

Создано: 22.12.2025 в 13:15

Обновлено: 08.02.2026 в 17:36

## Санкт-Петербург, Дибуновская улица, 37

# 12 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Дибуновская улица, 37

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Дибуновская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

9/13

## Детали объекта

Тип сделки

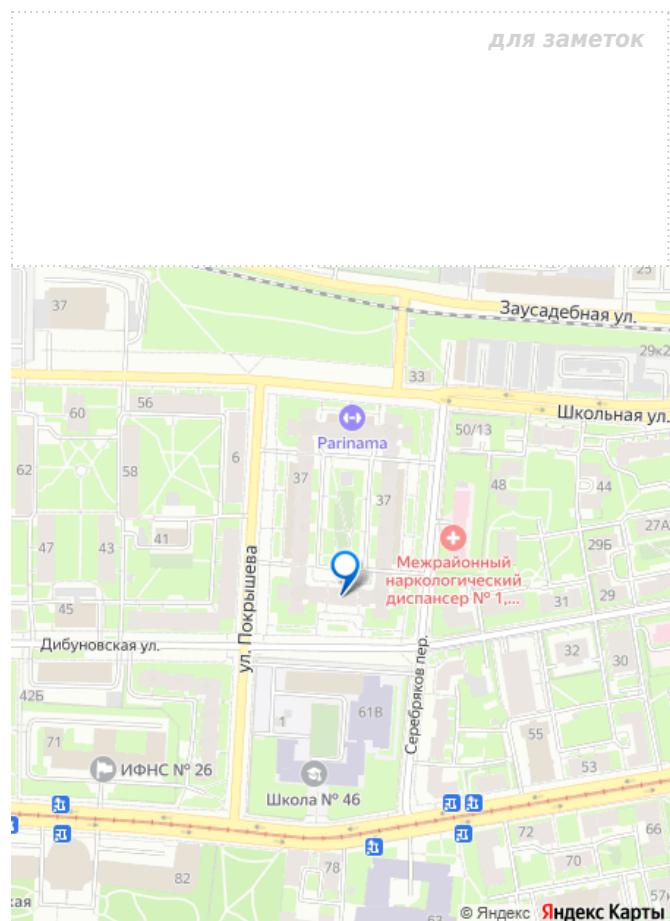
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Санкт-Петербурге по адресу: Дибуновская улица, 37. Квартира расположена на 9 этаже 13-этажного кирпичного дома, построенного в 1979 году. Общая площадь составляет 60 кв. м, из которых 31 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 10 кв. м. Высота потолков — 2.6 метра. Окна выходят как во двор, так и на улицу, поэтому в квартире всегда светло и комфортно. Квартира, позволяет новому владельцу с легкостью воплотить свои задумки и интерьер сделать под свои предпочтения. Просторная кухня оснащена всем необходимым для комфорtnого приготовления пищи. Удобная планировка включает одну лоджию и один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. В квартире есть один отдельный санузел, что обеспечивает дополнительное удобство для проживания. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, а также мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о повседневных бытовых делах. На территории дома есть наземная парковка, что удобно для владельцев автомобилей. Кирпичный дом находится в хорошем состоянии и регулярно

обслуживается. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины — все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. До станции метро «Старая Деревня» всего 13 минут пешком, что позволяет быстро добираться до центра города. Документы готовы к сделке, возможно оформление в ипотеку. Квартира без обременений, все собственники согласны на продажу. Это идеальное место для семьи или инвестиции в недвижимость.

Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь уже сегодня, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично.

