

Создано: 30.10.2025 в 13:21

Обновлено: 22.01.2026 в 12:37

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 25K1**

**16 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 25K1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

10/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

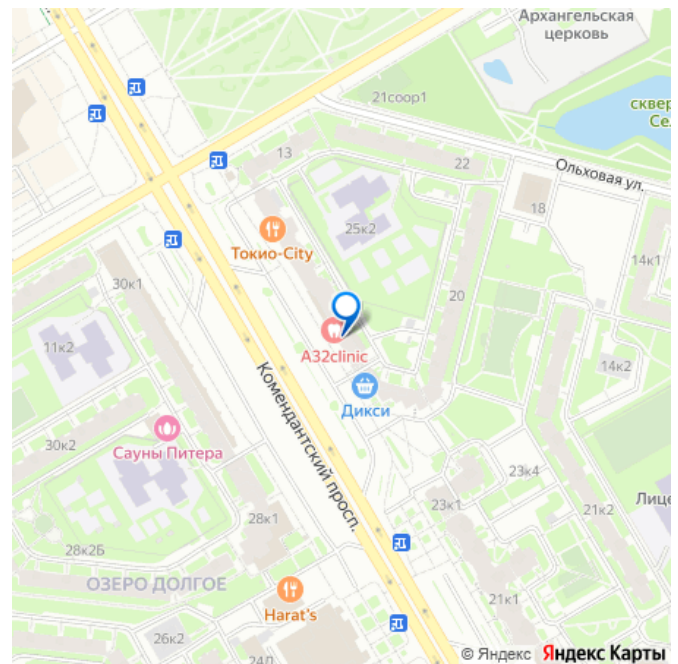
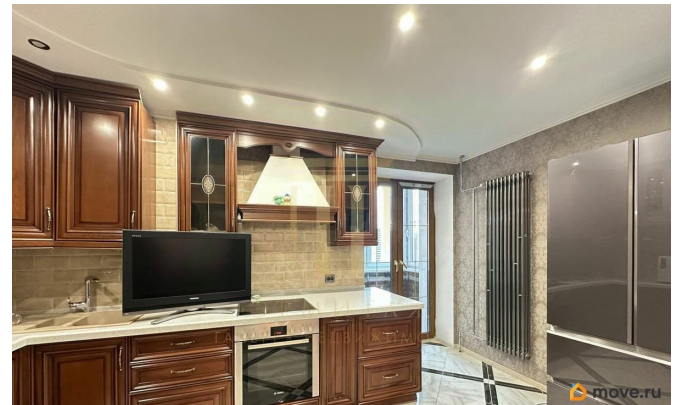
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286149549>

**Любовь Жупина, Эрмитаж Галерея  
Недвижимости**

**79117269627**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

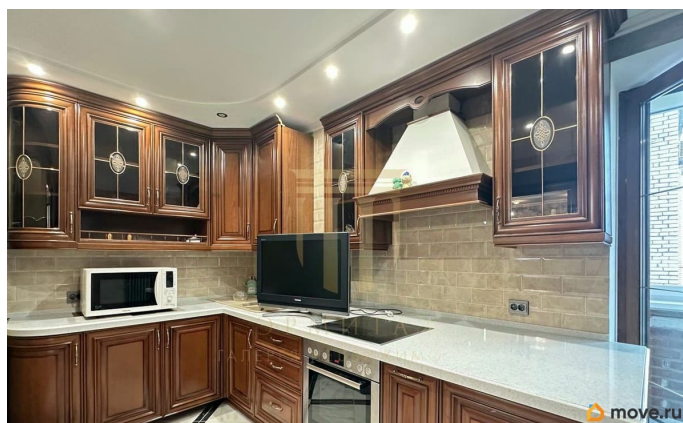
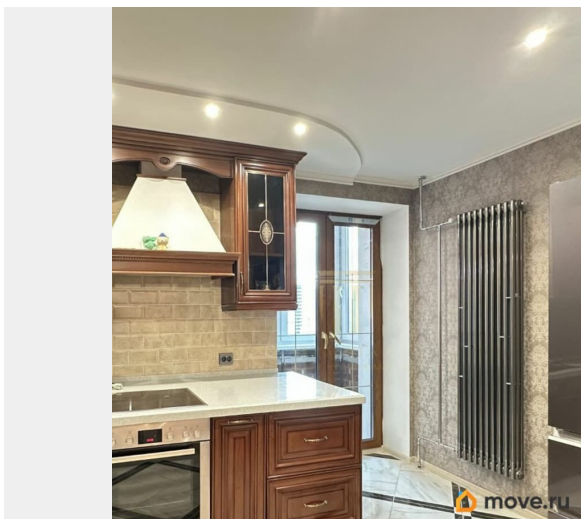
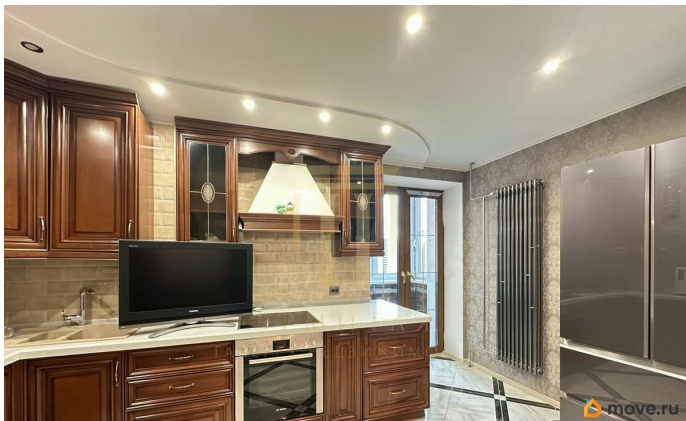
да

возможна ипотека, лифт

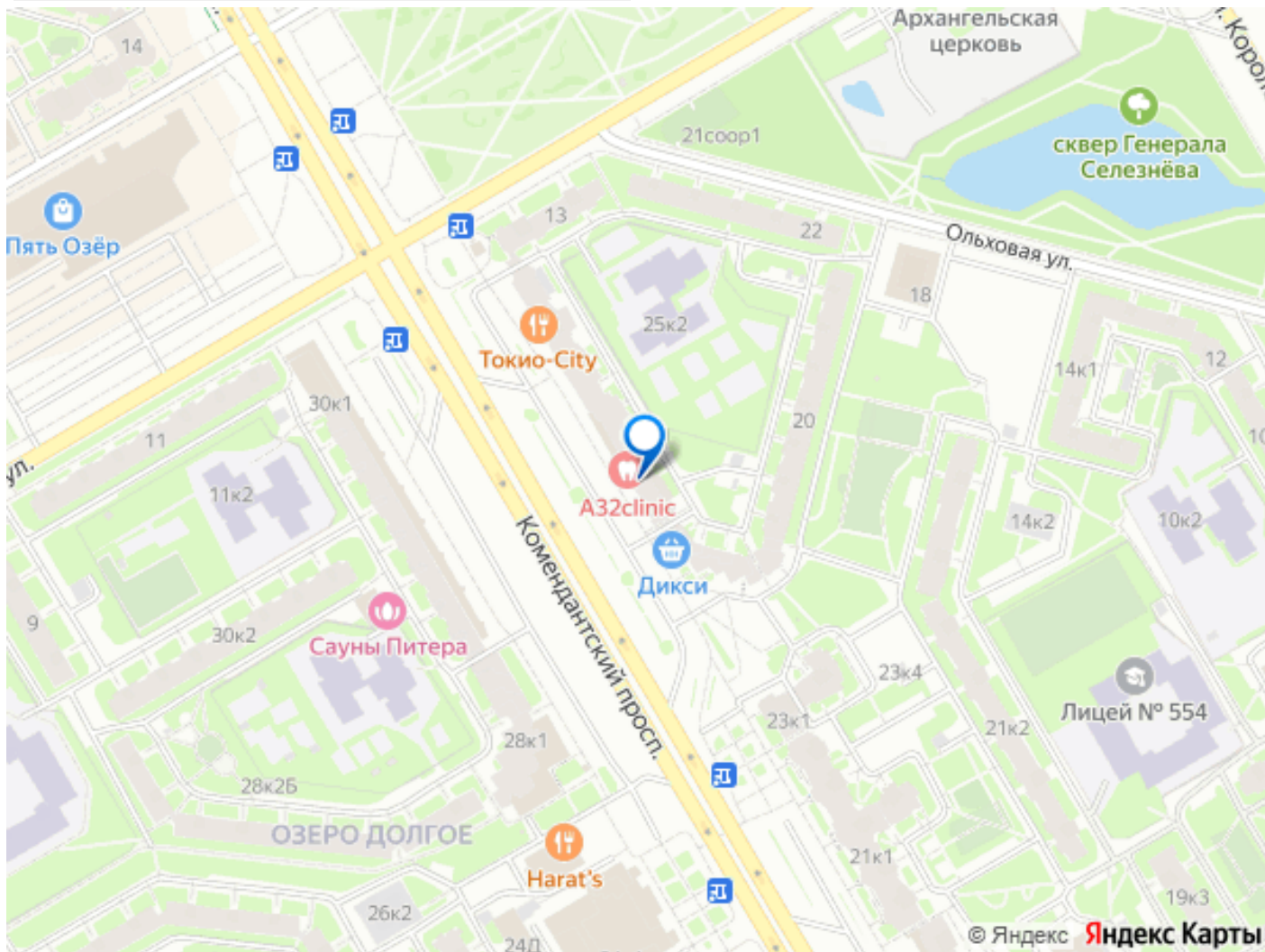
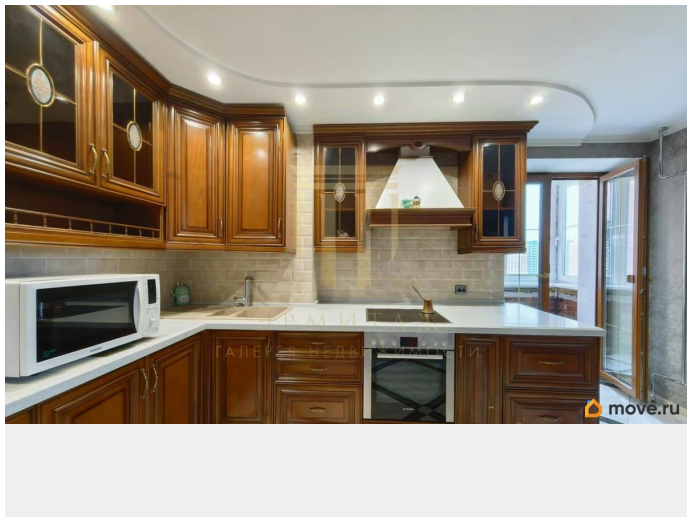
## Описание

Арт. 123872326 Прекрасная 2комнатная квартира в Приморском районе СанктПетербурга — идеальное сочетание уюта, качества и выгодной локации. Всего 10 минут пешком до метро «Комендантский проспект», в шаговой доступности — парк «Озеро Долгое», приятный сквер для прогулок и торговоразвлекательный центр «5 Озер». Рядом школа и детский сад — всё для комфортной семейной жизни. Квартира площадью 60,7 кв.м с раздельными комнатами имеет продуманную, удобную планировку. Два застеклённых балкона добавляют пространства и света; из кухни — выход на балкон, балконные двери выполнены с остеклением в пол, что наполняет помещение естественным светом. Санузел раздельный. Ремонт — дизайнерский, выполнен с использованием дорогих качественных материалов: полностью заменены радиаторы на немецкие, установлены дубовые межкомнатные двери. Все работы сделаны для себя — с любовью и вниманием к деталям. Дом кирпичный, 1998 года

постройки, тёплый и малонаселённый: на этаже всего три квартиры, что обеспечивает спокойствие и приватность. В парадную два входа — со двора и со стороны улицы. А утром, выходя на улицу, можно тут же зайти за кофе в Городскую кондитерскую 1. По документам: один совершеннолетний собственник, обременений нет. Квартира готова к просмотру и располагает к комфортному проживанию с первых дней.







Move.ru - вся недвижимость России