

Создано: 30.10.2025 в 11:58

Обновлено: 08.12.2025 в 19:53

<https://spb.move.ru/objects/9286149341>

Антон Помулев, Антон Помулев

79110017652

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 19к1

15 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 19к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

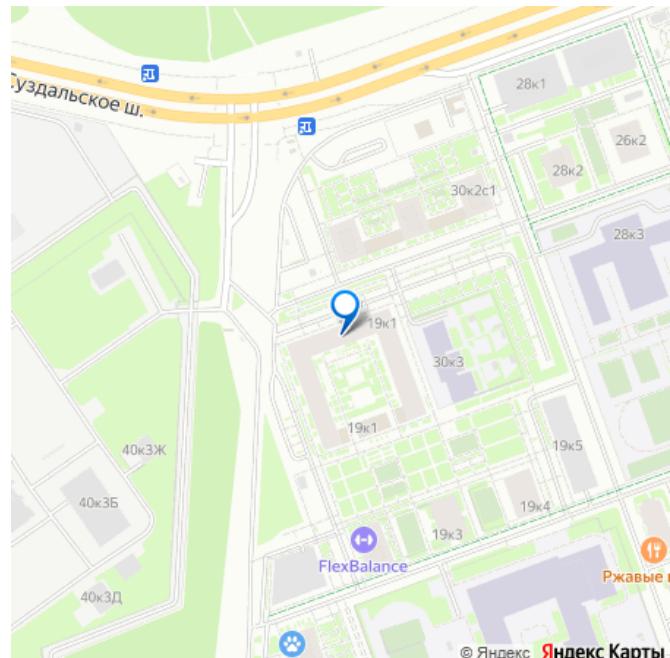
25.5 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

5/13



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю не просто квартиру, а место, где можно начать свою историю. Квартира — евро трешка, светлая, с правильной планировкой, окнами, в которые днем заглядывает солнце (окна на юг). Площадь увеличена за счёт лоджии, теплые полы, датчики открытия окон/дверей, видеонаблюдение, интернет, 2 санузла, водонагреватель, фильтры на входе и на кухне для питьевой воды, вся необходимая техника. Кондиционеры с удаленным управлением по интернету. Закрытый двор, детские, спортивные площадки, на 1 этаже кофейни-магазины. В квартире полностью был устранен ремонт от застройщика, сделана шумоизоляция и по новой отремонтирована используя качественные материалы. Фото работ покажу. После ремонта жили от силы 2 месяца без домашних животных. Дополнительно можно

приобрести кладовое помещение (с переоформлением собственности, стоимость 500 тыс.руб.) в цокольном этаже с доступом на лифте в этой же парадной! Очень удобно!

Такие помещения редкость, никто не продает, а если и продает, то ценник ого-го!

Я собственник, любая форма приобретения и оплаты. Просмотры по договоренности заранее.

дорогие двери волховец (каждая по 50 тыс) дорогая удобная встроенная гардеробная заменены все стеклопакеты на энергосберегающие с напылением в санузлах, зоне лоджии теплый пол выровнен пол (залит) заменена вся сантехника и коммуникации умный

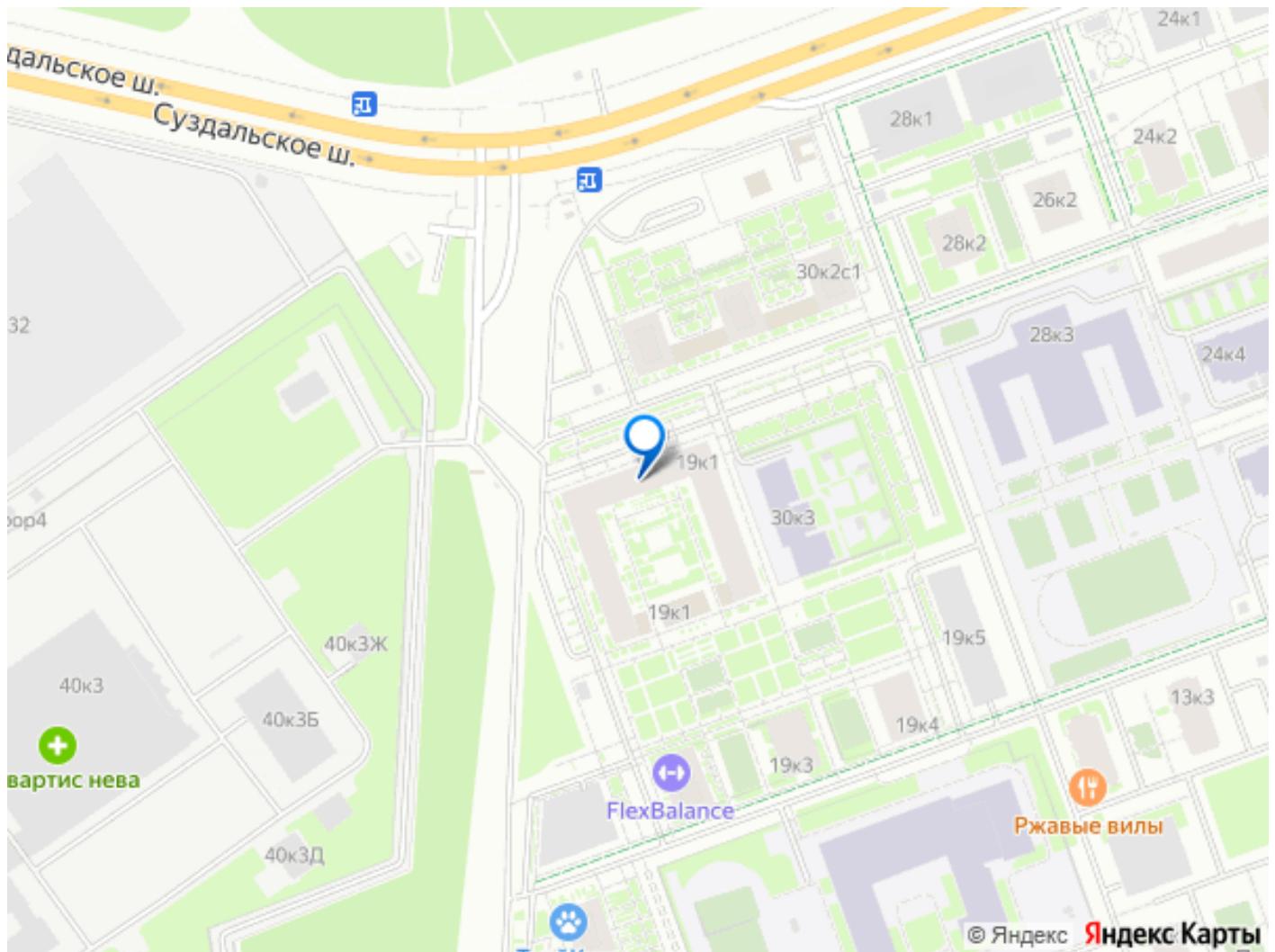
дом/охрана/видеонаблюдение с удаленным управлением (в квартире) бойлер с фильтром системы от протечек автоматическая

заменена вся электропроводка собран новый щиток приборов дорогое освещение с диммерами все окрашено дорогой моющейся краской, цвет стен можно быстро изменить

Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность.







Move.ru - вся недвижимость России