

Создано: 15.02.2025 в 14:35

Обновлено: 15.12.2025 в 11:51

<https://spb.move.ru/objects/9284588718>

Собственник

79812324309

Санкт-Петербург, Камышовая улица,
40к1

15 150 000 ₽

Санкт-Петербург, Камышовая улица, 40к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Камышовая](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

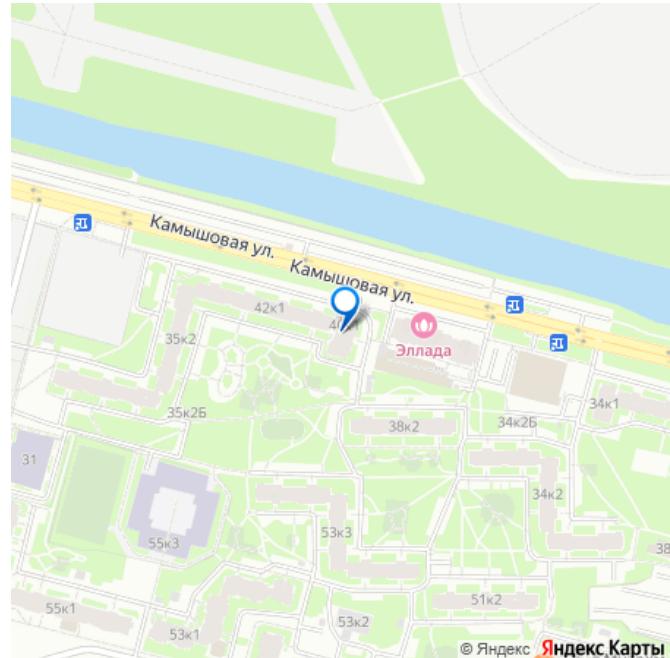
30.7 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

60 м²



Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

От собственника! Продается просторная светлая, солнечная, теплая квартира в 100% кирпичном доме, высокие потолки 2,75 м, хорошая звукоизоляция, все окна обращены на юго-запад, в зеленый двор. В квартире: 2 изолированные спальные комнаты (22 м² и 9 м²), в большой спальной комнате есть встроенная гардеробная комната 5,5 м², большой холл, используемый в качестве общей гостиной, удобные кухня и ванная комната, вместительный застекленный и утепленный балкон 3 м². В доме всего 1 парадная, есть грузовой лифт. На площадке - 4 квартиры, спокойные соседи, установлена отсекающая дверь. Район имеет развитую инфраструктуру, места досуга и отдыха, в пешей доступности гимназия, музыкальная школа, поликлиники, почта, детские сады, торговые центры, сетевые магазины и рестораны и т.д. В близости - въезды/выезды на ЗСД и в Курортный район. В 3 минутах ходьбы от дома в планируется открытие

новой станции метрополитена «Яхтенная»,
строительство которой идет полным ходом.

Квартира в собственности с момента
строительства, приобретена по ДДУ ,1
взрослый собственник, не имеет
обременений, никто не прописан,
материнский капитал не использовался.

Квартира продается с частичной кухонной
мебелью и техникой (на фото), ремонта не
требуется, готова к проживанию. Просмотры
квартиры возможны, по предварительному
согласованию. Прямая продажа от
собственника. Звонить в нерабочее время,
интересующие вопросы можно задать в
личном кабинете. Агентам беспокоить только
при наличии покупателя.

