

Создано: 22.10.2025 в 18:37

Обновлено: 09.04.2026 в 19:09

Ольга Осипчук, НЕВА Недвижимость

79819213191

**Санкт-Петербург, Каменноостровский
проспект, 9**

15 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 9

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.18 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

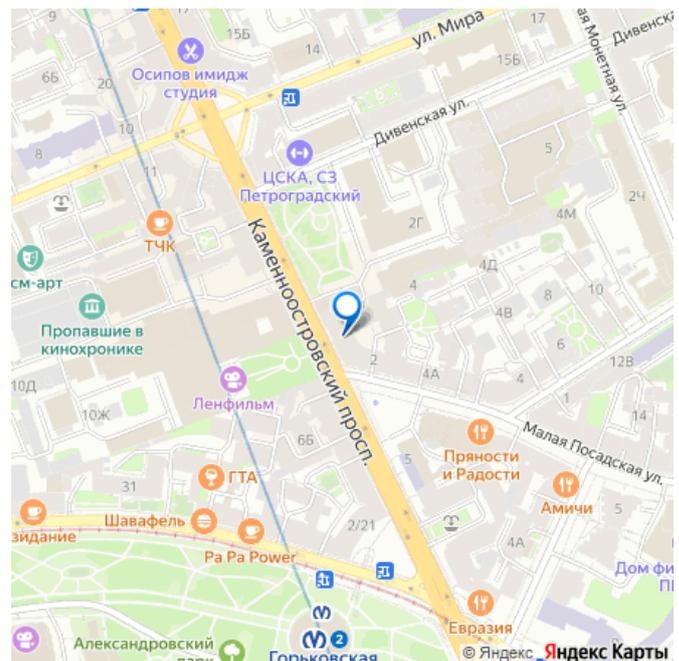
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 123015623 ПРОДАЖА 2-КОМНАТНОЙ
КВАРТИРЫ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ !

Мечтаете о квартире на Петроградке?

Уникальная локация! 3 минуты пешком до

метро «Горьковская». Объект высокой

ликвидности: за счет локации и планировки

подойдет как для жизни, так и для

долгосрочной/посуточной аренды или

коммерции! ВСЕГО 3 минуты пешком до

метро «Горьковская». Предлагаем

двухкомнатную квартиру отличной

планировки: изолированные комнаты,

большая кухня с окном, раздельный сан.узел,

отдельная ванная комната, что нечасто

встречается в старом фонде. А еще свой,

личный вход в квартиру в арке, вы не делите

лестничную площадку с соседями! О

квартире: Общая площадь 60.4 кв.м;

изолированные комнаты (18.6 + 17.8), кухня

13.6 кв.м Квартира под ремонт, вы сможете

обустроить квартиру полностью по своему

вкусу, не переплачивая за чужую отделку. О

доме: Дом построен в 1911г, перекрытия

железо-бетонные, дом газифицирован.

Расположен на благоустроенной улице. В

недавнем прошлом доходный дом купца

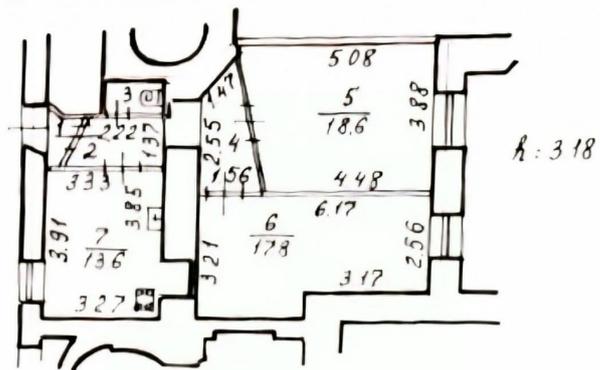
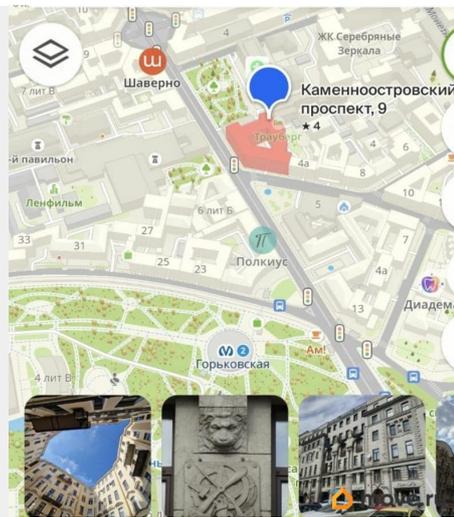
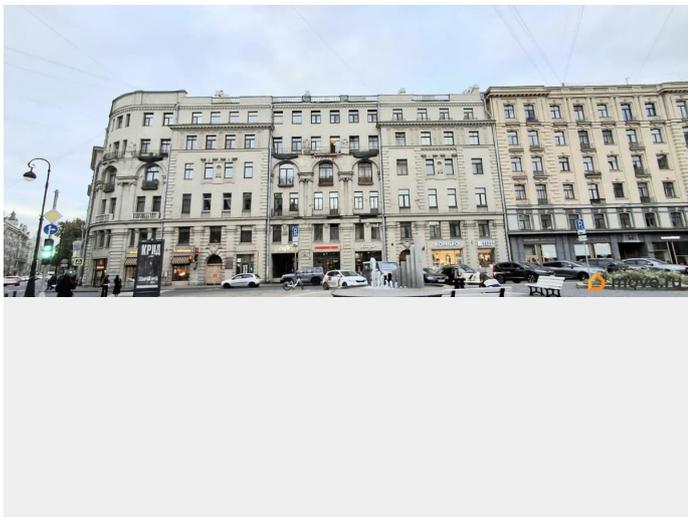
Д.В.Быховского. - Кирпичные несущие стены

по периметру квартиры. - Возможна

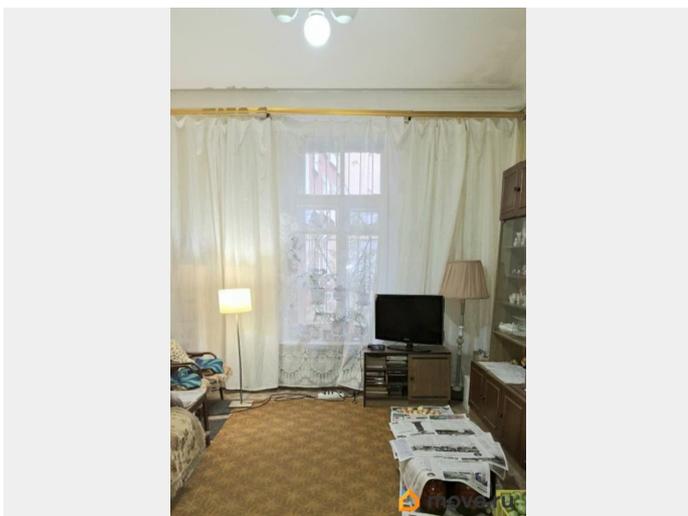
свободная планировка. - Смешанные перекрытия: металлоконструкции с ЖБ и деревянным наполнением - подходит под ипотеку. О дворе: Вход во двор как со стороны проспекта, так и со двора, где есть закрытая парковка для жителей. Во дворе уютная атмосфера, открыты салон и гостиная. Транспортная доступность: 3 минуты пешком до ст. м. «Горьковская» и 11 минут до «Петроградской». Отличная транспортная развязка — удобный выезд в центр и на другие районы города.

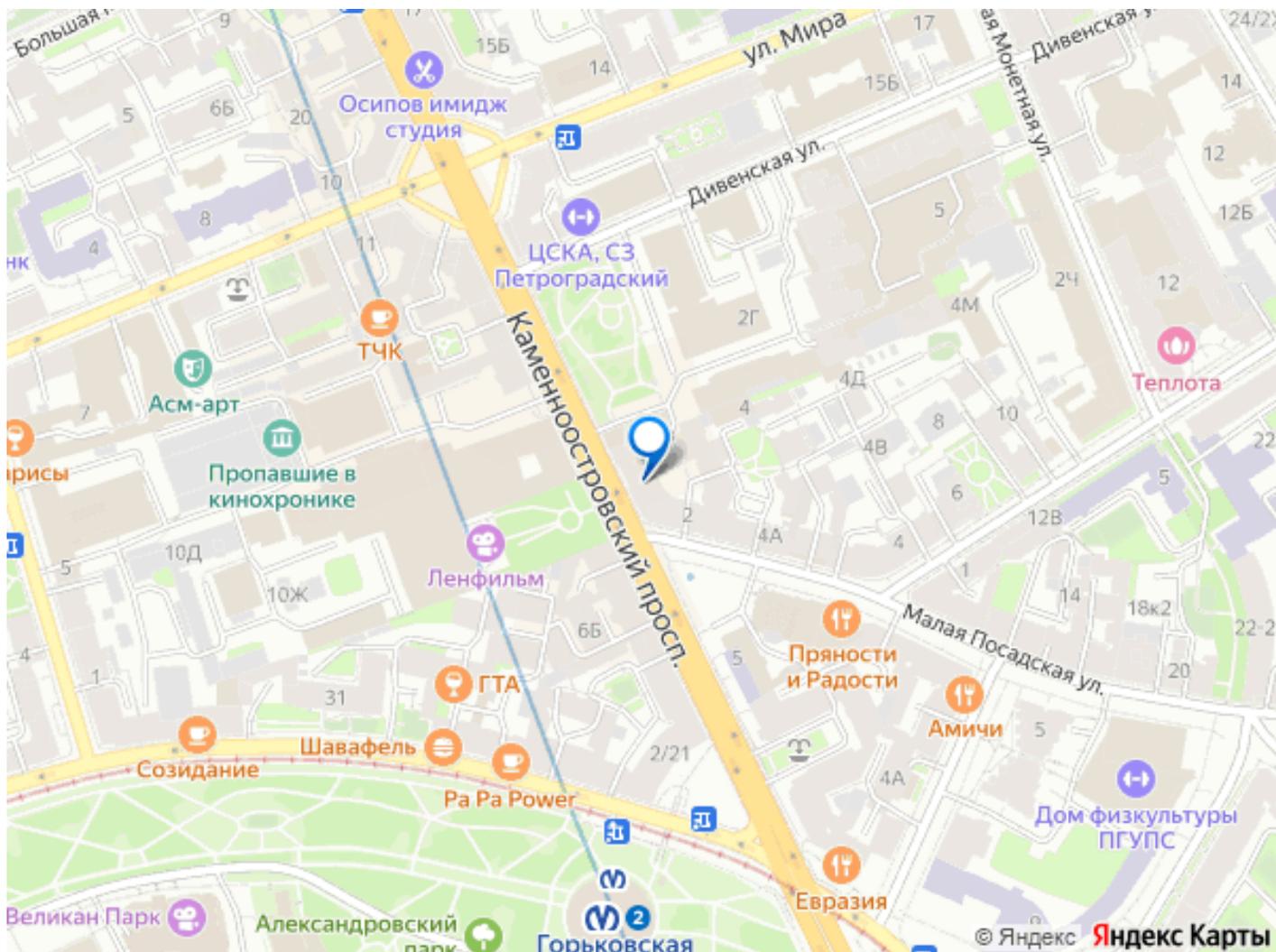
Инфраструктура и отдых: Дивенский сад, зона отдыха с фонтаном «Лебединое озеро» - прямо перед домом! Рядом — вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, аптеки, кафе, банки, салоны красоты. Для семей с детьми: в районе расположены престижные школы, гимназии и детские сады. О Сделке: 2 взрослых собственника, без долгов и каких-либо обременений. Легкая встреча в процессе подбора. **ПОЧЕМУ ПОКУПКА НАШЕЙ КВАРТИРЫ ЭТО ВЫГОДНАЯ СДЕЛКА ДЛЯ ВАС:** Покупая эту квартиру через нашу компанию, вы получаете полный пакет услуг «под ключ» и максимальную безопасность. Вашу сделку сопровождают лучшие юристы по недвижимости.

Принимаем все формы оплаты: Наличные
Ипотека (все программы, включая военную)
Субсидии и материнский капитал
Выгодная ипотека и страхование — бесплатно для вас!
Наши специалисты бесплатно подберут выгодную ипотеку (в т.ч. с использованием военной ипотеки, материнского капитала и субсидий) по одному пакету документов у 50+ банков. Подберём выгодное страхование со скидкой до 30% от партнёров. Квартира подойдет для проживания, посуточной сдачи в аренду или коммерческого использования в качестве офиса. Звоните



$\frac{1}{11}$ $\frac{2}{34}$ $\frac{3}{12}$ $\frac{4}{4}$





Move.ru - вся недвижимость России