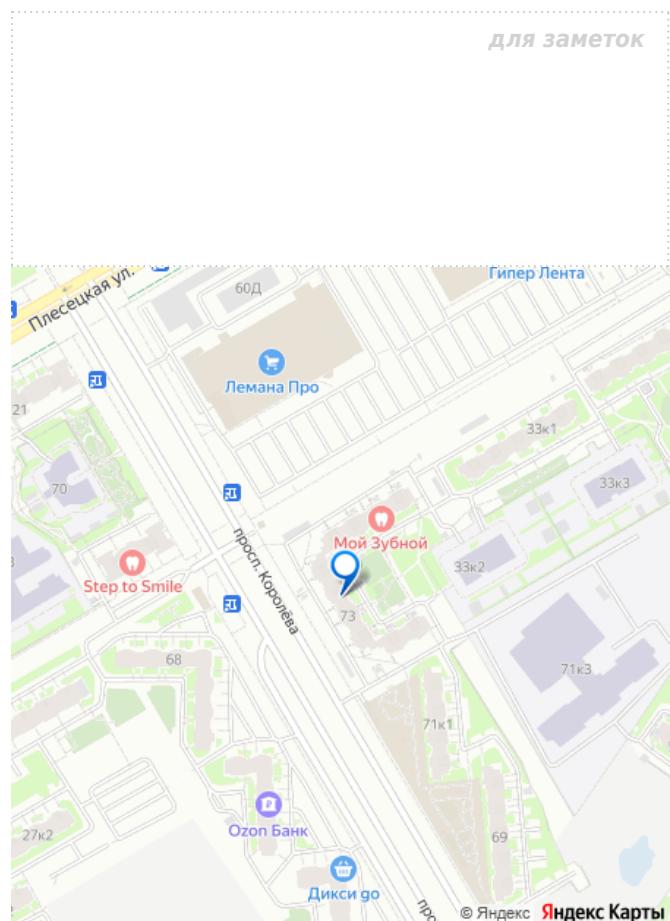
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

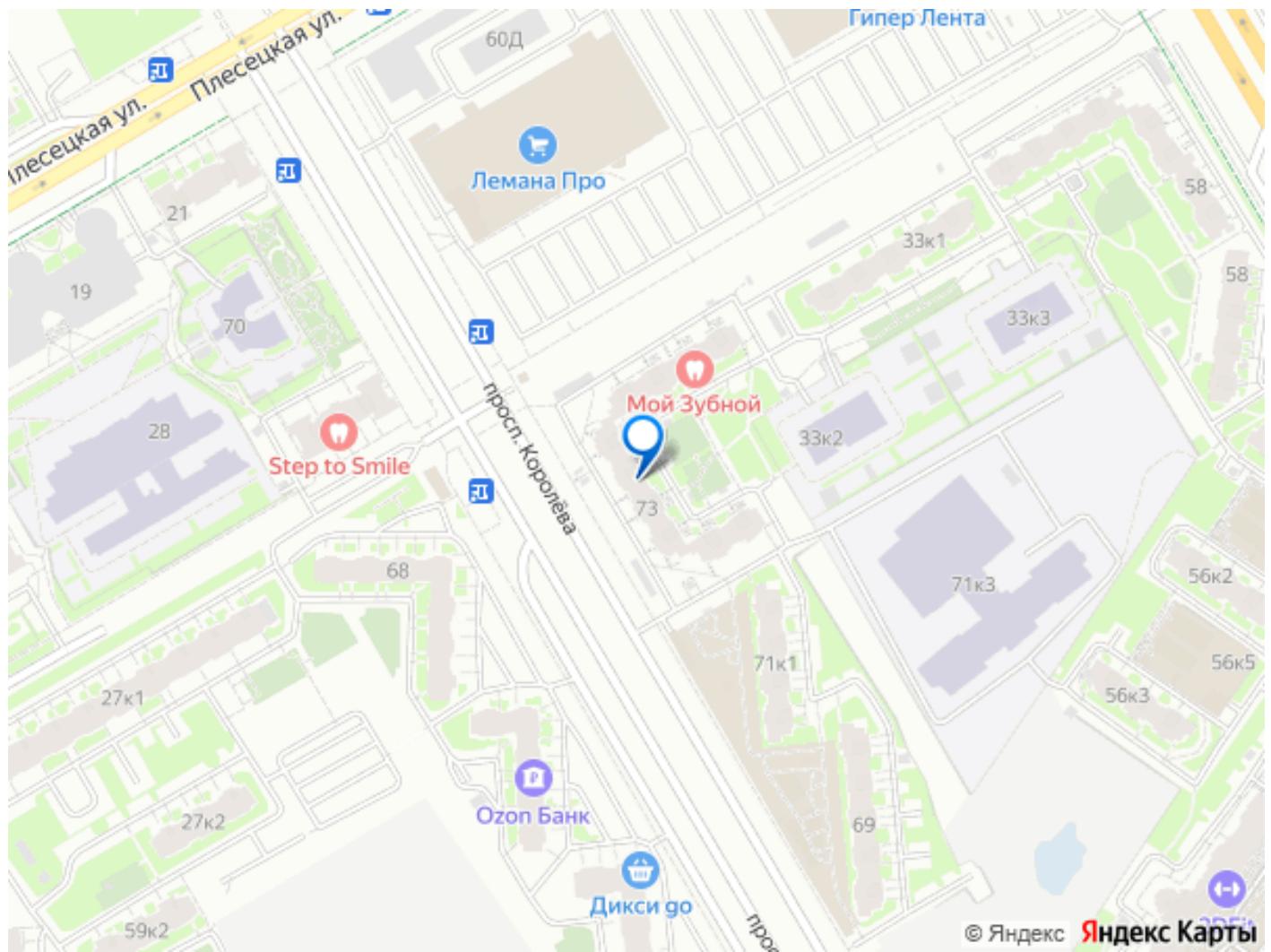
да

возможна ипотека

## **Описание**

Один собственник, без обременений, приобретена без использования материнского капитала. Продажа с целью приобретения квартиры большей площади. Предлагается к покупке просторная, с отличным свежим ремонтом Евротрёшк. В квартире произведена замена сантехнических коммуникаций (труб), электропроводки (на медную). Улучшенная планировка с гостиной-кухней и двумя изолированными спальнями. Имеется вместительная гардеробная. Окна выходят на обе стороны дома, обеспечивая круглосуточную инсоляцию. С кухни и одной спальни окна выходят во двор, из другой спальни окно выходит на соседний дом (на большом расстоянии). Балкон утеплен, можно использовать в качестве кабинета. В квартире остается все, кроме холодильника, кроватей, стиральной машины, телевизоров. На этаже 4 квартиры. Хорошая шумоизоляция. В микрорайоне развитая инфраструктура. Около дома Гипер Лента и Лемана Про, а также ряд других магазинов и кафе. В микрорайоне несколько детских садов и школ, в том числе и во дворе дома. В пешей доступности Изотовский сквер. Прекрасная транспортная доступность. Для автомобилистов хорошая дорожная развязка, близкие выезды на КАД и ЗСД; умеренные пробки в час пик. Звоните и приходите на просмотр. Код пользователя: 182265 Номер в

базе: 10429705



Move.ru - вся недвижимость России