

Создано: 30.10.2025 в 13:21

Обновлено: 22.01.2026 в 12:37

Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 25К1

16 999 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 25К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34.4 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

10/13

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

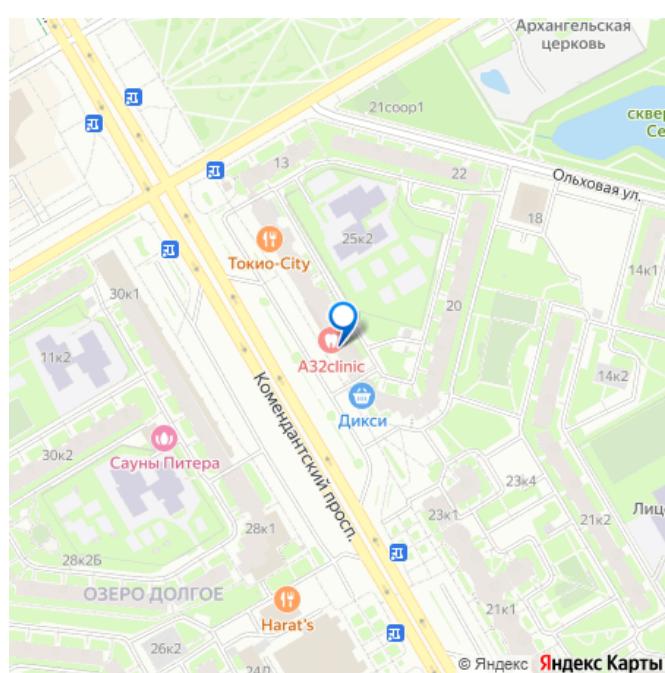
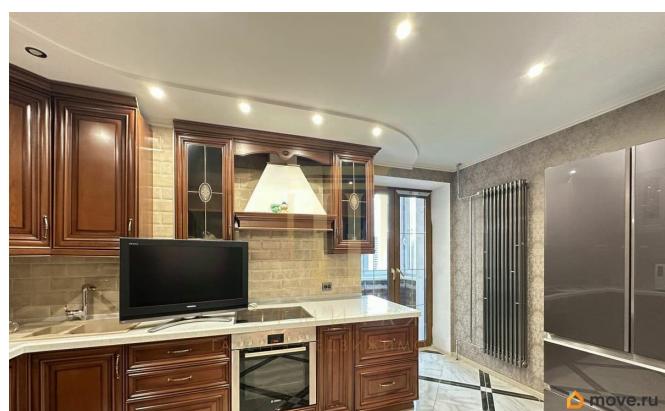
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286149549>

Любовь Жупина, Эрмитаж Галерея
Недвижимости

79117269627

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

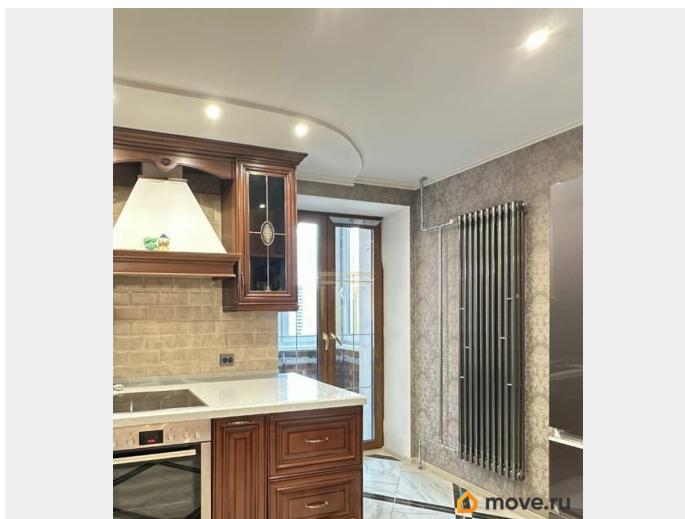
возможна ипотека, лифт

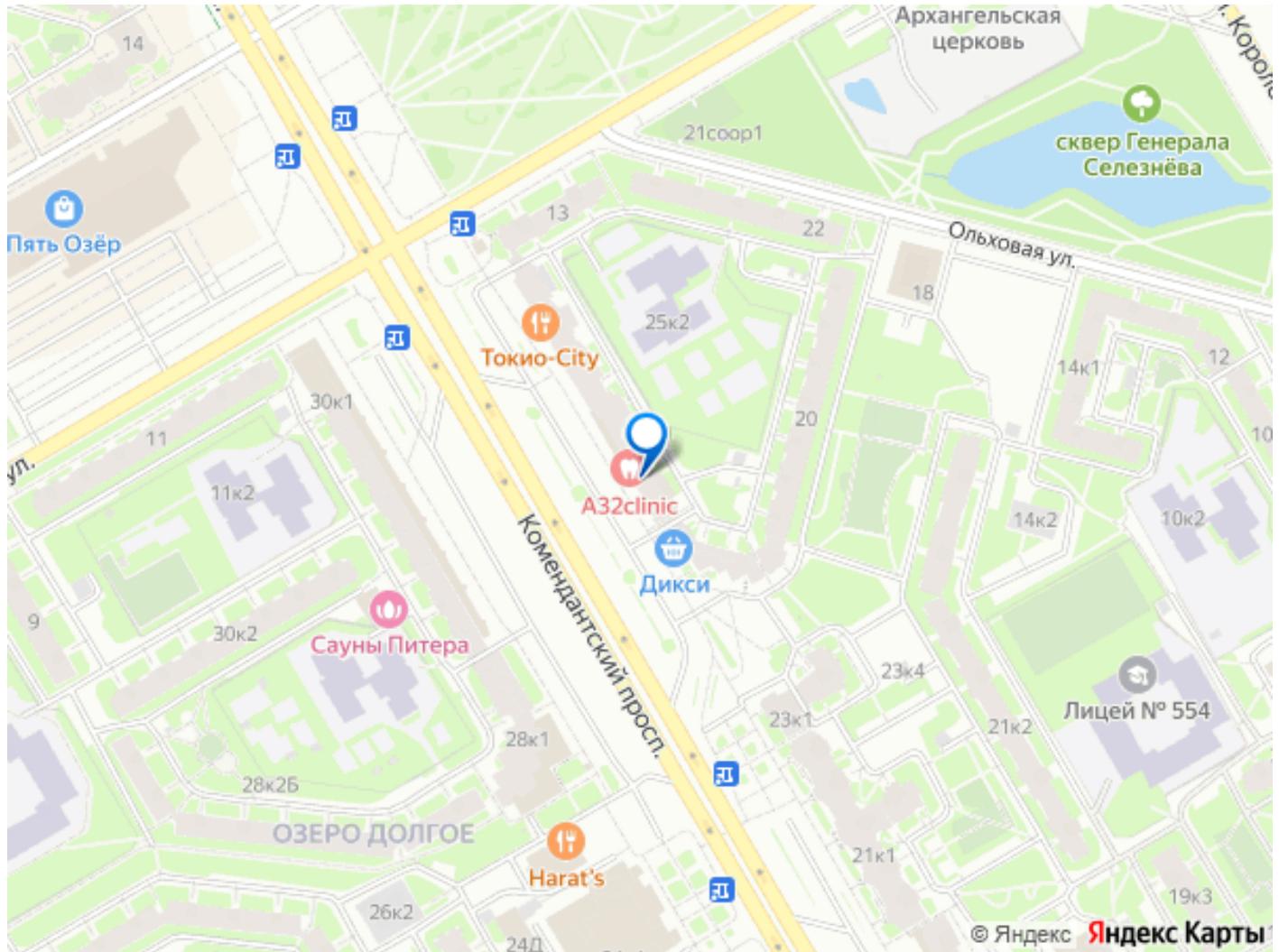
Описание

Арт. 123872326 Прекрасная 2комнатная квартира в Приморском районе СанктПетербурга — идеальное сочетание уюта, качества и выгодной локации. Всего 10 минут пешком до метро «Комендантский проспект», в шаговой доступности — парк «Озеро Долгое», приятный сквер для прогулок и торгово-развлекательный центр «5 Озер». Рядом школа и детский сад — всё для комфортной семейной жизни. Квартира площадью 60,7 кв.м с раздельными комнатами имеет продуманную, удобную планировку. Два застеклённых балкона добавляют пространства и света; из кухни — выход на балкон, балконные двери выполнены с остеклением в пол, что наполняет помещение естественным светом.

Санузел раздельный. Ремонт — дизайнерский, выполнен с использованием дорогих качественных материалов: полностью заменены радиаторы на немецкие, установлены дубовые межкомнатные двери. Все работы сделаны для себя — с любовью и вниманием к деталям. Дом кирпичный, 1998 года

постройки, тёплый и малонаселённый: на этаже всего три квартиры, что обеспечивает спокойствие и приватность. В парадную два входа — со двора и со стороны улицы. А утром, выходя на улицу, можно тут же зайти за кофе в Городскую кондитерскую 1. По документам: один совершеннолетний собственник, обременений нет. Квартира готова к просмотру и располагает к комфортному проживанию с первых дней.





Move.ru - вся недвижимость России