

Создано: 13.01.2026 в 14:21

Обновлено: 14.02.2026 в 20:08

<https://spb.move.ru/objects/9288201925>

Виталий Трусов, LMNTRY

**79119613293**

Санкт-Петербург, проспект Королева, 73

**15 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Королева, 73

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

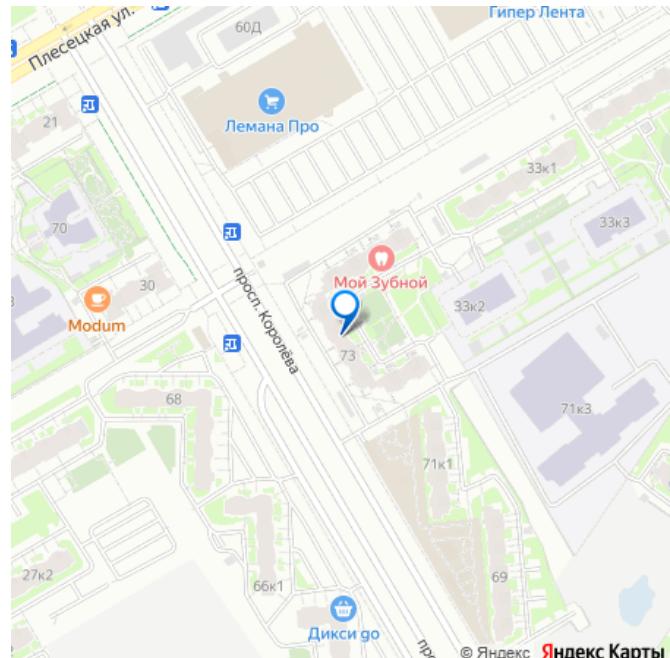
18.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

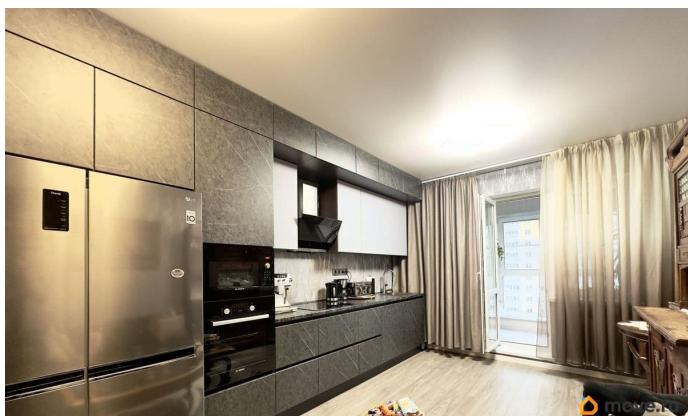
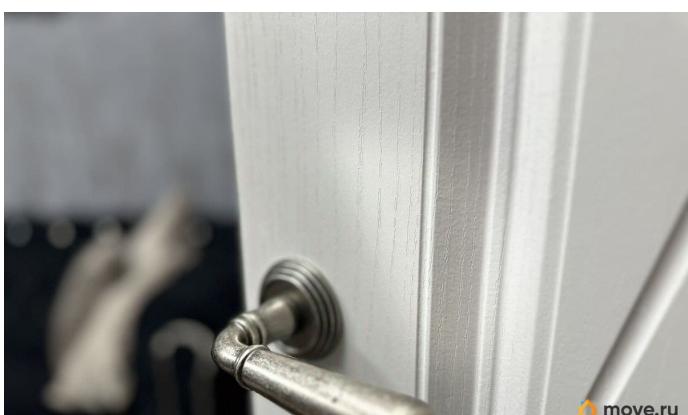
## **Описание**

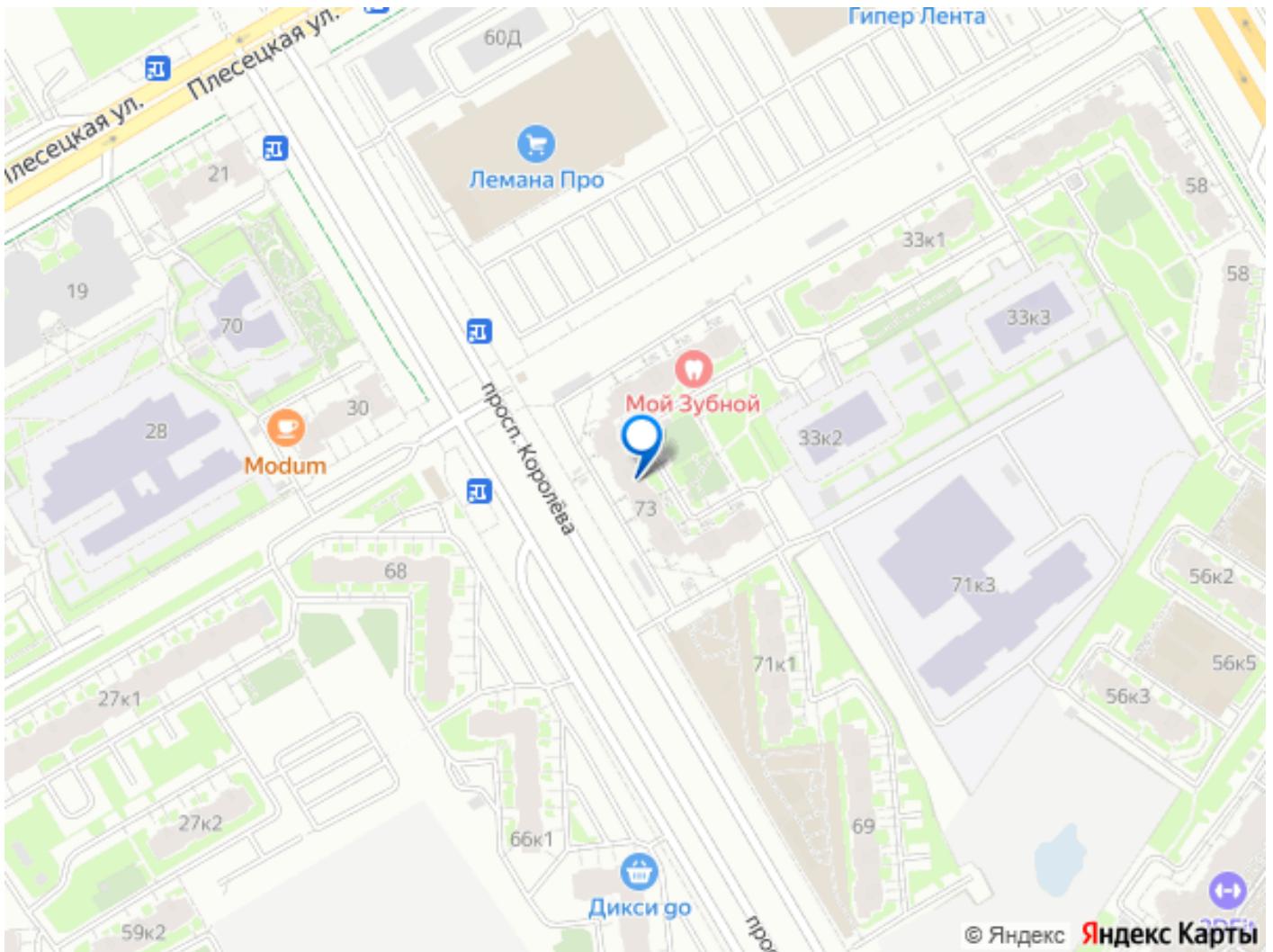
Цена актуальна до понедельника! Продается уютная, просторная двухкомнатная квартира в Приморском районе! Это идеальное место для комфортной жизни! В будущем будем метро в 5 минутах ходьбы от дома. 1 взрослый собственник! Без обременений! В квартире выполнен свежий дизайнерский ремонт с использованием дорогих и качественных материалов! Квартира находится на комфортном 7 этаже, где с панорамной лоджии открывается шикарный вид! На лоджии можно сделать рабочий зону (кабинет) или место для отдыха так как балкон полностью утеплен. Общая площадь квартиры 65.9кв.м. Хорошо продуманная планировка с просторной кухней, изолированные комнаты - оптимальное решение для семей, где каждому найдется свое личное пространство. В квартире оборудована гардеробная. Окна выходят во двор и на улицу. Мебель в комнатах,

встроенные шкафы, кухонный гарнитур с встроенной посудомойкой и техникой остается новому собственнику в подарок! В квартире выполнен свежий дизайнерский ремонт. В ванной, на Лоджии и прихожей установлен теплый пол. В каждой комнате установлена система очистки воздуха. В непосредственной близости находятся все необходимые объекты социальной и коммерческой инфраструктуры: детские и спортивные площадки, детский сад, школа, морской лицей, магазины, кафе и рестораны, медицинские Центры, магазины Лента и Лемна Про Комплекс окружен парками и лесными массивами, способствующими благоприятной экологии района:

заповедники «Юнтоловский заказник» «Шуваловский карьер» и «Новоорловский лесопарк». В 15 минутах на транспорте расположены Парк 300-летия и Финский залив. Рядом расположена остановка общественного транспорта (в 15 минутах от метро Комендантский проспект), удобный выезд в 10 минутах, на личном транспорте к КАД и ЗСД. Ваш идеальный новый дом уже ждет вас! Звоните и записывайтесь на просмотр квартиры







Move.ru - вся недвижимость России