

Создано: 22.10.2025 в 18:37

Обновлено: 28.01.2026 в 13:49

<https://spb.move.ru/objects/9286070285>

Ольга Осипчук, НЕВА Недвижимость

79819213191

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 9

16 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 9

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.18 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

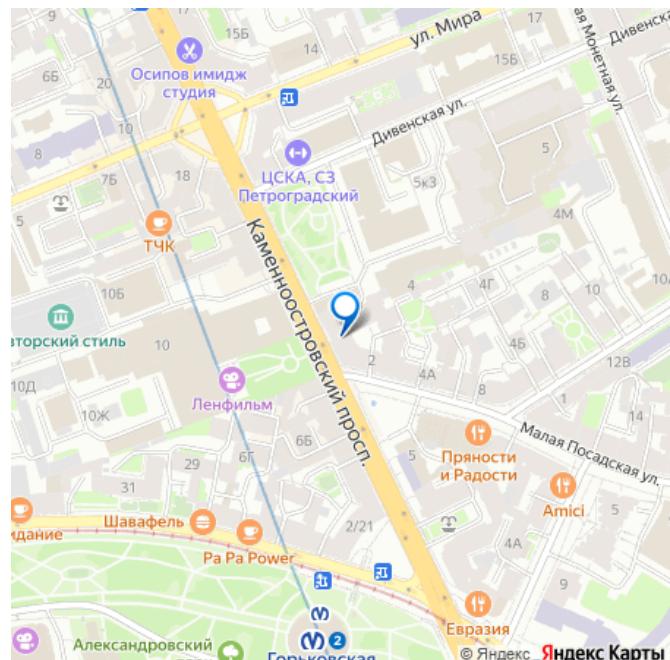
13.6 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

1/7



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

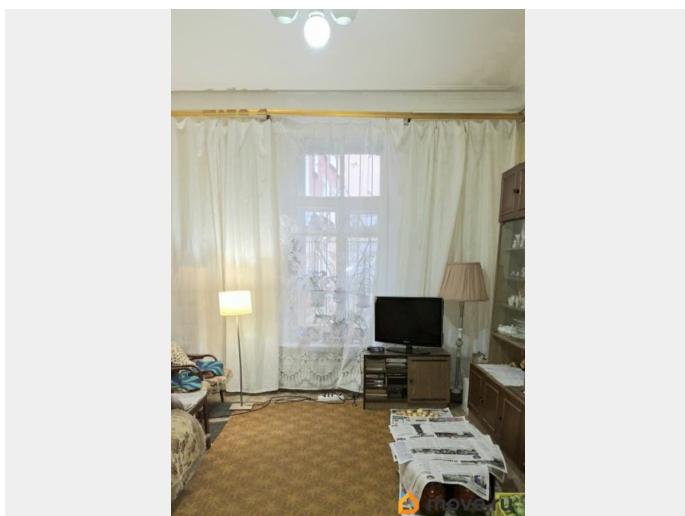
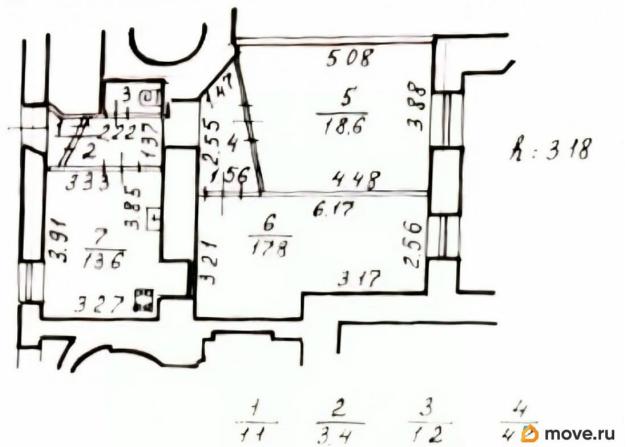
Описание

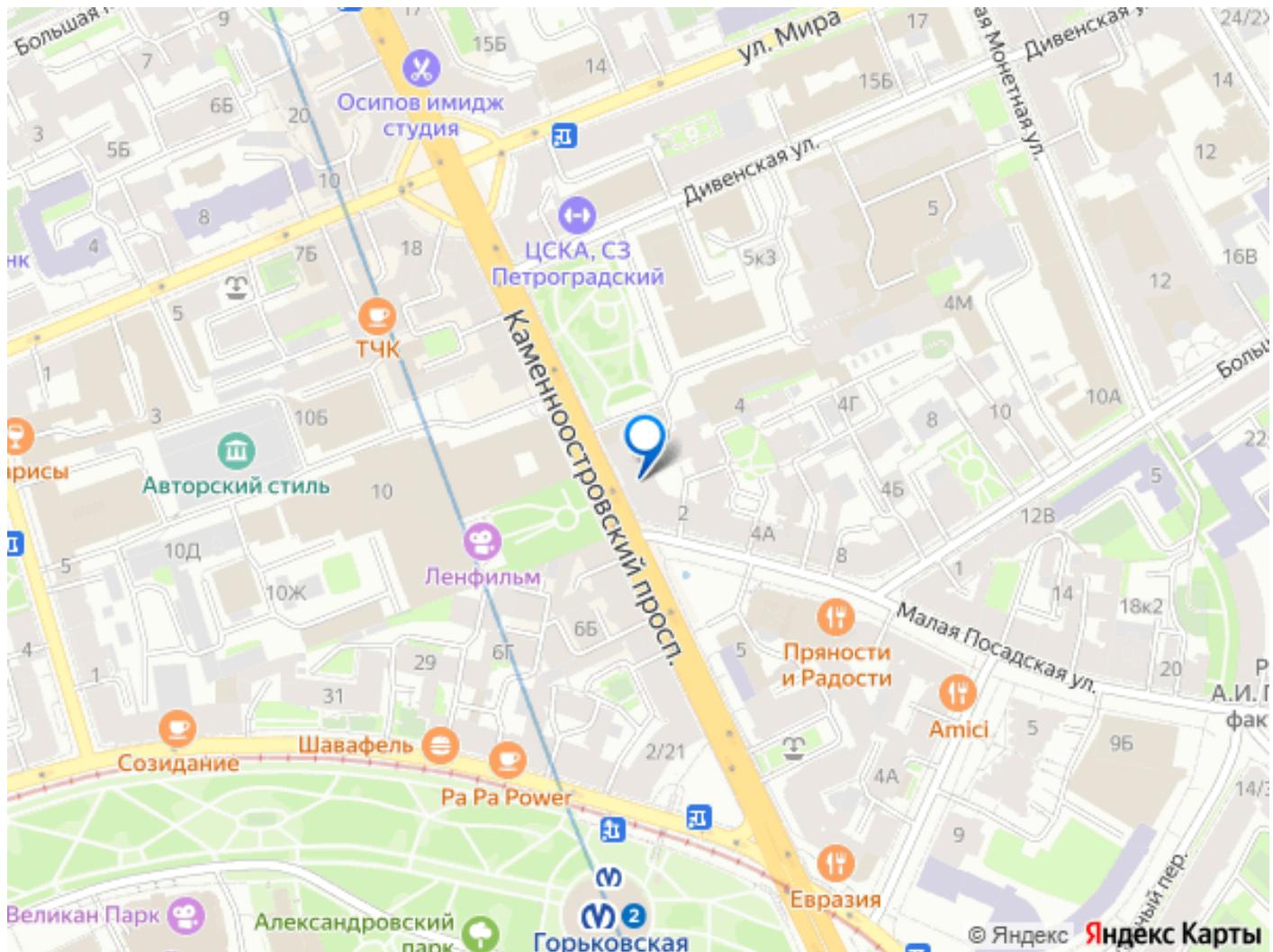
Арт. 123015623 ПРОДАЖА 2-КОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ !
Мечтаете о квартире на Петроградке?
Уникальная локация! 3 минуты пешком до метро «Горьковская». Объект высокой ликвидности: за счет локации и планировки подойдет как для жизни, так и для долгосрочной/посуточной аренды или коммерции! ВСЕГО 3 минуты пешком до метро «Горьковская». Предлагаем двухкомнатную квартиру отличной планировки: изолированные комнаты, большая кухня с окном, раздельный сан.узел, отдельная ванная комната, что нечасто встречается в старом фонде. А еще свой, личный вход в квартиру в арке, вы не делите лестничную площадку с соседями! О квартире: Общая площадь 60.4 кв.м; изолированные комнаты (18.6 + 17.8), кухня 13.6 кв.м Квартира под ремонт, вы сможете обустроить квартиру полностью по своему вкусу, не переплачивая за чужую отделку. О доме: Дом построен в 1911г, перекрытия железо-бетонные, дом газифицирован. Расположен на благоустроенной улице. В недавнем прошлом доходный дом купца Д.В.Быховского. - Кирпичные несущие стены по периметру квартиры. - Возможна

свободная планировка. - Смешанные перекрытия: металлоконструкции с ЖБ и деревянным наполнением - подходит под ипотеку. О дворе: Вход во двор как со стороны проспекта, так и со двора, где есть закрытая парковка для жителей. Во дворе уютная атмосфера, открыты салон и гостиница. Транспортная доступность: 3 минуты пешком до ст. м. «Горьковская» и 11 минут до «Петроградской». Отличная транспортная развязка — удобный выезд в центр и на другие районы города.

Инфраструктура и отдых: Дивенский сад, зона отдыха с фонтаном «Лебединое озеро» - прямо перед домом! Рядом — вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, аптеки, кафе, банки, салоны красоты. Для семей с детьми: в районе расположены престижные школы, гимназии и детские сады. О Сделке: 2 взрослых собственника, без долгов и каких-либо обременений. Легкая встречка в процессе подбора. **ПОЧЕМУ ПОКУПКА НАШЕЙ КВАРТИРЫ ЭТО ВЫГОДНАЯ СДЕЛКА ДЛЯ ВАС:** Покупая эту квартиру через нашу компанию, вы получаете полный пакет услуг «под ключ» и максимальную безопасность. Вашу сделку сопровождают лучшие юристы по недвижимости.

Принимаем все формы оплаты: Наличные
Ипотека (все программы, включая военную)
Субсидии и материнский капитал Выгодная ипотека и страхование — бесплатно для вас!
Наши специалисты бесплатно подберут выгодную ипотеку (в т.ч. с использованием военной ипотеки, материнского капитала и субсидий) по одному пакету документов у 50+ банков. Подберём выгодное страхование со скидкой до 30% от партнёров. Квартира подойдет для проживания, посуточной сдачи в аренду или коммерческого использования в качестве офиса.





Move.ru - вся недвижимость России