

Создано: 19.12.2025 в 02:39

Обновлено: 07.02.2026 в 15:40

Санкт-Петербург, Свеаборгская улица, 19

**23 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Свеаборгская улица, 19

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Свеаборгская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

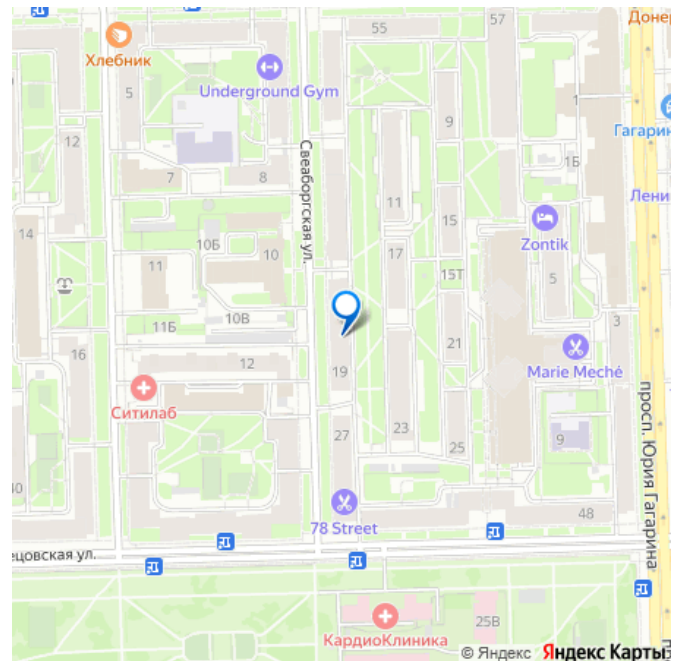
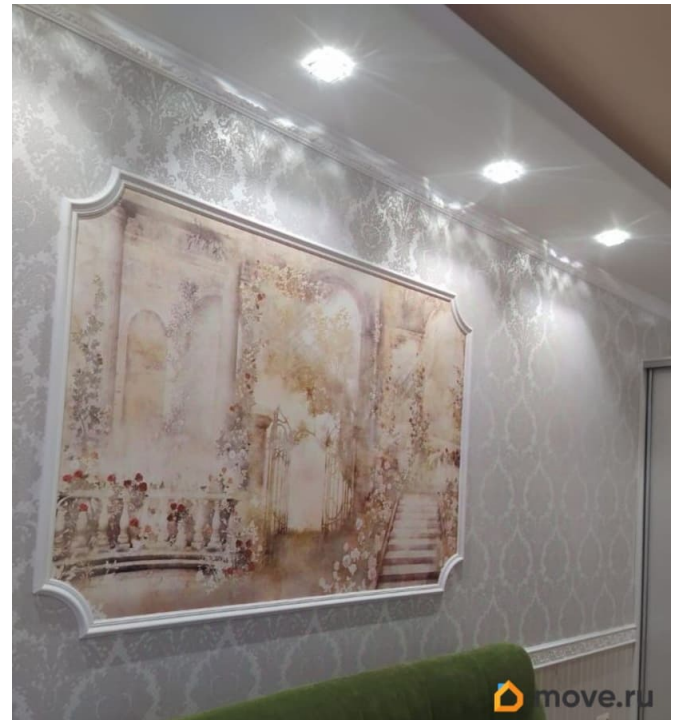
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9287515569>

**Светлана Ловянникова, Светлана  
Ловянникова**

**79119062803**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

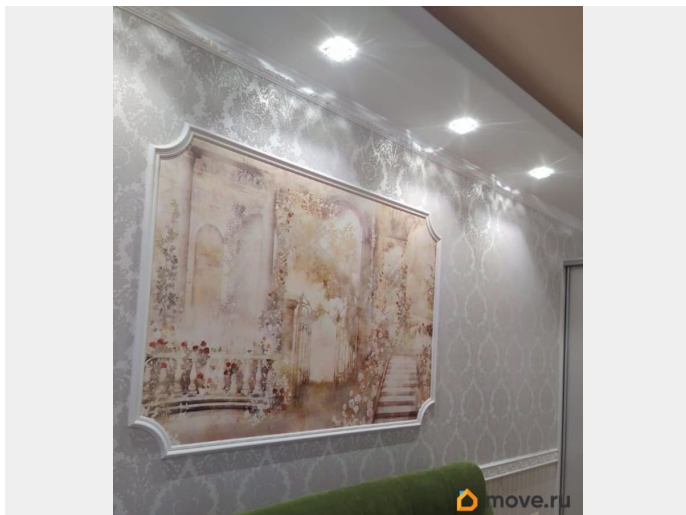
да

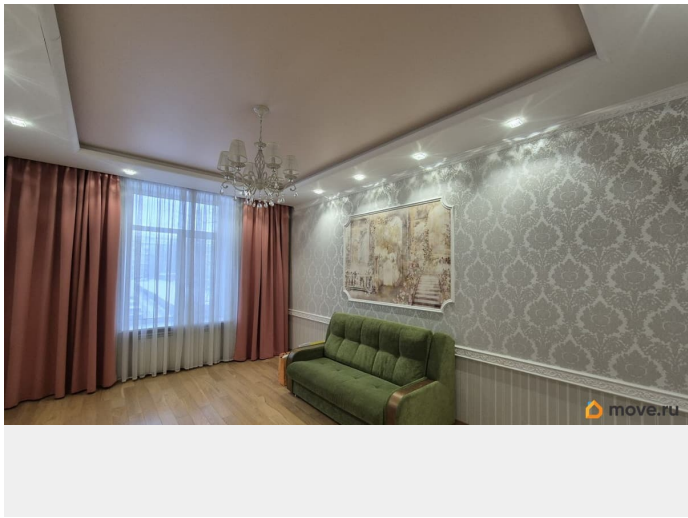
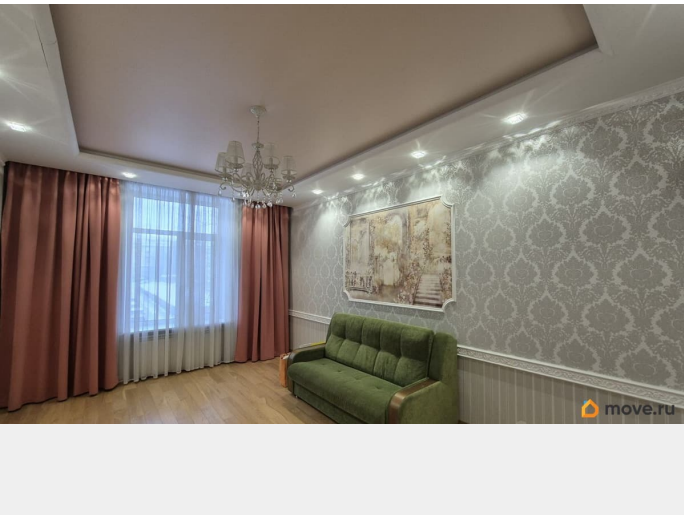
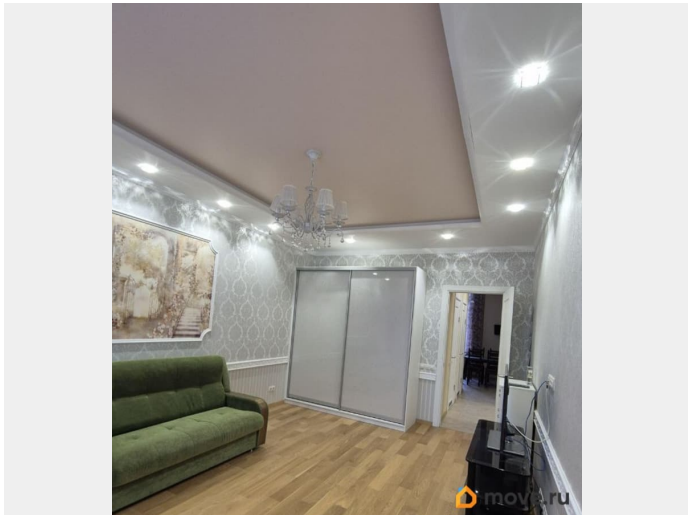
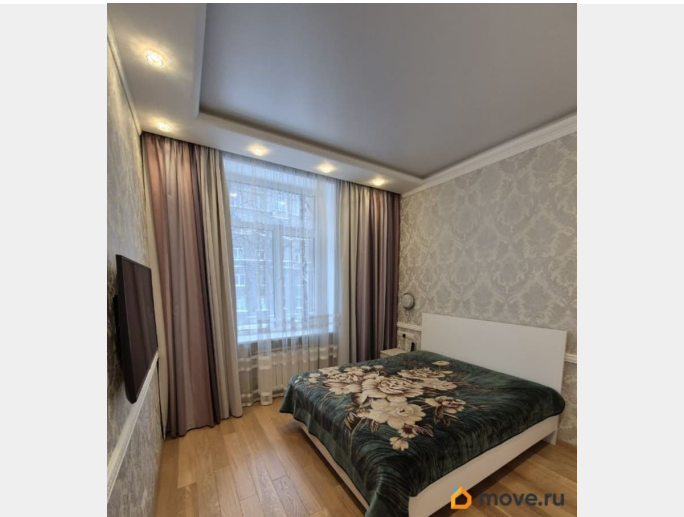
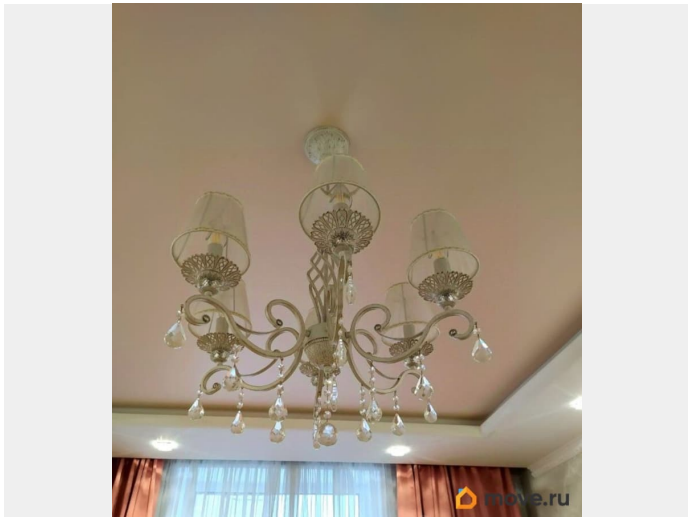
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

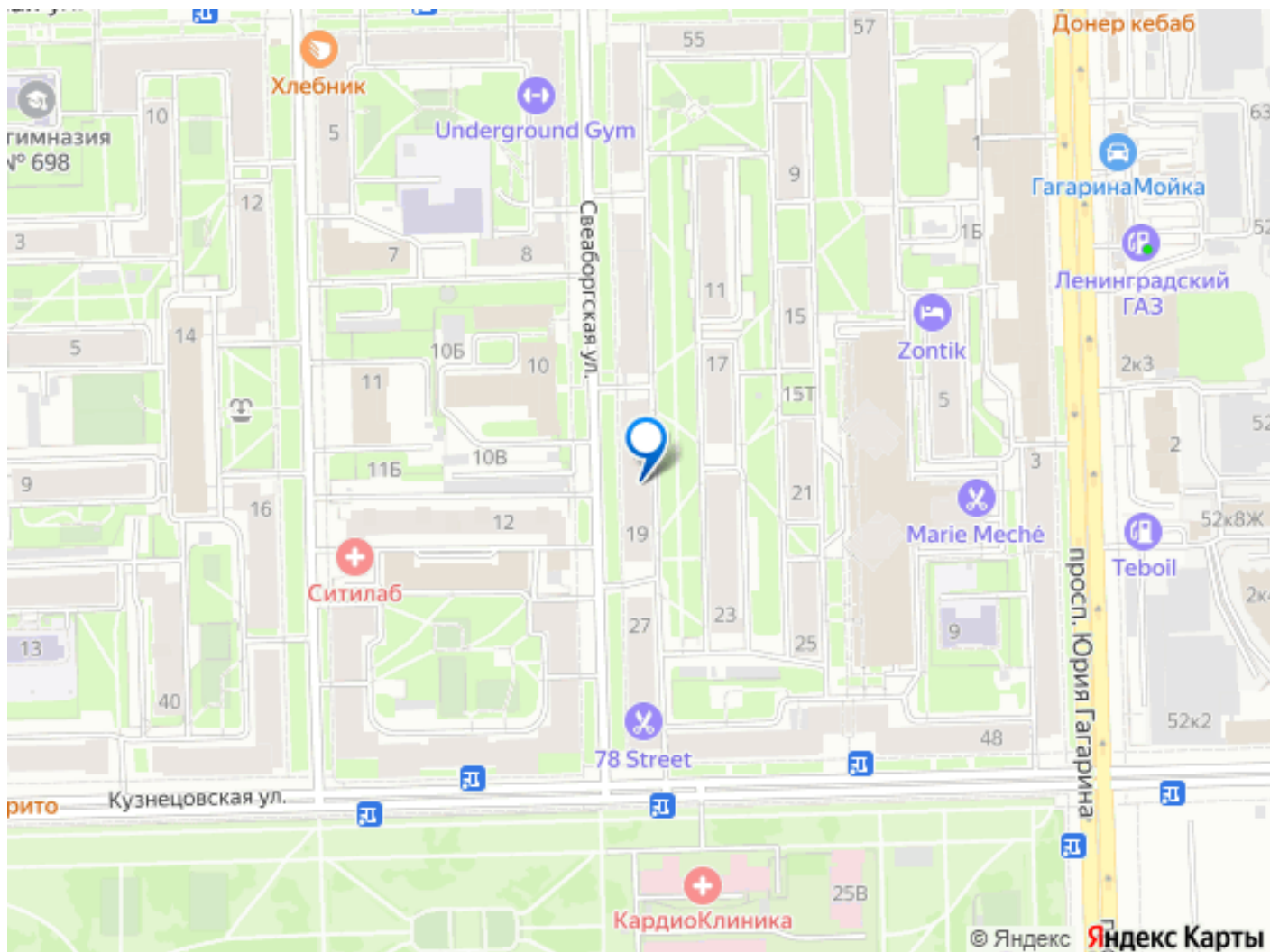
Квартира в сталинском доме у Парка Победы-Прямая продажа. Сталинский дом — это не просто здание, это комфортный микроклимат круглый год: тепло зимой и прохлада летом — без лишних затрат на кондиционеры и обогреватели. Тишина и покой: толстые стены надёжно защищают от городского шума. Высокие потолки, газовое водоснабжение — горячая вода всегда под рукой, а коммунальные платежи приятно удивляют своей скромностью. Простор и свобода: малоэтажная застройка и большие площади квартир дарят ощущение простора и приватности — здесь действительно хватает места для жизни. Район у Парка Победы — это оазис спокойствия и безопасности в сердце города: в шаговой доступности — живописные аллеи Парка Победы и уютные скверы для прогулок; метро рядом — удобная транспортная доступность без потери связи с природой; рядом — престижная школа с углублённым изучением французского и английского языков; во дворе — художественная школа для развития творческих талантов. Интерьер, который влюбит в себя с первого взгляда. Квартира преобразилась благодаря капитальному дизайнерскому ремонту с использованием премиальных материалов:

Двусторонняя планировка, тёплые полы, натуральная паркетная доска, окна высотой 2,10 м и широкие подоконники (40 см) — пространство наполнено солнечным светом. Коллекционная итальянская плитка Squirell. Сантехника премиум класса: французский унитаз Jacob Delafon и раковина со столешницей из натурального камня. Бонус для новых владельцев: остаётся стильная кухня и продуманные системы хранения — вам не придётся тратить время и силы на обустройство. Юридическая чистота — ваша уверенность в сделке в собственности более 5 лет; один взрослый собственник; Согласие супруга, присутствие всех на сделке. без обременений; Эта квартира — не просто жильё. Это пространство для счастливой жизни, где каждая деталь создана для вашего комфорта. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального уголка уюта и стиля!









Move.ru - вся недвижимость России