

Создано: 17.12.2025 в 16:54

Обновлено: 16.02.2026 в 11:49

<https://spb.move.ru/objects/9287573982>

Даниил Ковба, ТРЕНД Недвижимость

79111656319

Санкт-Петербург, улица Грибалевой, 7к1

23 400 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Грибалевой, 7к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Грибалевой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

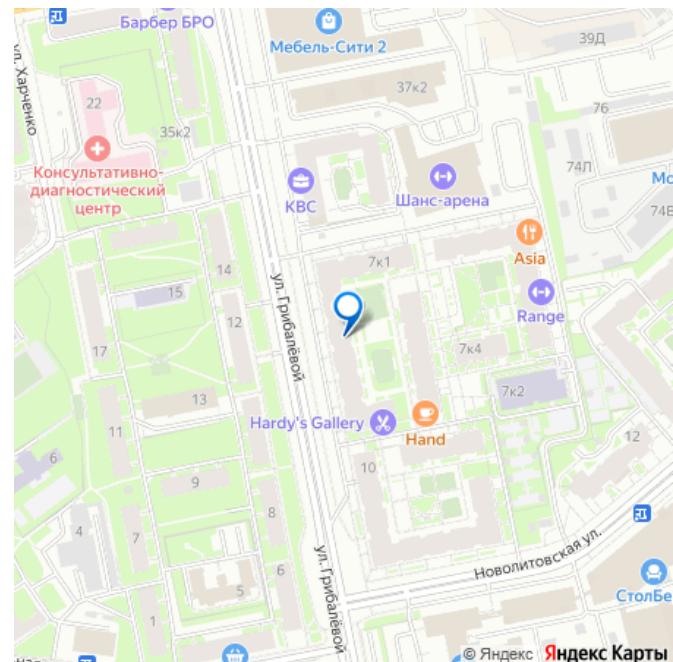
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

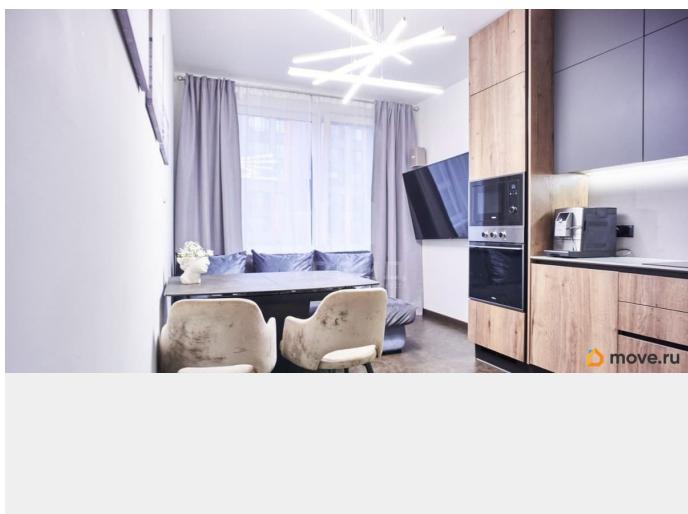
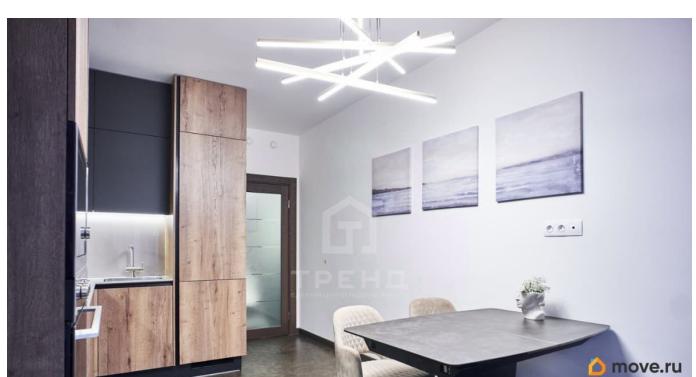
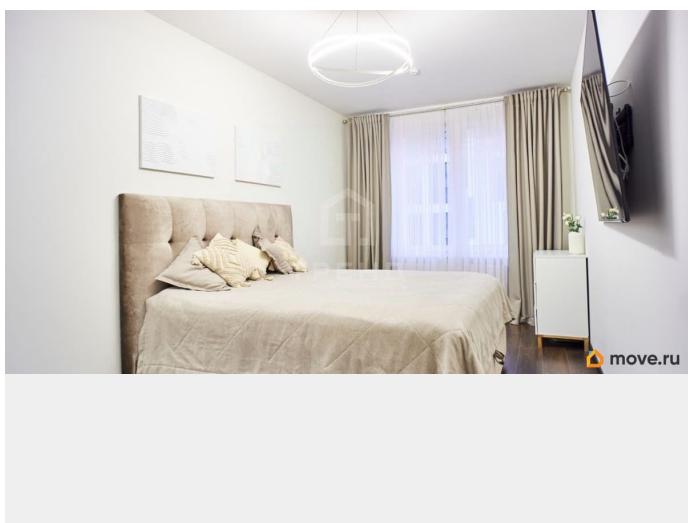
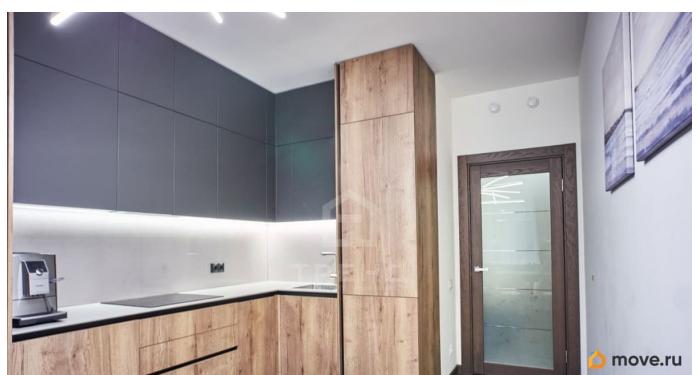
Описание

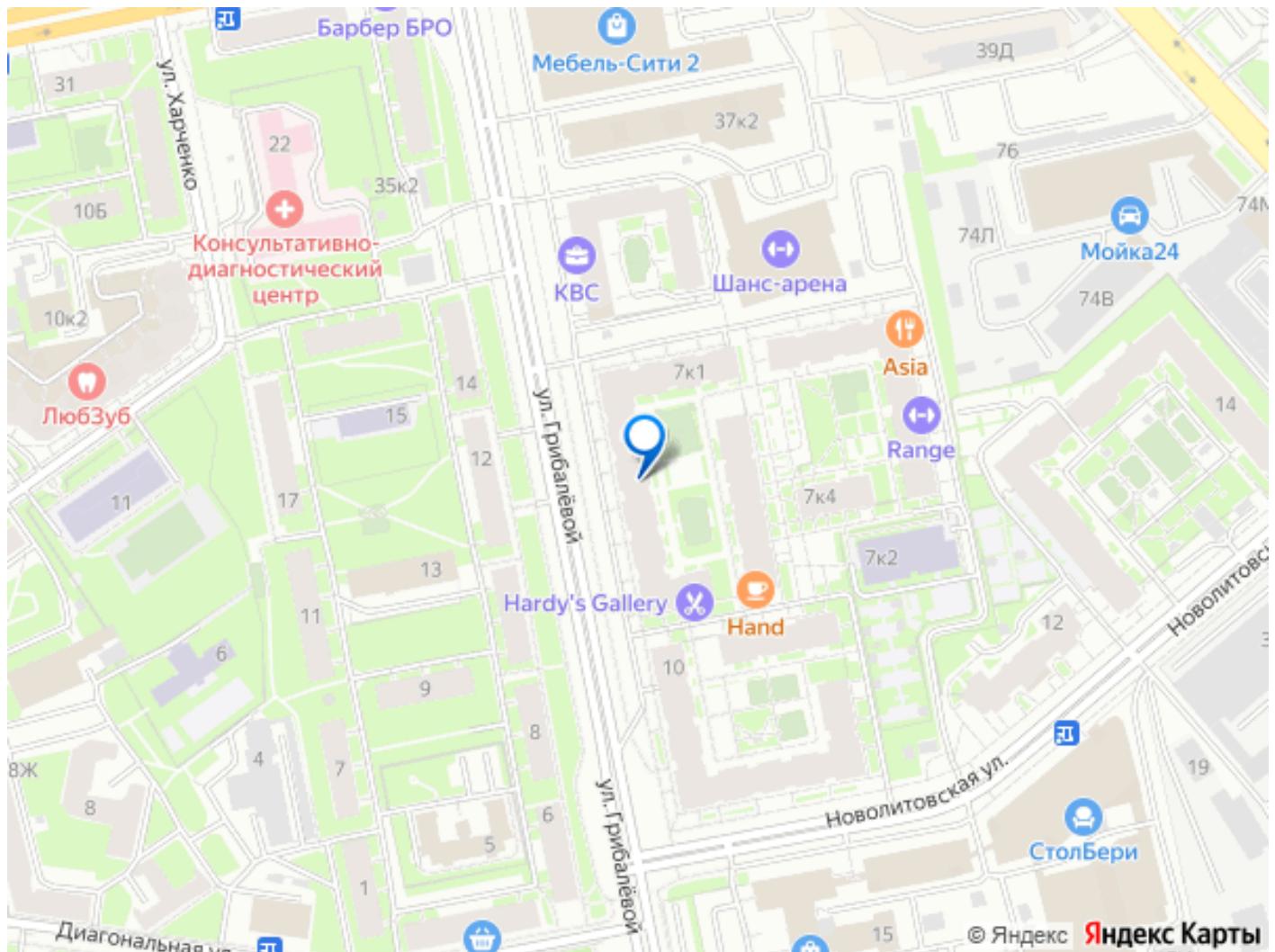
Код объекта: 1973857. В ПРОДАЖЕ Зе
КВАРТИРА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ ДО
МЕТРО Квартира расположена в современном
жилом комплексе бизнес класса,
выполненная в едином архитектурном стиле
AECOM. Подъезды встречают дизайнерской
отделкой, установлены лифты OTIS —
надежность, безопасность и бесшумный ход.
На первых этажах — сервисы и магазины, что
делает жизнь максимально удобной.
ИНФРАСТРУКТУРА ЛУЧШЕЕ, ЧТО ЕСТЬ В
ВЫБОРГСКОМ РАЙОНЕ Район и окружение
дома отличаются богатой инфраструктурой:
Школы, детские сады, поликлиника, МФЦ,
банки; Магазины, ТЦ Европолис,
развлекательные центры, парки; Отличная
транспортная доступность: до метро Лесная
всего 5 минут пешком, до Петроградской
стороны — 10 минут на транспорте. В
непосредственной близости в 800 м —
крупный торгово-развлекательный комплекс

Европолис. Удобный выезд в любую часть города — можно уехать на машине, не попадая в пробки. Территория комплекса закрытая, с видеонаблюдением и системой контроля доступа. Посторонним вход воспрещён. Во дворах — высококлассное благоустройство: зоны отдыха, детские площадки, газоны и озеленение. Есть возможность дополнительно приобрести машиноместо в подземном паркинге со спуском прямо из парадной.

О

КВАРТИРЕ Квартира отлично спланирована:
Просторная прихожаяПросторный санузелБольшая лоджия, идеально подходящая под рабочий кабинет. Встроенный холодильник, современная варочная панель с встроенной вытяжкой — микроволновая печь, духовой шкаф; Продуманное освещениеБольшое преимущество для семейного быта высокий этаж дарит тишинуЕсть закладные под установку кондиционера и электрическая подготовка
БЕЗОПАСНОСТЬ Шикарно работает охрана, после 22:00 тишинаНет транзитного трафика и « пешеходов » Вся необходимая коммерция в 1 минуте от ЖКБезбарьерная среда В секции НЕТ студий, полностью семейная секция
ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ
СДЕЛКИ И ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ!
ПРЕДОСТАВЛЯЕМ ГАРАНТИЮ, ВСЕ НАШИ СДЕЛКИ ЗАСТРАХОВАНЫ !!! ПРЕДОСТАВЛЯЕМ ИМЕННОЙ СЕРТИФИКАТ БЕЗОПАСНОСТИ И ГАРАНТИЮ НА ПРОВЕДЕННЫЕ СДЕЛКИ !!





Move.ru - вся недвижимость России