

Создано: 24.10.2025 в 10:12

Обновлено: 09.02.2026 в 17:41

<https://spb.move.ru/objects/9287279247>

Анна Лёвкина, АДРЕСАТ

**79110864286**



## Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 13к1

**15 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 13к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

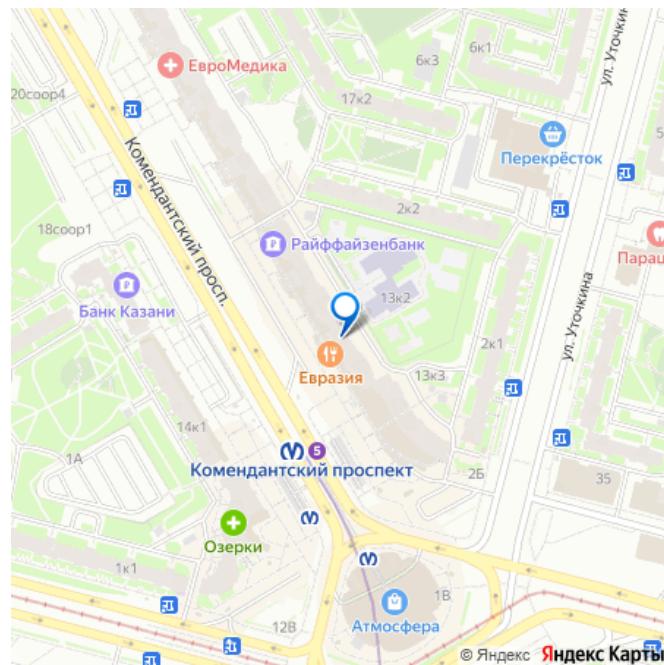
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## **Описание**

id:9625. Видовая двухкомнатная квартира с балконом у метро Комендантский проспект. станции метро: Комендантский проспект, Старая деревня, Пионерская. В прямой продаже светлая, просторная двухкомнатная квартира, по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Комендантский пр., дом 13, корпус 1. Квартира расположена на 24 этаже 25-ти этажного кирпичного дома.

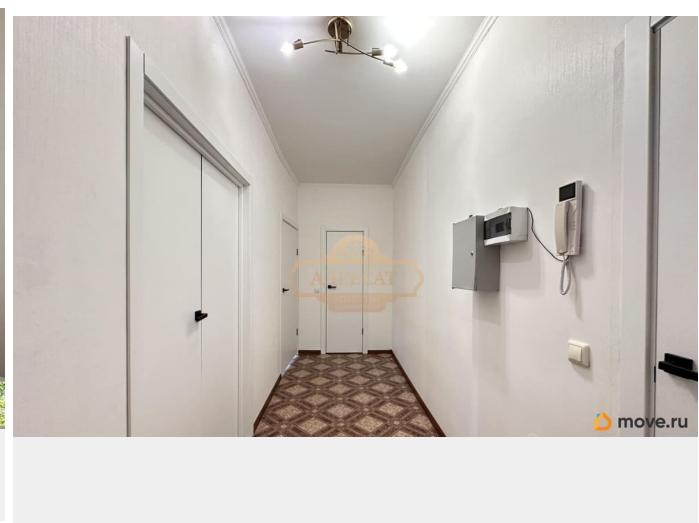
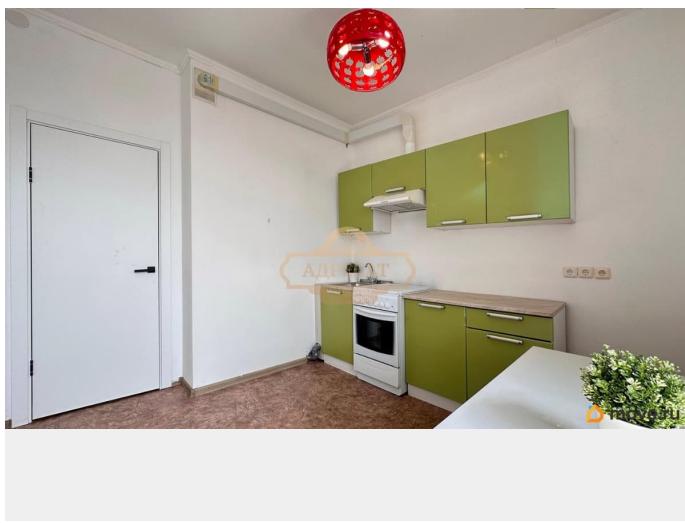
Кухня 9 кв.м., с выходом на балкон (2,3 кв.м.).

Изолированные комнаты (16,8 и 14 кв.м.).

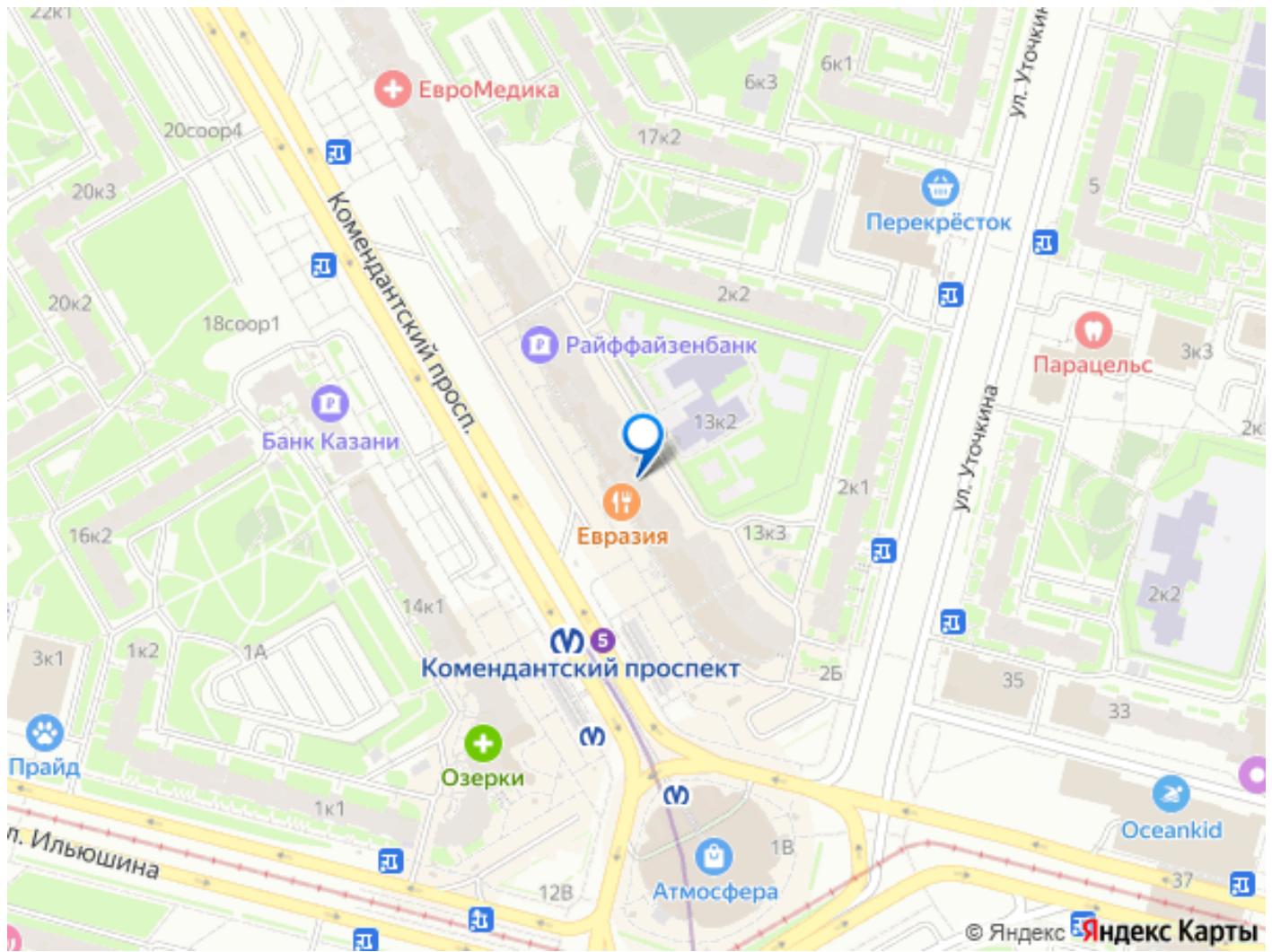
Раздельный санузел. Просторная прихожая позволит организовать вместительные системы хранения. Есть большая гардеробная. Из окон квартиры открывается отличный вид на город, Финский залив, стадион «Газпром Арена», башню Газпрома, флагштоки, Юнтоловский заказник.

Бесплатная парковка рядом с домом и подземный паркинг. Ухоженный двор, чистая парадная, без посторонних, неприятных запахов. 3 пассажирских и 2 грузовых лифта, консьерж, видеонаблюдение. Развитая инфраструктура: ТК «Атмосфера» с фитнес-центром и кинотеатром, ТК «5 Озер» с

фитнес-центром и бассейном, рынок  
Долгоозерный, детские сады, школы с  
углубленным изучением иностранных языков,  
гимназии, школа по фигурному катанию,  
современная клиника с роддомом  
«Скандинавия», взрослая и детская  
поликлиники, аптеки, медицинские центры,  
салоны красоты, отделения банков,  
супермаркеты, кафе и рестораны, пункты  
выдачи, парки, озеро «Долгое». Транспортная  
доступность: станция метро в 2х минутах  
ходьбы, рядом остановки общественного  
транспорта (трамвай, троллейбус, автобус).  
Удобный выезд на ЗСД, КАД. У квартиры 1  
взрослый (он же первый) собственник, в  
собственности более 5 лет. Долгов и  
обременений нет. Полная сумма в договоре,  
без занижений. Квартира подходит под  
ипотеку, все виды субсидий, сертификатов.  
Все документы готовы, быстрый выход на  
сделку. Звоните, ответим на все вопросы и  
покажем квартиру в удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России