

Создано: 09.12.2025 в 16:53

Обновлено: 15.01.2026 в 10:49

<https://spb.move.ru/objects/9287279939>

## Собственник

**79811878964**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 49к2

**13 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 49к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

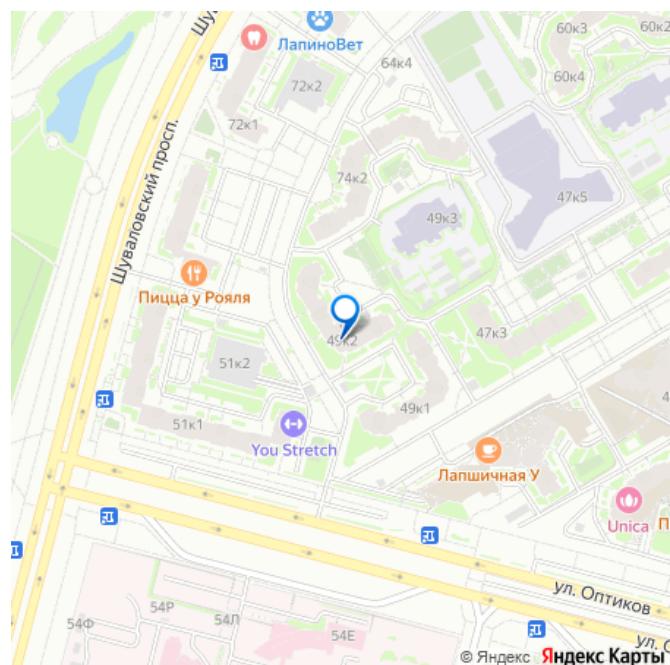
10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

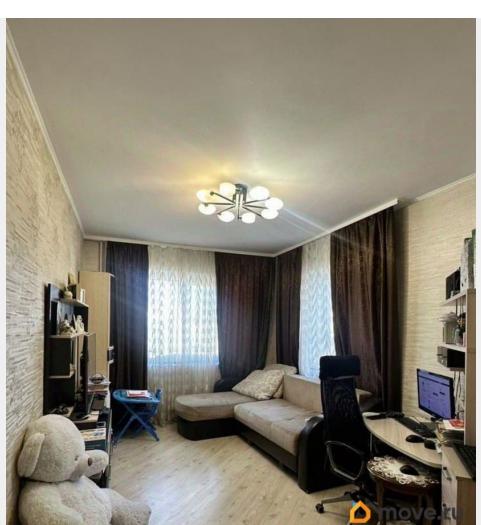
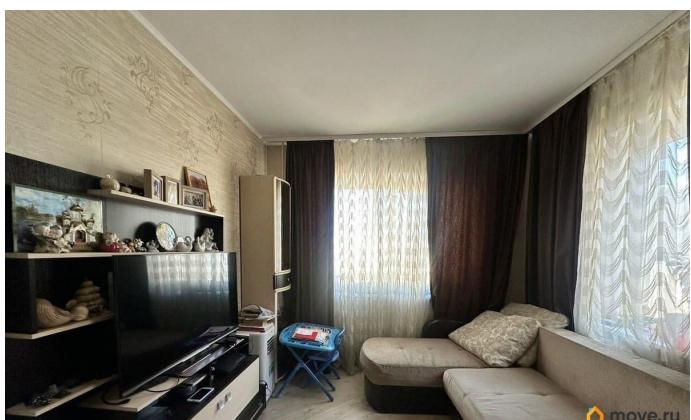
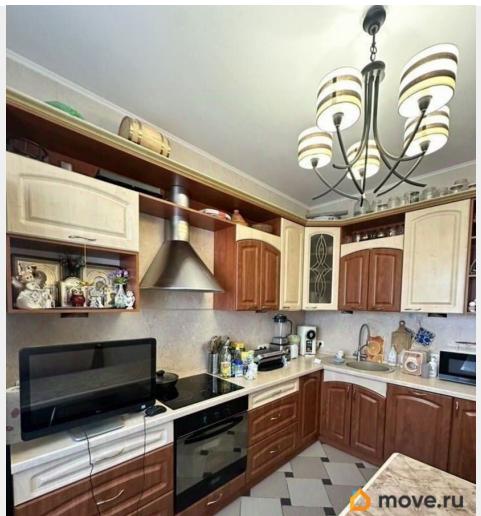
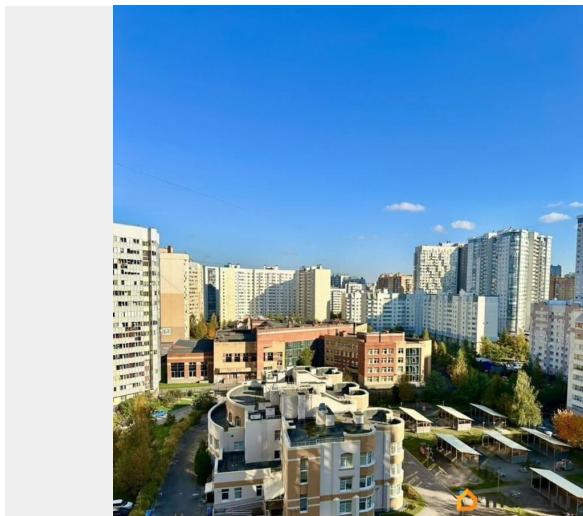
## **Описание**

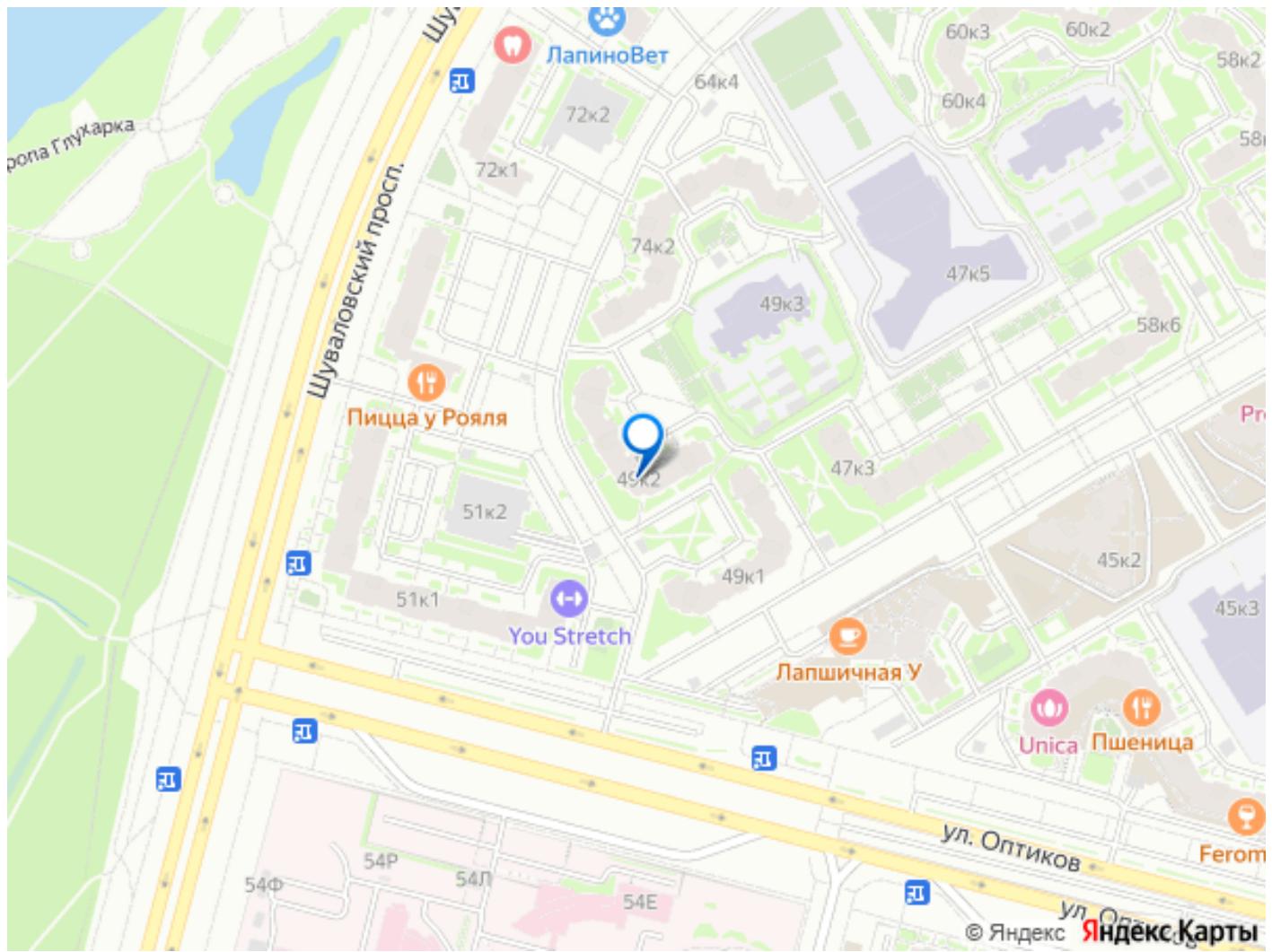
Предлагаем к продаже просторную двухкомнатную квартиру в живописном Приморском районе. О КВАРТИРЕ: Общая площадь 57,5 м<sup>2</sup> + балкон 2,5 м<sup>2</sup>, жилая площадь 31,9 м<sup>2</sup>: 2 комнаты площадью 16,5 м<sup>2</sup> и 15,4 м<sup>2</sup>, большая комната с двумя окнами, из второй комнаты выход на остекленный балкон, площадью 2,5 м<sup>2</sup>; Кухня 10,9 м<sup>2</sup>, Просторная прихожая 13,2 м<sup>2</sup> с большой гардеробной, Санузел раздельный 2,7 м<sup>2</sup> + 1,6 м<sup>2</sup>, Вид из комнат и кухни во двор. ИНФРАСТРУКТУРА: Двор дома благоустроен, озеленен, оборудована детская площадка. Во дворе дома расположены детский сад № 77 и школа № 320, В микрорайоне развитая сеть социально-бытовой инфраструктуры. В шаговой доступности расположены: продуктовые магазины, универсамы, Пятерочка, Магнит, Перекресток, Мята, Дикси, гипермаркет О'КЕЙ, Лента, кофейни, пекарни, салоны красоты, фитнес- центры, аптеки , поликлиники, ПВЗ, почта. ОТДЫХ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ: В 5 минутах от дома ЭКО тропа Глухарка, большая прогулочная зеленая зона и развлечения для детей, аренда сап-бордов, пляж озера Лахтинский разлив. В 10 минутах транспортом расположены парк им. 300-летия и Финский

залив, Лахта центр с новой благоустроенной набережной, ТЦ Питерлэнд и Меркурий, смотровая площадка. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До станции метро Беговая можно дойти пешком за 20 минут. В 2029 году планируется открытие новой станции метро Богатырская всего в 5 минутах пешком от дома, - на пересечении Туристской улицы и Богатырского проспекта. Движение общественного транспорта интенсивное, обилие маршрутов городского наземного транспорта в сторону нескольких станций метро: Беговая, Комендантский проспект, Старая деревня, Пионерская. В 10 минутах транспортом расположена железнодорожная станции Яхтенная (направление в сторону Курортного района). Основные транспортные магистрали микрорайона - Богатырский проспект, Шуваловский проспект, Планерная улица, Туристская улица, Мебельная улица, Яхтенная улица. В 3 мин. транспортом имеется выезд на ЗСД, по Приморскому шоссе выезд в зоны отдыха Курортного района.

**УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:**

1. совершеннолетний собственник, Прямая продажа, Полная стоимость в ДКП, Вся мебель и техника в квартире остаются новому собственнику. В квартире проживают арендаторы, просмотры по предварительной договоренности. Звоните или пишите, с радостью отвечу на все вопросы и организую просмотры в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России