

Создано: 16.12.2025 в 23:54

Обновлено: 27.01.2026 в 20:03

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

22 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

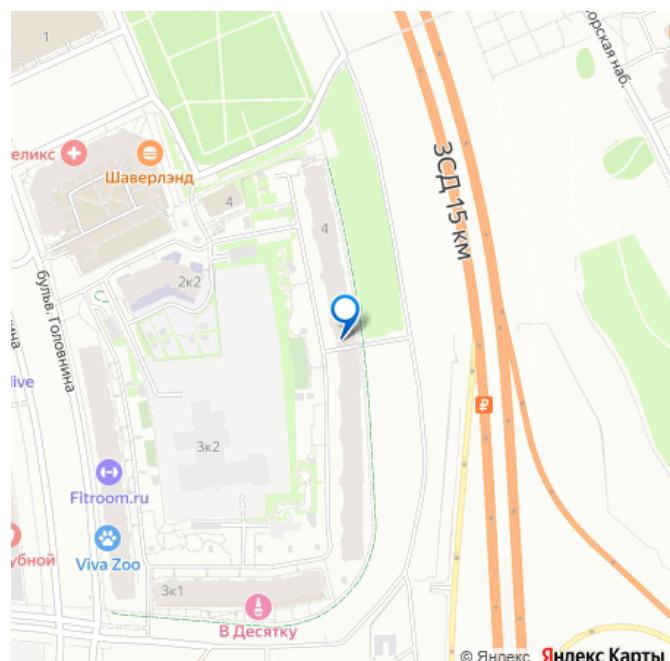
20 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

7/18



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287489555>

Агент

**79811721526, 7981716
2629**

для заметок

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

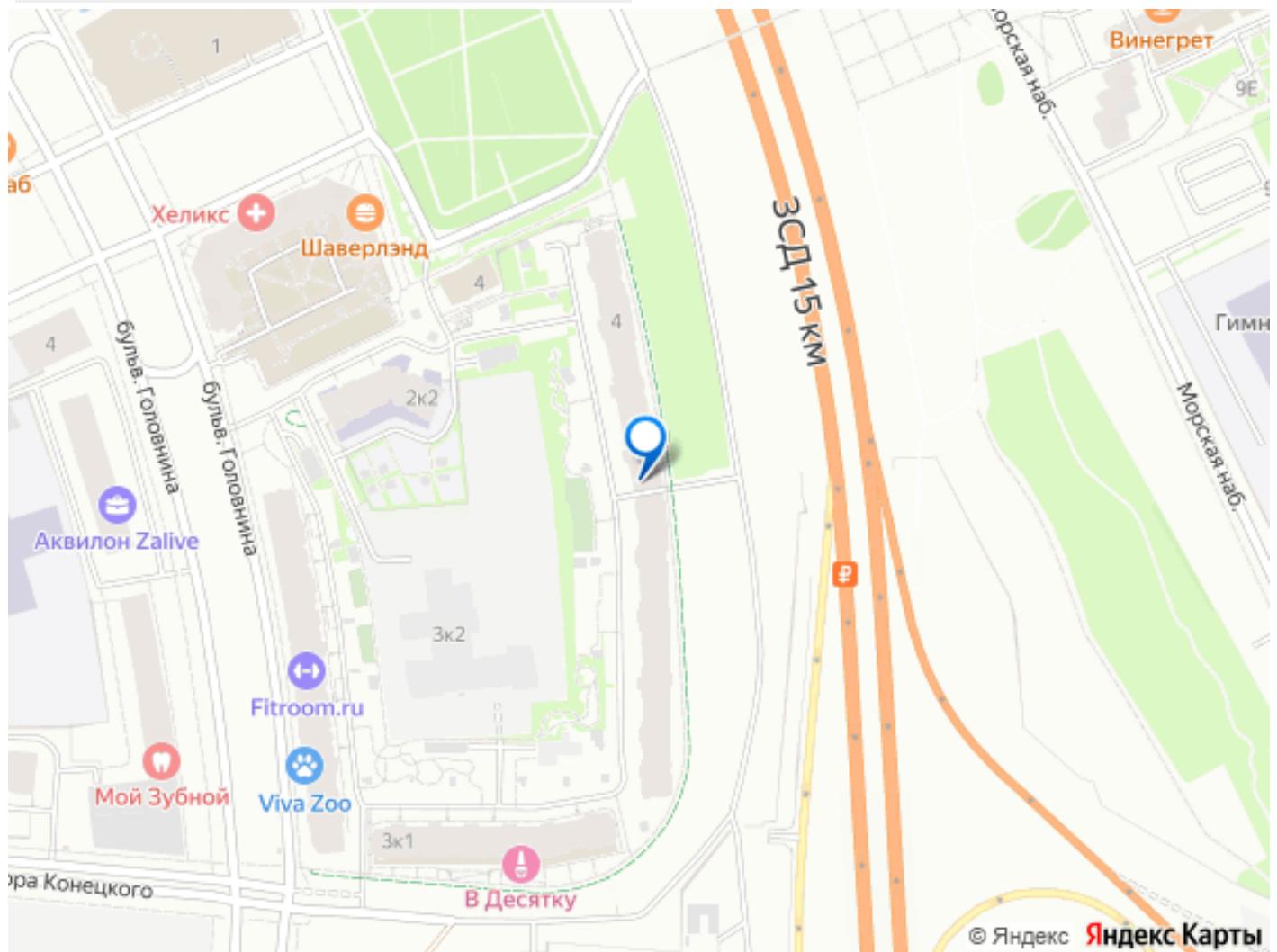
Описание

О квартире: - ВИДОВАЯ! Кухня-гостиная 20 метров с тремя окнами и спальня: с панорамными видами на башню Газпрома и Финский залив - Грамотная, просторная и удобная планировка - Тихая, тк часть ее выходит в благоустроенный двор, шума от ЗСД не слышно - Универсальна: без кричащих акцентов, назначение комнат можно менять
О ремонте: - Грамотно разведена электрика что позволит вам менять обстановку и назначение комнат по вашему усмотрению (розеток очень много) - Качественный (и очень не бюджетный) мебельный гарнитур под заказ на кухне: встроенный холодильник, микроволновка-духовка, посудомойка, измельчитель бытовых отходов, кран с двойной подачей воды (включая питьевой фильтр) - Ванна с тропическим душем, терморегуляцией воды (постоянно держится одна и та же заданная вами температура),

хромотерапией (при приеме ванны вы можете менять цвет воды, это очень красиво и полезно). Над ванной встроены стеклянные полочки для шампуней и косметики. Тёплый пол и вместо обычного полотенцесушителя - теплая стена! - Зеркало с подсветкой и подогревом от запотевания, часами. Тумба с раковиной из искусственного камня (не обычный фаянс). В шкафчике, что висит над стиральной машиной нижнее отделение является корзиной для белья, не нужно ставить какие-то дополнительные корзины. - В спальне сделано полностью панорамное окно в пол для потрясающих видов (убрано окно от застройщика с маленьким подоконником и установлено с открывающимися двумя створками, в пол, более широкое), сняты все ненужные решетки, чтобы не мешали лицезреть красоту, на балконе сделана летняя зона релакса, если утеплить балкон, можно и зимой сидеть и наслаждаться видами, которые никогда не застроят. - В обеих комнатах сделана декоративная подсветка (можете менять цвет в комнатах под ваше настроение) - Кровать в спальне и шкаф в коридоре ИКЕА оригинал - Очень качественная и дорогая входная дверь с большим зеркалом Инфраструктура: - Во дворе 2 детских сада и строится школа с бассейном - Рядом в 5 минутах пешком находится благоустроенная набережная с потрясающими видами на залив - Квартира находится недалеко от пешеходного моста и остановки общественного транспорта, а также прямо у парадной продовольственный магазин Магнит, пункты выдачи и тд Что остается в квартире для будущих хозяев: - Оставим все что вам понадобится! Особенности: У квартиры есть потенциал дальнейшего РОСТА ЦЕНЫ, т.к. улучшается

инфраструктура с каждым годом, делают развязки, открылась школа Газпрома, в районе планируется главный офис Сбера, в планах на 2030 год открытие станции метро в шаговой доступности. О самом главном: - Один взрослый собственник - Маткап не использовался - В квартире никто не прописан - Встречный вариант подобран - Полная стоимость в договоре Звоните, покажу в любой день.





Move.ru - вся недвижимость России