

Создано: 26.11.2025 в 18:52

Обновлено: 04.12.2025 в 16:10

<https://spb.move.ru/objects/9286992076>

Собственник

79812473495

Санкт-Петербург, Железнодорожная
улица, 6/18

15 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица, 6/18

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

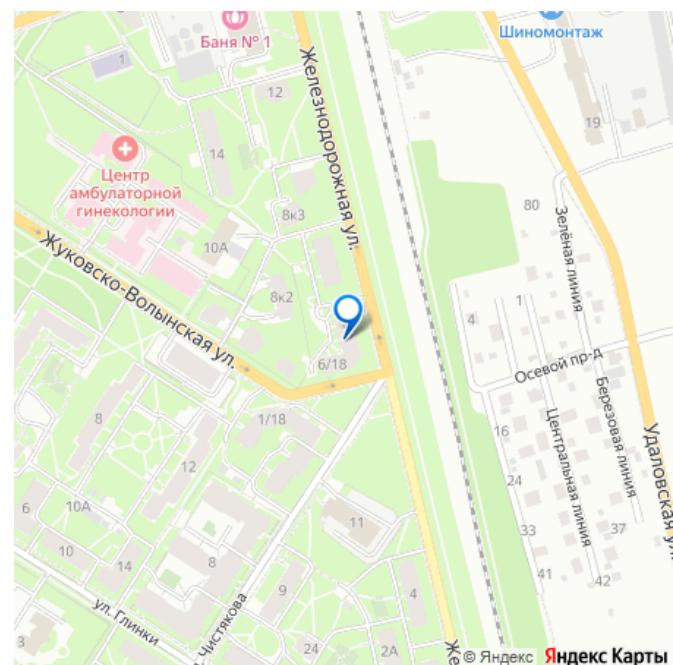
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся светлая и стильная квартира с качественным ремонтом — полностью готова для проживания без дополнительных вложений. Общая площадь: 60 м². Высокие

потолки 2,9 м — пространство ощущается особенно свободным и уютным. Планировка:

- Прихожая с большим гардеробом — 7,7 м².
- Просторная гостиная, совмещённая с кухней и столовой — 27 м².
- Спальня со встроенным шкафом — 12 м².
- Вторая комната 9 м² — подойдёт как спальня/кабинет/детская или гардеробная.
- Санузел с ванной — 6 м².

Оснащение и материалы:

- Встроенная кухня + техника: духовка, вытяжка, холодильник.

Тёплый пол

• Пол и плинтусы из керамогранита.

• Качественная сантехника Grohe.

• Столешница из искусственного камня.

- Стиральная машина LG и сушильная машина Bosch.

• Гардеробная система хранения.

Квартира выполнена в стиле ар-деко, продумана до мелочей и очень комфортна для жизни.

Особенности:

- Толстые стены и отличная шумоизоляция.

Квартира светлая, теплая, с продуманной

планировкой.

- Подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду.

Одноместный дом, 2001

года постройки.

- Всего 30 квартир — спокойные и уважительные соседи.

Ухоженный двор.

- Зона хранения для велосипедов.

Удобная локация: в пешей доступности — магазины,

вокзал г. Пушкина, парки. На электричке: 32

минуты до Витебского вокзала, 15 минут до Купчино. Коммунальные платежи: • Лето — ~4000 ? • Зима — ~6000 ? Юридическая информация: • Один взрослый собственник • В собственности более 10 лет • Полная стоимость в договоре • Свободная продажа, без обременений — возможен быстрый выход на сделку На вопросы с удовольствием отвечу по телефону. Приглашаем на просмотр — квартира действительно достойна вашего внимания.

