

🕒 Создано: 15.02.2025 в 14:35

Обновлено: 15.12.2025 в 11:51

<https://spb.move.ru/objects/9284588718>

**Собственник**

**79812324309**

**Санкт-Петербург, Камышовая улица,  
40к1**

**15 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, Камышовая улица, 40к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Камышовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

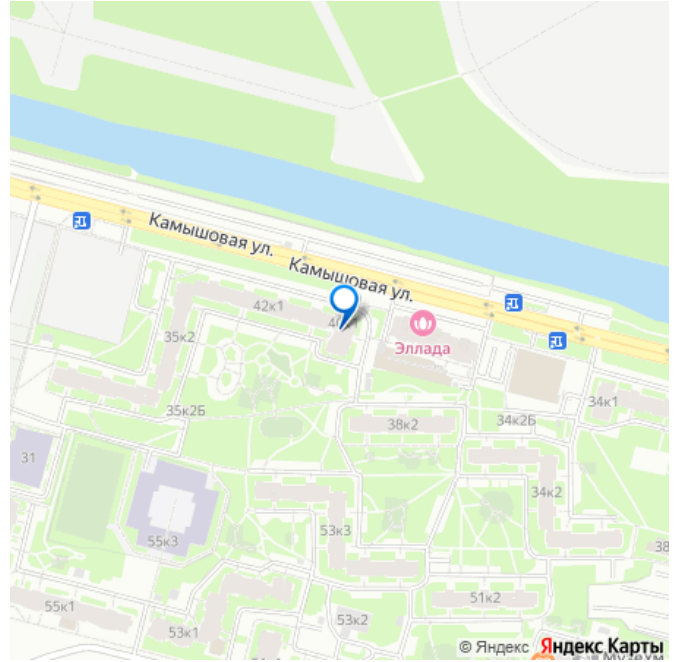
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

От собственника! Продается просторная светлая, солнечная, теплая квартира в 100% кирпичном доме, высокие потолки 2,75 м, хорошая звукоизоляция, все окна обращены на юго-запад, в зеленый двор. В квартире: 2 изолированные спальни (22 м<sup>2</sup> и 9 м<sup>2</sup>), в большой спальне есть встроенная гардеробная комната 5,5 м<sup>2</sup>, большой холл, используемый в качестве общей гостиной, удобная кухня и ванная комната, вместительный застекленный и утепленный балкон 3 м<sup>2</sup>. В доме всего 1 парадная, есть грузовой лифт. На площадке - 4 квартиры, спокойные соседи, установлена отсекающая дверь. Район имеет развитую инфраструктуру, места досуга и отдыха, в пешей доступности гимназия, музыкальная школа, поликлиники, почта, детские сады, торговые центры, сетевые магазины и рестораны и т.д. В близости - въезды/выезды на ЗСД и в Курортный район. В 3 минутах ходьбы от дома в планируется открытие

новой станции метрополитена «Яхтенная», строительство которой идет полным ходом. Квартира в собственности с момента строительства, приобретена по ДДУ, 1 взрослый собственник, не имеет обременений, никто не прописан, материнский капитал не использовался. Квартира продается с частичной кухонной мебелью и техникой (на фото), ремонта не требуется, готова к проживанию. Просмотры квартиры возможны, по предварительному согласованию. Прямая продажа от собственника. Звонить в нерабочее время, интересующие вопросы можно задать в личном кабинете. Агентам беспокоить только при наличии покупателя.

