

Создано: 23.01.2026 в 12:13

Обновлено: 23.01.2026 в 12:43

<https://spb.move.ru/objects/9288255670>

Оксана Ким, Смарт Инновации

79112771546

Санкт-Петербург, проспект Королева, 73

10 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Королева, 73

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

60.9 м²

Этаж

15/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

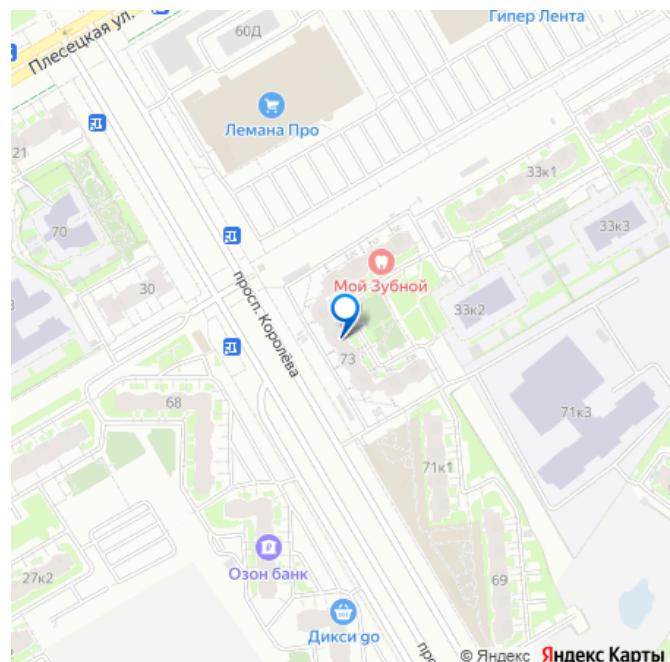
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



 move.ru
компания



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира удобной планировки! 1. Просторная квартира в доме 2017 г.п. Во дворе детский сад, школа, детская площадка. Комфортный 15й этаж, на этаже всего 4 квартиры, есть видеонаблюдение. ЖК окружен заповедниками «Юнтоловский заказник», «Шуваловский карьер» и «Новоорловский лесопарк», способствующими благоприятной экологии. В 20 мин. на транспорте расположены Парк 300-летия и Финский залив; 2. Квартира окнами на 2 стороны (двор и тихая улица), комфортных размеров кухня 12 м², высота потолков 2.8 м (не давят).

Дверь входная заменена. Раздельные комнаты комфортных размеров по разным сторонам квартиры, где каждому найдется свое личное пространство. Есть гардеробная, лоджия, раздельный су; 3. В пешей доступности все необходимые объекты социальной и коммерческой инфраструктуры: детские и спортивные площадки, школы,

детские сады, лицей, магазины, кафе и рестораны, медицинские центры, Гипер Лента и Лемана Про; 4. Рядом остановка общественного транспорта (15 мин. до метро Комендантский пр-кт), удобный выезд в 10 минутах на личном транспорте к КАД и ЗСД, близость Курортного района; 5. Прямая продажа, собственность с 2017 года, приобреталась у застройщика (чистая история квартиры), 1 взрослый собственник, без обременений и долгов, подходит под ипотеку.



