

Создано: 29.11.2025 в 16:34

Обновлено: 26.12.2025 в 16:09

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 2к2

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 2к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

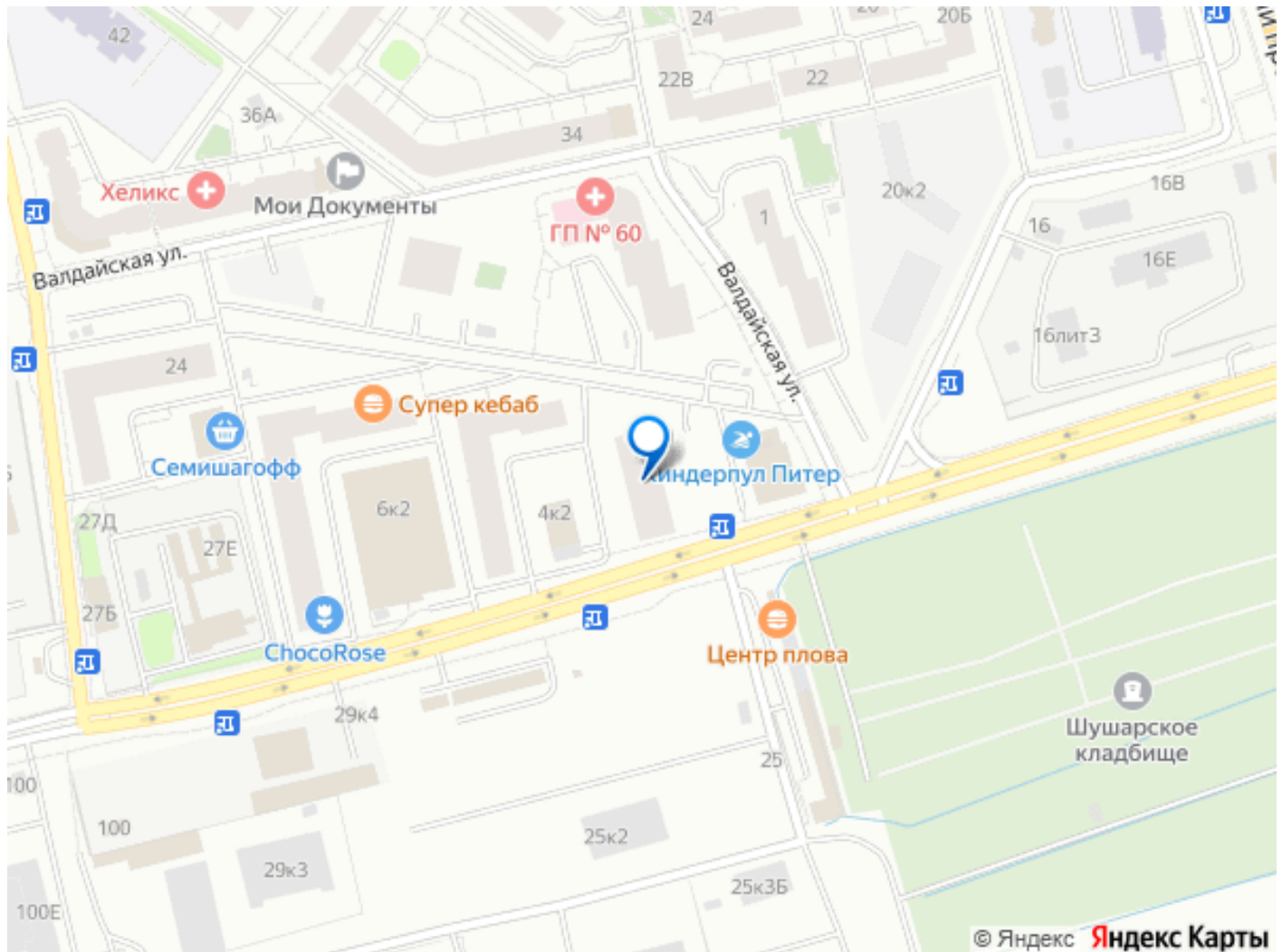
да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1950714. Продаётся двухкомнатная квартира в одном из самых перспективных районов Санкт-Петербурга — Пушкинском, посёлок Шушары. Валдайская улица, 2к2 — это не просто адрес, это возможность стать владельцем современной квартиры в новом доме 2023 года постройки. Планировка включает две изолированные комнаты площадью 14,5 и 19 кв. м, что идеально подойдёт для семьи или тех, кто ценит личное пространство. Один отдельный санузел обеспечивает удобство и функциональность. Наличие балкона добавляет возможности для отдыха и хранения. Преимущества квартиры: современный дом с железобетонными перекрытиями и центральным отоплением; развитая инфраструктура района, включающая магазины, школы, детские сады и спортивные объекты; транспортная доступность и близость к основным магистралям; выгодное предложение по цене для вторичного жилья. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ищет

комфортное жильё в хорошем районе.  
Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать  
больше и записаться на просмотр. Мы  
гарантируем безопасную сделку и  
юридическую поддержку нашим Клиентам.  
Поможем одобрить ипотеку с сниженной  
ставкой.



Move.ru - вся недвижимость России