

Собственник

79812473495

Санкт-Петербург, Железнодорожная
улица, 6/18

15 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица, 6/18

Округ

[СПб, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

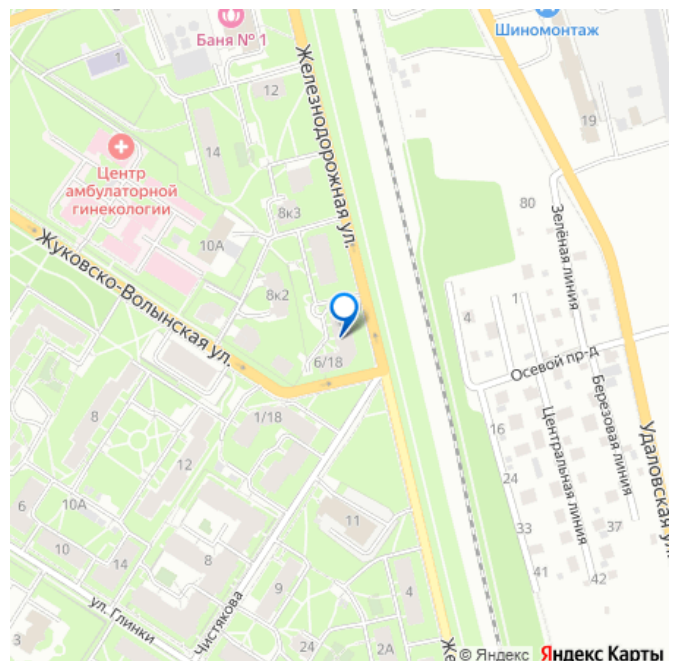
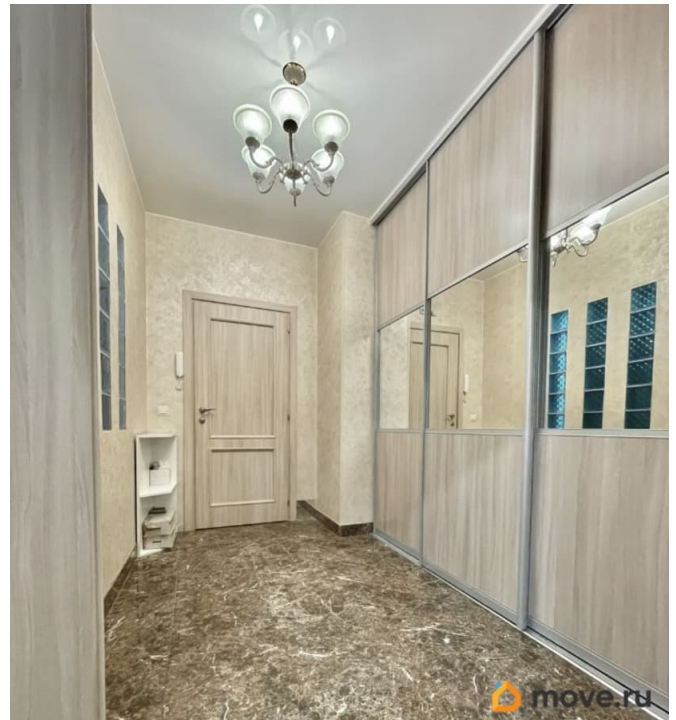
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся светлая и стильная квартира с качественным ремонтом — полностью готова для проживания без дополнительных вложений. Общая площадь: 60 м². Высокие потолки 2,9 м — пространство ощущается особенно свободным и уютным. Планировка:

- Прихожая с большим гардеробом — 7,7 м²
- Просторная гостиная, совмещённая с кухней и столовой — 27 м²
- Спальня со встроенным шкафом — 12 м²
- Вторая комната 9 м² — подойдёт как спальня/кабинет/детская или гардеробная
- Санузел с ванной — 6 м²

Оснащение и материалы: • Встроенная кухня + техника: духовка, вытяжка, холодильник •

Тёплый пол • Пол и плинтусы из керамогранита • Качественная сантехника Grohe • Столешница из искусственного камня

- Стиральная машина LG и сушильная машина Bosch
- Гардеробная система хранения

Квартира выполнена в стиле ар-деко, продумана до мелочей и очень комфортна для жизни. Особенности: •

- Толстые стены и отличная шумоизоляция
- Квартира светлая, теплая, с продуманной планировкой
- Подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду
- О доме: • Дом комфорт-класса, 2001 года постройки
- Всего 30 квартир — спокойные и уважительные соседи
-

- Ухоженный двор
- Зона хранения для велосипедов
- У квартиры есть зона хранения

Локация: В пешей доступности — магазины, вокзал г. Пушкина, парки. На электричке: 32

минуты до Витебского вокзала, 15 минут до Купчино. Коммунальные платежи: • Лето — ~4000 ? • Зима — ~6000 ? Юридическая информация: • Один взрослый собственник • В собственности более 10 лет • Полная стоимость в договоре • Свободная продажа, без обременений — возможен быстрый выход на сделку На вопросы с удовольствием отвечу по телефону. Приглашаем на просмотр — квартира действительно достойна вашего внимания.

