

Создано: 08.12.2025 в 19:56

Обновлено: 26.12.2025 в 16:18

Санкт-Петербург, Корпусная улица, 9

28 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Корпусная улица, 9

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Корпусная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25.5 м²

Площадь кухни

17.6 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

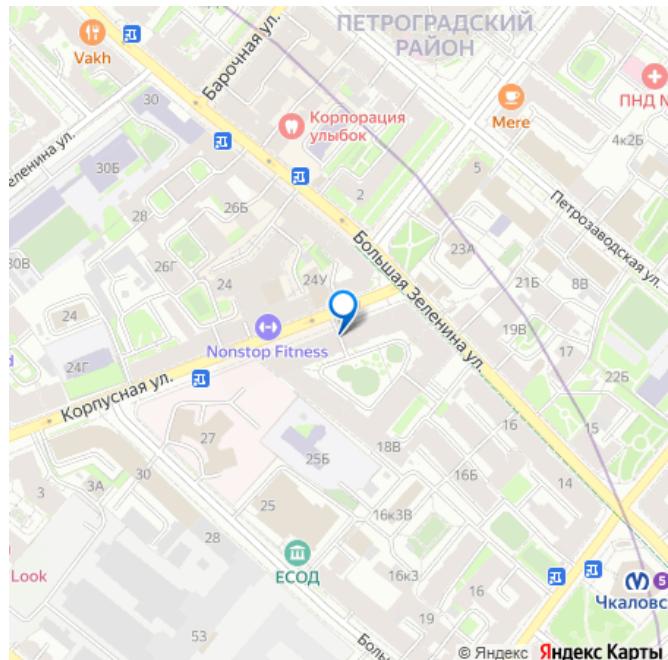
<https://spb.move.ru/objects/9287279818>

Анастасия Проскурина, Лабецкий

Недвижимость

79817049534

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день! Продаем ВИДОВУЮ ЕВРОТРЕШКУ (спальня +детская+ кухня-гостиная) в самом центре Петроградского района в ЖК «Lumiere» Корпусная д.9 (Большая Зеленина) м.Чкаловская Кстати, если Вы сейчас ПРОДАЕТЕ свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ ее:) БЕЗОПАСНО и с удовольствием юридически СОПРОВОДИМ Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) ! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ! Описание и фотографии соответствуют действительности. Про ДОКУМЕНТЫ: - У квартиры ДВА совершеннолетних собственника, которые будут присутствовать на сделке. Более 10 лет. - Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, поэтому готовы оперативно выходить на сделку. - Мы в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ. - Все документы готовы; в договоре укажем ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ. - Подходим под ИПОТЕКУ; при необходимости поможем с одобрением. О КВАРТИРЕ: Квартира ЕВРОТРЕШКА 60м? + 2 лоджии (3,65м? и 2,86 м?) на 9/10 этаж с

действительно комфортной планировкой: -
Две изолированные комнаты с ПАНОРАМНЫМ
ОСТЕКЛЕНИЕМ (спальня, детская и кухня-
гостиная) + лоджии «окна в пол» + коридор -
Первая комната «спальня» (14,3 м?) - Вторая
комната «детская» (11,2 м?) - Третья комната
«гостиная»+ кухня (17,6 м?) - Лоджия (в
детской 3,65м?; в гостиной 2,86 м?) - Санузел
(3,49м?) - Функциональный коридор (8,13м?)
Идеальная квартира для формата «заезжай и
живи» в самом сердце Петроградского
района! В квартире выполнен очень
качественный дизайнерский ремонт,
продуман каждый уголок, удобная
планировка подходит для комфортной
жизни. Квартира полностью укомплектована
и продается с мебелью, встроенной техникой
и элементами интерьера! Про ДОМ И
ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом бизнес класса ЖК
«Lumiere» всего на 326 квартир. Находится в
Петроградском районе на пересечении
Корпусной улицы и Большой Зеленина, в 5
минутах от м.Чкаловская и Крестовского
острова. Закрытая территория создается
состояние камерности и уединения. В
комплексе видео-наблюдение по всему
периметру, пропускная система, охрана и
внутренний тихий дворик, минимальное кол-
во соседей(ремонты не ведутся) и
проходимостью рядом. В каждом подъезде
по 2 лифта, комфортная зона-
лобби(ожидания), зона для хранения и
колясочная, кладовые, паркинг. В пешей
доступности: - Рестораны: САД, Subzero,
Tondo, Porto, Sight, Futurist, Мундштук,
FrantsuzaBistrot, Вах и др. - Образование и
дошкольная инфраструктура: Детский центр
Люмьер-Кидс, Академическая гимназия 56,
Детский сад 83, частная Немецкая школа,
Школа 25, Школа 51, Центр Образования 173,
Центр Содействия воспитанию 12, детская

площадка и спортивные центры рядом:
Хоккейный, GazPadel, ArenaG50, Chisla
sportzal, Encore, Fitness House - Бьюти
индустрия: АйКлиник, KosaColour, Клиник
Эстетик, Скандинавия, Delete, Chisla и др. -
Пешая доступность до Крестовского и
Лазаревского моста. Вблизи находится
Крестовский остров и Большой проспект
Петроградской стороны. Будем рады
проконсультировать вас по сделке. Звоните,
чтобы записаться на просмотр и лично
оценить все преимущества этой квартиры!



