

Создано: 02.06.2025 в 19:21

Обновлено: 06.01.2026 в 09:52

<https://spb.move.ru/objects/9285090163>

**Сильная Сторона, Сильная Сторона**

**79818614336**

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,  
14к1**

**18 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 14к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

20/21

## Детали объекта

Тип сделки

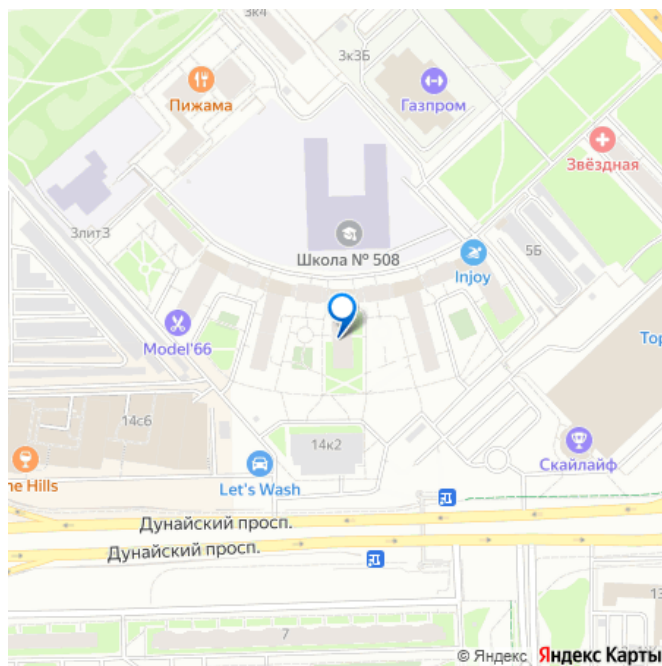
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эффектный концептуальный дизайн, дорогой ремонт и панорамный вид в сторону Пулковских высот не оставят равнодушными к функциональной и атмосферной 2 квк с утепленной лоджией, общей площадью 60 м2 (площадь по ЕГРН 56,2 м2 + 3,8 м2 утепленная лоджия) расположенной на предпоследнем, 20 этаже престижного и привлекательного ЖК Viva (секция 3, высотность 21 этаж). Вся мебель и техника остаются новому владельцу. Возможно приобретение квартиры в рассрочку. Спальня общей площадью 17,6 м2 решена в элегантных пастельных тонах и ее уют подчеркнут классическим камином (био). В спальне исключительно функционально выделена зона гардеробной с двумя открытыми входами и большим зеркальным шкафом купе. Из спальни ведет выход на утепленную панорамную лоджию, площадью

3.6 м2, на которой оборудовано детское игровое пространство. Лоджия солнечная, выходит на юго-восток. В комнате площадью 14.1 м2 оборудован рабочий кабинет с зоной отдыха. Урбанистический, мужской дизайн облагорожен теплыми кофейными тонами мебели и древесной фактурой паркетного пола. В рабочий стол ненавязчиво встроен винный шкаф. Кухня площадью 10.7 м2 оснащена качественной бытовой техникой (холодильник Liebherr, варочная поверхность Bosch, духовой шкаф и встроенная микроволновая печь NEFF, посудомоечная машина Siemens) Мерцающий кварц мозаичного фартука перекликается с ручной работы фактурным бетонным панно, где нет ни одного повторяющегося фрагмента. Роскоши интерьеру добавляет мягкая мебель глубокого фиалкового цвета и хрустальная люстра. Изысканные сочетания белого и черного, расцвеченные переливами хрусталя и благородным блеском золотой фурнитуры в раздельном санузле заставляют забыть об утилитарном назначении данных помещений. Более дерзкие и актуальные комбинации черного и белого в текстовых элементах декора коридора и прихожей со встроенным шкафом-купе гармонично сочетаются с общим дизайном помещения, придавая ему завершенность и характер. Отдельного упоминания заслуживают межкомнатные двери с фурнитурой Morelli. Дополнительные возможности для хранения имеются в общем на четыре квартиры закрытом коридоре. Квартира с момента постройки находится в собственности одной семьи, без обременений, без материнского капитала. Сам ЖК Viva имеет выгодное расположение в престижном Московском районе, напротив парк Городов-Героев с системой естественных озер и ансамблем церквей. В

10 минутах ходьбы станция метро Звездная. На территории ЖК Viva созданы зоны отдыха, выполнено озеленение, устроены детские и спортивные площадки. В шаговой доступности работает фитнес клуб. Для автомобилистов предусмотрены гостевые автостоянки и многоэтажный паркинг. Два места в паркинге могут быть приобретены вместе с квартирой. Рядом с ЖК Viva представлена обширная инфраструктура. На Пулковском шоссе расположен крупнейший ритейл-парк Петербурга, включающий разноформатные торгово-развлекательные комплексы. Ждем Вас на просмотр, чтобы Вы лично убедились в неоспоримых преимуществах и яркой индивидуальности данной квартиры.

